

Aan De Gemeenteraad van Albrandswaard

Datum 26 maart 2015
Betreft Raadsinformatiebrief Voortgang subsidietrajecten Rhoon en Poortugaal
Contactpersoon W. de Graaf
Doorkiesnummer
Email w.d.graaf@albrandswaard.nl
Bijlage(n) -
Ons kenmerk 164510
Uw kenmerk
CC

Geachte raadsleden,

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhoon
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl
Bankrekeningnummer
BNG 28.50.20.420

Openingstijden

Publiekzaken:
ma, di, do, vr.:

09.30 - 13.00 uur

woensdag:

13.00 - 16.30 uur

17.30 - 20.00 uur

zaterdag:

09.30 - 11.30 uur

Kantoor ma t/m vr:

09.00 - 16.30 uur

(alleen volgens afspraak)

INLEIDING

De revitalisatieprojecten voor de centra van Rhoon en Poortugaal zijn al langere tijd in voorbereiding. Enkele onderdelen zijn al uitgevoerd, maar een groot deel van de uitvoering moet ook nog plaatsvinden. Deze informatiebrief beschrijft de stand van zaken per centrum en per subsidietraject. Daarnaast zijn er een aantal vragen gesteld over deze trajecten waar in deze brief antwoord op wordt gegeven.

KERNBOODSCHAP

De revitalisatieprojecten in Rhoon en Poortugaal verlopen conform planning. In verband met het intensieve en uitgebreide participatietraject wordt bij revitalisatieproject Poortugaal een overschrijding van de plankosten verwacht. Dit zal in de tussenrapportage inzichtelijk gemaakt worden.

CONSEQUENTIES

Helderheid bij Raad en College over de voortgang van de subsidietrajecten in Rhoon en Poortugaal.

VERVOLG

Vanwege het grote maatschappelijke - en daarmee politieke - belang van de revitalisatie van beide centra willen wij u niet alleen via de voortgangsrapportages (MPO en pepperflow) en de nieuwsbrieven informeren, maar ook via deze raadsinformatiebrief.

BIJLAGEN

164513 Stand van zaken Revitalisatie Centrum Rhoon.
164514 Stand van zaken Revitalisatie Centrum Poortugaal.

Pagina 2/2

164517 Beantwoording vragen NAP 12 januari 2014
164519 Onderbouwing toezeggingen 17 juni 2014

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Cats', written in a cursive style.

Hans Cats

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hans-Christoph Wagner', written in a cursive style.

drs. Hans-Christoph Wagner

Bijlage 1 Stand van zaken Revitalisatie Centrum Rhoon

De revitalisatie van centrum Rhoon is onderverdeeld in een 4-tal subsidietrajecten.

1 RSG 62

De aanleg van het Tjakovskiplein, Strawinskiplein en de Dorpsdijk is in juli 2014 afgerond. Dit deel is gefinancierd vanuit subsidietraject RSG 62. De verantwoording waarmee het subsidiebedrag vrijgegeven wordt, moet 6 maanden na afronding gereed zijn (december 2014). In verband met de financiële complexiteit is 2 maanden uitstel aangevraagd voor deze verantwoording. De verantwoording is inmiddels afgerond en de definitieve stukken zijn met bijbehorende accountantsverklaring ter vaststelling aan de Stadsregio toegezonden.

2 RSG 131

De aanleg van het Louwerensplein wordt gefinancierd vanuit subsidietraject RSG 131.

Het bestek voor de aanleg is inmiddels gereed en deze werkzaamheden worden, gezamenlijk met de werkzaamheden aan de Julianastraat en Werkersdijk voor 31 januari op de markt gezet.

In de oorspronkelijke planning zou het werk aansluitend op RSG 62 in september starten en eind 1e kwartaal 2015 afgerond worden. Omdat de werkzaamheden aan Julianastraat, Werkersdijk en Louwerensplein zijn samengevoegd tot één werk, was deze oorspronkelijke planning niet haalbaar. Middels een wijzigingsverzoek is een halfjaar uitstel aangevraagd. Na telefonisch contact met de Stadsregio over het concept verzoek, is de toezegging gedaan dat dit verzoek gehonoreerd zal worden. De deadline voor het Louwerensplein wordt daarmee eind 3e kwartaal 2015, wat goed haalbaar is. Een eventuele herontwikkeling op de locatie Dorpsdijk 106 zal zich naar de planning voor de realisatie van de openbare ruimte moeten schikken.

