

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Johannapolder		Agendapunt:
Commissie:		e-mailadres opsteller: j.santen@albrandswaard.nl
Portefeuillehouder: Goedknecht, M.C.C.		Openbaar
BBVKenmerk: 120267		

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Johannapolder

Geadviseerde beslissing raad

1. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk en ongegrond verklaren.
2. De samenvatting en beantwoording van de zienswijzen, zoals aangegeven in de 'nota van zienswijze' vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan "Johannapolder" vast te stellen.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Johannapolder" heeft op grond van artikel 3.8 Wro van 12 september 2014 tot en met 23 oktober 2014 voor het indienen van zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is 1 zienswijze ontvangen.

De zienswijze is ingediend door 65 aangrenzende bewoners van de Johannapolder (de Havendam, Dorpsdijk, Zantelweg, Albrandswaardsedijk en Albrandswaardseweg).

Beoogd effect

Het bestemmingsplan Johannapolder geeft invulling aan het Ambitiedocument Johannapolder en het Beeldkwaliteitplan, waardoor de (ruimtelijke) kwaliteit van de Johannapolder toeneemt. Dit bestemmingsplan geeft voldoende richting aan ontwikkelingen voor de komende 10 jaar, de periode van het bestemmingsplan.

Relatie met beleidskaders

Wet op de ruimtelijke ordening
APV

Argumenten

1.1 De zienswijze is ongegrond, want bij eventuele ontwikkelingen of evenementen dienen onderzoeken uitgevoerd te worden. Uit deze onderzoeken zal moeten blijken of de ontwikkelingen of evenementen mogelijk zijn en geen effect hebben op aanwezige natuurwaarden, veiligheid, geluid of verkeersoverlast. Daarmee zijn de zorgen van de indieners wettelijk gezien geborgd.

Overleg gevoerd met

Eigenaar (NRIJ)

Kanttekeningen

Doordat wettelijk verplichte onderzoeken ten grondslag dienen te liggen aan de beoogde ontwikkelingen of evenementen, zullen de risico's op negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de soorten en habitats waarvoor het Natura 200 gebied is aangewezen, geluidsoverlast, verkeershinder, of een afname in de veiligheid zijn afgedekt.

Uitvoering/vervolgstappen

In eerdere inspraakreactie is ook al aangegeven dat het bestemmingsplan Johannapolder grotendeels een consoliderend karakter heeft. Vanwege de waarschijnlijke aanwezigheid van beschermde soorten

dient ten tijde van concrete ruimtelijke ontwikkelingen (bij een wijzigingsplan) nader ecologisch onderzoek plaats te vinden. In dat geval zal opnieuw moeten worden onderzocht (middels een zogenaamde 'Planologische Natuurtoets') of de natuurwaarden worden aangetast. Dit dient plaats te hebben voorafgaand aan de betreffende ruimtelijke ontwikkeling. Negatieve effecten op de instandhoudingdoelstellingen voor de soorten en habitats, waarvoor het Natura2000-gebied is aangewezen, zijn op voorhand niet uit te sluiten. Bij concrete ruimtelijke ontwikkelingen dient bekeken te worden of nader onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet aan de orde is. Het unieke leefgebied van flora en fauna is derhalve voldoende beschermd.

Voorts is aangegeven dat bij recht geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Door middel van eventuele wijzigingsbevoegdheden is (her)ontwikkeling van enkele functies mogelijk. Wijziging mag uitsluitend plaatsvinden als voldaan wordt aan de milieuaspecten. Op basis daarvan kan worden aangenomen dat er geen sprake zal zijn van significante gevolgen voor het milieu. De omliggende plannen moeten los worden gezien van dit, in eerste instantie, consoliderend bestemmingsplan.

Evaluatie/monitoring

nvt

Financiën

Er is een krediet vastgesteld voor het opstellen en vaststellen van het bestemmingsplan Johannapolder. Dit krediet volstaat.

Juridische zaken

Na vaststelling van het bestemmingsplan is het mogelijk uitvoering te geven aan het ambitiedocument Johannapolder.

Tegen het vaststellingsbesluit is beroep mogelijk.

Communicatie/participatie na besluitvorming

De vaststelling van het bestemmingsplan Johannapolder door de gemeenteraad wordt volgens de wettelijke vereisten bekend gemaakt.

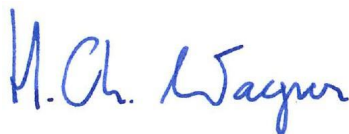
Bijlagen/ter inzage liggende stukken

1. Bijlage Ontwerpbestemmingsplan Johannapolder (120437)

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner