

Aan De Gemeenteraad van Albrandswaard

Datum 1 juni 2015
Betreft **Raadsinformatiebrief** Aanvullende informatie Wijzigingsplan "Rijsdijk-Achterdijk"
Contactpersoon René Eldering
Doorkiesnummer 010-5061756
Email r.eldering@albrandswaard.nl
Bijlage(n)
Ons kenmerk 188698
Uw kenmerk
CC

Geachte raadsleden,

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhoon
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl
Bankrekeningnummer
BNG 28.50.20.420

INLEIDING

Op 19 mei 2015 is tijdens Beraad en Advies Ruimte het raadsvoorstel "Procedure tot vaststellen (ontwerp-) Wijzigingsplan Rijsdijk-Achterdijk" besproken. Deze bespreking heeft geleid tot toezegging van nadere informatie over:

- de gevolgen van het al dan niet instemmen met het delegatievoorstel voor de voortgang;
- het procesverloop.

KERNBOODSCHAP

- Zonder delegatie aan het College van B&W treedt er vertraging op.
- In het proces zijn de stappen in de richting van de Groep van 6 zorgvuldig gezet.

Openingstijden

Publiekzaken:
ma, di, do, vr.:

09.30 - 13.00 uur

woensdag:

13.00 - 16.30 uur

17.30 - 20.00 uur

zaterdag:

09.30 - 11.30 uur

Kantoor ma t/m vr:

09.00 - 16.30 uur

(alleen volgens afspraak)

Tijdens Beraad en Advies Ruimte d.d. 19 mei 2015 heeft een vertegenwoordiger van de "Groep van 6" ingesproken. Hij heeft zijn ongerustheid uitgesproken over het uiteindelijke plan in relatie tot de in het verleden gemaakte afspraken. Voor de gemeente Albrandswaard fungeert het eerder door de raad vastgestelde "Ruimtelijk Kader en Beeldkwaliteit" als toetsingskader voor het in te dienen bouwplan.

Er is in het Wijzigingsplan Rijsdijk-Achterdijk geen sprake van nieuwe wijzigingen. "Wijziging" in dit Wijzigingsplan verwijst naar de invulling / uitvoering van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Rhoon Dorp (artikel 35, lid 4 van het bestemmingsplan).

De in het verleden afgesproken wijzigingen zijn één-op-één in dit artikel terecht gekomen en vervolgens in het Wijzigingsplan Rijsdijk-Achterdijk overgenomen. Om deze reden is er veel voor te zeggen de afhandeling aan het college te delegeren om tijdwinst te boeken.

Op 24 februari 2014 heeft de gemeenteraad ingestemd met een drietal aanpassingen in het "Ruimtelijk Kader en Beeldkwaliteit". Deze aanpassingen waren noodzakelijk om

de ontwikkeling Rijsdijk/Achterdijk mogelijk te maken. Dit besluit is gevolgd door een periode van gesprekken en onderhandelingen over de verschillende onderdelen van de ontwikkelingsovereenkomst. Uiteindelijk heeft de heer Zoeteman de ontwikkelingsovereenkomst op 9 april 2015 getekend.

Vervolgens is voortvarend gewerkt aan de actualisering van het (ontwerp) Wijzigingsplan. Op 28 april 2015 is het plan in ons college besproken en hebben wij vastgesteld dat het wijzigingsplan past binnen de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. Vervolgens zijn de volgende communicatiemomenten geweest:

- 30 april: Informeren / bijpraten "Groep van 6" (inmiddels 5) door de heer Zoeteman en de gemeentelijk projectleider;
- 30 april: Toezenden ontwerp wijzigingsplan aan "Groep van 6" met verzoek om eventuele opmerkingen aan de heer Zoeteman en gemeentelijk projectleider door te geven;
- 8 mei: Reactie van de heer Groeneveldt namens "Groep van 6";
- 11 mei: Email bericht met concrete antwoorden op deze vragen door de projectleider; tevens als antwoord op de email aan Wethouder Goedknecht;
- 12 mei: Reactie van de heer Groeneveldt namens "Groep van 6";
- 18 mei: Gesprek "Groep van 6" / Wethouder Goedknecht / gemeentelijk projectleider;
- 19 mei: Behandeling in Beraad & Advies Ruimte.

CONSEQUENTIES

Als de raad niet instemt met het voorstel tot delegatie van de wijzigingsbevoegdheid aan het college wordt geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de procedure 2 maanden te versnellen. De vaststelling van het wijzigingsplan wordt daardoor uitgesteld, niet afgesteld.

De ontwikkelingsovereenkomst kan, los van delegatie, na behandeling in de raad ondertekend worden, omdat ingestemd wordt met het kader voor ontwikkeling.

