

Van: Directie
Aan: Raad van Commissarissen Essendael Beheer B.V.
Datum: 28 januari 2015
Betreft: Financiering / inbrengen gronden Gemeente Albrandswaard

Voorgesteld besluit:

De Raad van Commissarissen besluit:

1. het formeel doen van een verzoek vanuit de GEM Essendael CV aan beide partners om tegen een "staatssteunproof" rentetarief (momenteel gesteld op 4,44%) aan de GEM CV Essendael een geldlening te verstrekken van ieder € 2,5 mln.;
2. na ontvangst van geldleningen de nog resterende gronden van de gemeente Albrandswaard aan te kopen, zodat alle gronden na deze transactie in eigendom zijn van de GEM Essendael CV;

Toelichting

In de RVC van 24 september 2014 is door de leden van de RVC gevraagd of er vanuit de samenwerkingsoverkomst tussen de gemeente en het Bouwfonds toch nog de mogelijkheid zou kunnen worden gezien of gronden in zijn geheel nu direct konden worden aangekocht. Met als uitgangspunt daarbij dat tevens directe financiering door de beide partners tegen een "staatssteunproof" rentetarief mogelijk zou zijn, als zijnde dat deze transactie bij oprichting van de GEM CV hadden moeten worden uitgevoerd.

In de afgelopen periode is nader bestudeerd of door de veranderende regelgeving (invoering schatkistbankieren in relatie tot de wet Fido, Wet Markt en Overheid) het nog mogelijk zou zijn om door de gemeente Albrandswaard een geldlening aan de GEM Essendael CV te verstrekken en onder welke voorwaarden dit dan wel of niet zou kunnen. Door Bouwfonds en de afdeling Treasury van de BAR-gemeenten is dit nauwkeurig bekeken. En partijen zijn tot de conclusie gekomen dat op basis van de huidige regelgeving er geen belemmeringen zijn om een lening te verstrekken. Wat betekent dat de GEM Essendael CV nu aan beide partners een officieel verzoek kan doen tot het verstrekken van de lening.

Tevens zal de GEM Essendael CV in overleg met beide partners de overeenkomst voor de geldlening opstellen. En zal de GEM CV Essendael de gemeente Albrandswaard verzoeken de factuur voor de aankoop van de gronden op te stellen.

Voor akkoord:

De heer M.C.C. Goedknecht

Mevrouw M.P.C. van Ginkel

De heer P.W. Becht

De heer W.K. de Haas