

Aan De Gemeenteraad van Albrandswaard

**Datum** 17 februari 2015  
**Betreft** Raadsinformatiebrief Stichting Eerstelijns Voorzieningen Portland (SEVP)  
**Contactpersoon** Quido Maas  
**Doorkiesnummer** 06-53959998  
**Email** q.maas@albrandswaard.nl  
**Bijlage(n)**  
**Ons kenmerk** 146133  
**Uw kenmerk**  
**CC**

Geachte raadsleden,

Hofhoek 5

3176 PD Poortugaal

Postbus 1000

3160 GA Rhoon

Telefoon 010 506 11 11

Fax 010 501 81 80

www.albrandswaard.nl

Bankrekeningnummer

BNG 28.50.20.420

#### Openingstijden

Publiekzaken:

ma, di, do, vr:

09.30 - 13.00 uur

woensdag:

13.00 - 16.30 uur

17.30 - 20.00 uur

zaterdag:

09.30 - 11.30 uur

Kantoor ma t/m vr:

09.00 - 16.30 uur

(alleen volgens afspraak)

#### INLEIDING

De toezeggingen, waar deze raadsinformatiebrief op in gaat, zijn in het besloten gedeelte van beraad en advies Welzijn van 9 februari 2015 over de Stichting Eerstelijns Voorzieningen Portland besproken. Wij stellen u daarom voor de geheimhouding op deze brief te bekrachtigen.

De wethouder heeft de volgende toezeggingen gedaan:

1. te onderzoeken wat er is gebeurd met de uitnamen door betrokken partijen;
2. te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om particuliere bezittingen als onderpand kunnen dienen voor de nieuwe lening.

In deze raadsinformatiebrief gaan wij op de toezeggingen in.

#### Achtergrond:

In 2007 heeft de BNG aan de SEVP twee bedragen geleend. Een bedrag voor de aankoop van het pand met een looptijd van 30 jaar en een bedrag voor de aankoop van inventaris met een looptijd van 10 jaar. De gemeente Albrandswaard staat borg voor deze leningen. De SEVP heeft de beide bedragen doorgeleend aan [REDACTED]

Als zekerheid voor de borgstelling voor de lening voor de aankoop van het pand heeft de gemeente met de SEVP een akte van verpanding.

Als "zekerheid" voor de borgstelling van de lening voor de inventaris heeft de gemeente met zowel [REDACTED] een "Negative Pledge / Pari Passu Verklaring".

#### KERNBOODSCHAP

Het akkoord gaan met de borgstelling voor herfinanciering van de lening van de BNG aan de Stichting Eerstelijns Voorzieningen Portland geeft niet de mogelijkheid de overeenkomsten uit 2007 geheel te herzien. Wel geeft het de mogelijkheid te voldoen

aan de voorwaarden die in het raadsvoorstel zijn genoemd; de onafhankelijkheid van het bestuur waarborgen en het een toezichtsorgaan instellen.

**CONSEQUENTIES**

*1. Wat is er gebeurd met de uitnamen door betrokken partijen?*

*Er zijn door de betrokken partijen geen uitnamen gedaan bij de SEVP.*

De SEVP heeft ook geen eigen kapitaal, de leningen zijn doorgeleend aan [REDACTED]. De inkomsten van de SEVP uit verhuur worden ingezet voor de vaste kosten en de rente aan de BNG. De inkomsten van de SEVP zijn in de afgelopen jaren onvoldoende gebleken om naast de vaste kosten ook te reserveren voor aflossing.

*2. Zijn er mogelijkheden om particuliere bezittingen als onderpand te laten dienen voor de nieuwe lening?*

*Er is geen mogelijkheid om particuliere bezittingen als onderpand te laten dienen.*

De zekerheden zijn geregeld in 2007 met een akte van verpanding en de "Negative Pledge / Pari Passu Verklaringen".

**VERVOLG**

Wanneer de raad op 9 maart 2015 besluit akkoord te gaan met de borgstelling voor de herfinanciering zullen de benodigde zaken daarvoor worden geregeld. Wij zullen uw besluit onder de gestelde voorwaarden uitvoeren.

Wanneer de raad niet akkoord gaat zullen wij dat aan de SEVP en de BNG mededelen. De verwachting is dat de SEVP dan haar betalingsverplichtingen aan de BNG niet zal voldoen waarop de BNG hierop de gemeente als borg zal aanspreken.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner