

## VERSLAG bewonersbijeenkomst Rijsdijk - Achterdijk

<b>Datum overleg</b>	Woensdag, 19 februari 2014, 19.00 – 22.00 uur
<b>Aanwezig</b>	Een 15 tal omwonenden inclus 4 leden van de Groep van Zes, raadsleden van VVD, PvdA, CDA, NAP, EVA en SGP&CU, projectleider en wethouder, vertegenwoordigers van Zoeteman b.v.

### VERSLAG

Wethouder van Praag leidt de avond in. Deze avond vragen de Groep van Zes (gv6) en de gemeente aan de bewoners hoe ze tegenover enkele afwijkingen op het Ruimtelijk Kader en Beeldkwaliteitplan staan. De gemeenteraad zal dit maandag 24 februari meewegen in haar besluit om de afwijkingen al dan niet toe te staan.

Namens de gv6 zegt Joop Nijssen dat afgelopen 18 december ook een bijeenkomst heeft plaatsgevonden op initiatief van Zoeteman. De gv6 vindt dat ze deze 18<sup>e</sup> december onvoldoende heeft kunnen voorbereiden en daarom de omwonenden niet heeft kunnen informeren en adviseren. Vandaar nu een presentatie en uitgebreide toelichting op het proces en de inhoud van de plannen zoals ze er nu liggen door Jan Groeneveldt. Joop spreekt de verwachting uit aan het eind van de avond als bewoners samen een advies aan de aanwezige raadsleden mee te kunnen geven.

Jan Groeneveldt behandelt in zijn presentatie eerst het doorlopen proces dat in april 2012 startte. Vanaf dat moment is met bewoners en gv6 als vooruitgeschoven post gewerkt aan het Ruimtelijk Kader & Beeldkwaliteitplan (RKBKP). De gemeenteraad heeft het RKBKP op 26 november 2012 vastgesteld. Jan vertelt op hoofdlijnen nog wat meer over de verschillende onderdelen van het RKBKP (rooilijnen, maatvoering, inrichtingsplan, welstandeisen, etc.). Na het vaststellen van het RKBKP heeft de gv6 in september 2013 voor het eerst een complete planvisie van de gemeente ontvangen. Daaraan voorafgaand is er veel contact geweest tussen gemeente- zoeteman-gv6 maar zijn nooit complete en passende plannen gedeeld. Ook na september verschijnen steeds weer nieuwe tekeningen met aanpassingen. Dan komt het moment waarop de gemeente zegt akkoord te zijn met de planvisie behoudens de instemming van de raad met 3 afwijkingen (zoals toegelicht in het raadsvoorstel):

- Hoogte Boerderij
- Grotere footprint Buitenplaats
- Toevoegen 2 appartementen aan Hof

De gv6 is van mening dat het niet goed is om nu een besluit te nemen over deze 3 afwijkingen. De gv6 vreest dat ze dan niet langer betrokken zal worden door gemeente en ontwikkelaar en dat alleen welstand nog kan sturen op de uitwerking. De gv6 durft dan niet te vertrouwen op een goede uitwerking en vindt dat architectuur een maatvoering samen de kwaliteit bepalen. De gv6 vindt dus ook dan nu geen besluit moeten worden genomen maar dat Zoeteman het plan eerst helemaal moet uitwerken, ook architectonisch en dat dan pas een eindoordeel kan worden gegeven.

Uit de zaal krijgt de gv6 bijval dat het belangrijk is om betrokken te blijven en invloed uit te kunnen blijven oefenen. Het doorlopen proces heeft niet veel vertrouwen gewekt en de spreker vreest dat de ontwikkelaar zich niet aan de kaders zal houden en dat het nodig is dat naast welstand ook de omwonenden blijven meekijken en meepraten.

Wethouder van Praag licht toe dat de gv6 en omwonenden betrokken zullen blijven. Net als nu zal er contact blijven tussen alle partijen. Er zal uiteindelijk immers een vergunning moeten worden aangevraagd om te mogen bouwen. Als omwonenden op dat moment erg ontevreden zijn over de uitwerking dan volgen er vast veel bezwaren en dan zijn de inspanningen vanaf april 2012 goeddeels voor niets geweest. Ook legt de wethouder uit

dat de gemeente wel nu moet bepalen of ze wil afwijken van het RKBKP. Als dit niet duidelijk wordt is er voor de ontwikkelaar geen basis om de plannen verder uit te werken. Daarbij hebben ontwikkelaar en gemeente een Startovereenkomst waarin staat dat als de gemeente instemt met de Planvisie een Ontwikkelingsovereenkomst kan worden gesloten. Daarna kan de gemeente pas weer kosten op de ontwikkelaar verhalen. Als die overeenkomst uitblijft kan dit plan niet verder. Tot slot zegt de wethouder dat de welstandscommissie zich zal houden aan het RKBKP, daar kan en mag ze niet van afwijken. Omwonenden worden uiteraard betrokken bij het vervolg maar verdere uitwerking moet dus sowieso binnen de gestelde kaders blijven; zowel qua maatvoering als beeldkwaliteit.

Meerdere aanwezigen benadrukken dat ze zich zorgen blijven maken dat de bewoners na een raadsbesluit over de 3 afwijkingen geen invloed meer hebben op de uitwerking van de plannen. Projectleider en wethouder vertellen nog meer over het vervolg proces maar kunnen deze zorg niet helemaal wegnemen. Ook speelt mee dat het bestemmingsplan Rhoon Dorp in procedure is maar dat de ter inzage legging al is beëindigd voor de raadsvergadering van komende maandag. Als de raad dus een besluit neemt dat niet naar tevredenheid van de bewoners is kan er geen bezwaar meer worden ingediend. De wethouder vindt dit ook een ongelukkige samenloop van omstandigheden maar geeft aan dat de bestemmingsplan procedure op zich zelf staat.

### **Besluitvorming**

Bewoners trekken zich terug voor een intern beraad. Na de beraadslagingen is het advies van de gv6 en bewoners dat de raad instemt met de 3 voorgestelde afwijkingen maar dat de raad de wijzigingsbevoegdheid van het college inzake dit plan terugneemt. Het college zou dan niet zelfstandig kunnen instemmen met het uiteindelijke bouwplan maar zal de raad daar over moeten raadplegen.

### **Verder proces**

Maandag 24 februari zal de raad een besluit nemen over de voorgestelde afwijkingen. De raadsleden zullen met hun fracties overleggen over een eventueel in te dienen amendement.