3 RSG 122

Vanuit subsidietraject RSG 122 worden de aanleg van de Werkersdijk en een deel van de Dorpsdijk gefinancierd. Het deel van de Dorpsdijk is tezamen met de overige werkzaamheden in de Dorpsdijk in 2014 conform planning afgerond. De werkzaamheden aan de Werkersdijk zijn samen met het Louwerensplein en de Julianastraat in één werk aanbesteed en inmiddels gegund aan W. vd Heuvel en zn b.v. In de oorspronkelijke planning werd uitgegaan van de afronding van de werkzaamheden aan de Werkersdijk in het 4e kwartaal 2014. Voor dit deel van de subsidie is uitstel aangevraagd. Na telefonisch contact met de Stadsregio over het concept verzoek, is de toezegging gedaan dat dit verzoek gehonoreerd zal worden. Op 28 januari vindt de formele besluitvorming hierover plaats. De deadline wordt daarmee eind 2e kwartaal 2015, wat goed haalbaar is.

De aanleg van de Julianastraat wordt mede gefinancierd vanuit subsidietraject RSG 123. De voorbereiding van deze werkzaamheden is gereed en dit werk is samen met het werk aan het Louwerensplein, Julianastraat en Werkersdijk in 1 bestek aanbesteed. Vanuit de subsidievoorwaarden geldt een deadline van eind 2e kwartaal 2015. Aangezien we werkzaamheden combineren en we de uitvoeringsvolgorde aan de slimste aannemer willen overlaten, is ook voor dit traject uitstel aangevraagd.

Na telefonisch contact met de Stadsregio over het concept verzoek, is de toezegging gedaan dat dit verzoek gehonoreerd zal worden. De deadline voor de aanleg van de Julianastraat wordt daarmee eind 4e kwartaal 2015.

Bijlage 2 Stand van zaken Revitalisatie Centrum Poortugaal

De revitalisatie van centrum Poortugaal wordt gefinancierd vanuit subsidietraject RSG 121. In december 2013 besloot de raad om het participatietraject, dat ten behoeve van de subsidieaanvraag was doorlopen, deels over te doen. Op basis van de aard van de werkzaamheden en het verschil in belangstelling voor de participatie op onderdelen, is het subsidietraject opgedeeld in vier delen:

- Realisatie Polderschuur
- Herinrichting oevers 't Wiel
- Dorpskern
- Kunstinvulling

In de oorspronkelijke planning werd uitgegaan van afronding van de werkzaamheden eind 1e kwartaal 2015. Deze oorspronkelijke planning is, onder andere in verband met het opnieuw doorlopen van de participatie, niet haalbaar. Na telefonisch contact met de Stadsregio over het concept verzoek, is de toezegging gedaan dat dit verzoek gehonoreerd zal worden. De deadline wordt daarmee eind 3e kwartaal 2015, wat goed haalbaar is.

Polderschuur

De werkzaamheden bij de Polderschuur vanuit de gemeente zijn inmiddels

afgerond. Doordat bij de aanleg op onderdelen vertraging is opgelopen en het te lang onduidelijk bleef wie het voortouw kon nemen in de verdere invulling van het initiatief, heeft de opstartfase langer in beslag genomen dan voorzien. De overdracht richting de participanten wordt op dit moment afgerond, waarbij rond de drie beheerders (kern) een 'vriendengroep' (schil) van ondernemers, bewoners en het basisonderwijs wordt gevormd (de drie belangrijkste gebruikersgroepen) om zo het initiatief te verbreden en in te bedden in de samenleving. Op basis van de meest recente besprekingen verwachten we dat richting het voorjaar een behoorlijke toename van activiteiten door en voor verschillende groepen te zien zal zijn.

Herinrichting Oevers 't Wiel

Onderdeel van de subsidieaanvraag betrof o.a. de aanleg van natuurvriendelijke oevers rondom 't Wiel. De werkzaamheden zijn inmiddels aanbesteed. Een veel besproken onderdeel van de herinrichting is de plaatsing van een muziekhuisje. Het participatieproces om tot een passend ontwerp voor dit muziekhuisje te komen loopt nog. Om die reden is enkel het aanbrengen van een funderingsconstructie opgenomen in het werk dat is aanbesteed. Een specifiek voor 't Wiel ontworpen huisje zal naderhand geplaatst worden.

Dorpskern

De werkzaamheden in de kern van het Dorp bestaan voornamelijk uit het herstraten en vervangen van beschadigd bestratingsmateriaal. Daarnaast zal ook de situatie rondom de Brinkhoeve aangepakt worden. De aanbesteding voor dit werk wordt momenteel doorlopen, zodat binnenkort een aannemer geselecteerd kan worden en het werk kan starten.

Kunstinfilling

Binnen de subsidieaanvraag is ook voorzien in het aanbrengen van kunst in de openbare ruimte. Als afsluiting van het participatietraject zijn met een kleinere 'kunstcommissie' de uitkomsten nogmaals beoordeeld. Dit om te garanderen dat er uiteindelijk iets geplaatst wordt waar de meeste inwoners enthousiast over zijn.

De invulling bestaat uit het aanbrengen van beeldmateriaal op gevels, het aanbrengen van informatieborden, bewegwijzering en het aanbrengen van (een) kunstobject(en).

Bijlage 3 Beantwoording vragen NAP

Gestelde vragen door NAP:

1. Wanneer worden de bomen die gekapt zijn op de Dorpsdijk herplaatst? Bij de werkzaamheden aan de Schröder v/d Kolklaan zijn de bomen immers geplaatst bij oplevering van de werkzaamheden. Dit volgens het vigerende beleid waarbij gekapte bomen zo snel en zo dichtbij mogelijk worden beplant.

Antwoord:

Herplaatsing is vooralsnog niet mogelijk in verband met aanwezige kabels en leidingen. We onderzoeken momenteel de mogelijkheden om de kabels en leidingen alsnog om te leggen. Alternatief is plaatsing van bomen in plantenbakken.

2. Wanneer worden de ontbrekende plantenbakken op de hoek Strawinskiplein/Dorpsdijk geplaatst, conform inrichtingstekening?

Antwoord:

Wij denken dat u doelt op de anti-ramkraakvoorzieningen voor Juwelier Dumas. Deze voorzieningen maakte geen onderdeel uit van de subsidie-aanvraag. Dit omdat SPF in overleg met Juwelier Dumas nog naar verschillende oplossingen wilden kijken. De gemeente heeft SPF en Dumas aangegeven de besluitvorming daarover af te wachten en – indien de voorzieningen in de openbare ruimte moeten worden getroffen – aangeboden de plaatsingskosten (dus exclusief materiaalkosten van de voorzieningen zelf) te willen betalen. Door gebrekkige niet-tijdige communicatie zijn er door de gemeente tijdelijke maatregelen getroffen. Om tot een oplossing te komen heeft de gemeente aangeboden de rekening door de definitieve anti-ramkraakvoorzieningen door drieën te delen. Dumas heeft aangeboden de kosten voor het groen, inclusief het onderhoud daarvan op zich te willen nemen. Daarop hebben wij SPF voorgesteld de rekening voor de realisatie van de anti-ramkraakvoorzieningen exclusief groen en onderhoud te delen. Wij zijn nog in afwachting van hun reactie.

3. Bepaalde onderdelen van het inrichtingsplan zijn gesubsidieerd door de Stadsregio. Waarom worden ondernemer(s) op het Strawinskiplein dan toch verzocht om de kosten op zich te nemen voor bepaalde onderdelen, zoals bijvoorbeeld de plantenbakken op de hoek Strawinskiplein/Dorpsdijk?

Antwoord:

De anti-ramkraakvoorzieningen maakten geen onderdeel uit van de subsidieaanvraag. Ook het onderhoud van de beplanting maakt geen onderdeel uit van de subsidieaanvraag. Dit betekent, dat wij hierover met de winkeliers en de eigenaar van het winkelcentrum aanvullende afspraken moeten maken.

Bijlage 4 Onderbouwing aandachtspunten

In de Beraad en Adviesvergadering van 17 juni 2014 is de toezegging gedaan informatie te verstrekken over een aantal aandachtspunten.

Onderhoudsbudgetten; in de subsidieaanvraag is geen rekening gehouden met budgetten voor onderhoud voor bijvoorbeeld het muziekhuisje. De onderhoudskosten worden geschat op €800,- per jaar. De benodigde uitbreiding van het onderhoudsbudget zal meegenomen worden in de periodieke aanvraag bij areaaluitbreiding van de afdeling Beheer en Onderhoud.

Overleg muziekvereniging; het 'muziekhuisje' in het Wiel is heeft voornamelijk een esthetische waarde. Het is een visueel aantrekkelijk punt waarbij eventueel gebruik

als bijzaak beschouwt wordt. Om die reden is er geen overleg geweest met een muziekvereniging.

Verwachtingenmanagement vergunningenprocedure; Er is geen aangepaste procedure voor het gebruik opgesteld. Elke aanvraag zal middels de reguliere procedure beoordeeld worden.

Bijlage 4 Beantwoording Toezeggingen