

ONTWERP - COLLEGE BESLUIT

Besluit nr.:PM

Onderwerp: Vaststellen "wijzigingsplan Achterdijk- Rijsdijk" in Rhoon.

Het college van de gemeente Albrandswaard;

Gelet dat op 14 juli 2014 het bestemmingsplan "Rhoon Dorp" is vastgesteld. Dat dit bestemmingsplan voorziet in nadere uitwerking voor de mogelijkheid voor de bouw van woningen op de locatie Achterdijk – Rijsdijk te Rhoon.

Dat het plangebied is gelegen op de locatie waar nu een manege met bijgebouwen, een woning en een onbebouwde woonkavel zijn gesitueerd.

Dat in de bij het besluit behorende plantoelichting en bijbehorende plankaart en voorschriften, een nadere toelichting wordt gegeven op de gewenste ontwikkeling. De verkaveling geheel passend is binnen de bedoeling van het bestemmingsplan "Rhoon Dorp".

Dat overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Dat van de terinzagelegging mededeling is gedaan in de Staatscourant en in De Schakel van Albrandswaard;

Dat tegen het ontwerp wijzigingsplan "Rijsdijk-Achterdijk" zienswijzen zijn ingediend; **PM**

Gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening ;

B E S L U I T :

1. De schriftelijk ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren; **PM**
2. De ingediende zienswijzen **PM** (on)gegrond te verklaren zoals aangegeven in de bij het collegevoorstel behorende bijlage "nota zienswijzen";
3. Het bestemmingsplan "Rhoon Dorp" nader uit te werken en vast te stellen het "wijzigingsplan Achterdijk-Rijsdijk" in Rhoon, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende bijgevoegde plankaart, plantoelichting en voorschriften;

Poortugaal, **PM 2015**

Het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats Hans Wagner

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit gedurende de zes weken termijn van terinzagelegging een schriftelijk, gemotiveerd, beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet worden gericht aan de President van de Arrondissementsrechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Bovendien bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter, Arrondissementsrechtbank te Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Zo'n voorlopige voorziening kan alleen worden gevraagd indien vooraf ook een beroepschrift is ingediend. Bij het verzoek om voorlopige voorziening moet een afschrift van het ingediende beroepschrift worden gevoegd.

Bij de indiening van een verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald.