MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan	De gemeenteraad
Datum	18-12-2013
Betreft	Vervolgen procedure tot vaststellen bestemmingsplan “Rhoon Dorp”
Van	Het college
Ons kenmerk	138238
CC	College en Directie

Geachte dames en heren,

Onderwerp
Procedure tot vaststellen bestemmingsplan "Rhoon Dorp".

Kennisnemen van
Vervolgen procedure tot vaststellen bestemmingsplan "Rhoon Dorp".

Inleiding
In het kader van de wet op de ruimtelijke ordening , waarin is opgenomen dat kosten van ontwikkelingen anderszins verzekerd moeten zijn (kostenverhaal) en dat bestemmingsplannen actueel en digitaal uitwisselbaar moeten zijn (wettelijk verplichte actualisatie) is voor het plangebied Rhoon Dorp een "nota van uitgangspunten" opgesteld ter voorbereiding van het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan Rhoon Dorp 2013. Deze is ook in de raad behandeld. Met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan wordt voldaan aan deze wettelijke plicht tot actualisatie van bestemmingsplannen. Tevens worden concrete initiatieven voorzien van een actuele regeling.
Op basis van de nota van uitgangspunten is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld.
Het voorontwerpbestemmingsplan "Rhoon Dorp" heeft een inspraakprocedure doorlopen en is onderwerp van vooroverleg geweest, gedurende welke periode de mogelijkheid bestond schriftelijke reacties in te dienen. Ook is er een informatie/inspraakavond gehouden. Gedurende deze periode zijn 9 inspraak- en 4 overlegreacties ontvangen, welke zijn samengevat en beantwoord. De ingediende reacties geven op een aantal onderdelen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast worden ook ambtshalve aanpassingen voorgesteld.
de procedure wordt verder vervolgd.

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhoon
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl

vervolg pagina

Vervolg
Ontwerpbestemmingsplan Rhoon Dorp 6 weken ter inzage leggen (december 2013/januari 2014)
Opstellen nota van samenvatting van zienswijzen en reactie van de gemeente daarop (februari 2014)
Vaststellen van het bestemmingsplan Rhoon Dorp (bevoegdheid raad) (maart 2014).

Op de termijnagenda zal een datum in maart (vaststellen door raad) worden gereserveerd

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris,	de burgemeester,
Hans Cats	drs. Hans-Christoph Wagner