



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van: 11 maart 2016

Uw kenmerk:

Bijlage(n):

Ons kenmerk: 1073676

Contact: Erwin Weterings

Doorkiesnummer: 010-5061137

E-mailadres: e.weterings@albrandswaard.nl

Datum: 29 maart 2016

Betreft: Beantwoording schriftelijke vragen fractie CU/SGP inzake grondverzakkingen Valckensteyn

Geachte raadsleden,

INLEIDING

De fractie CU/SGP heeft naar aanleiding van het artikel in het Algemeen Dagblad van 11 maart 2016 (grondverzakking wijk Valckesteyn) vragen gesteld.

In deze raadsinformatiebrief schetsen wij de huidige stand van zaken en beantwoorden voor zover dat in deze fase mogelijk is de vragen van de CU/SGP.

KERNBOODSCHAP

Eind 2014 heeft een inwonster van de wijk Valckesteyn de gemeente en ontwikkelaar van de wijk aansprakelijk gesteld voor geleden schade door verzakkingen van haar tuin. Het college is van mening dat met uiterste terughoudendheid gereageerd moet worden op vragen die gesteld worden in deze fase van de juridische procedure.

TOELICHTING

Door de advocaat van de betrokken inwonster is een procedure tot voorlopige getuigenverhoor gestart bij de Rechtbank Rotterdam. Het doel daarvan is om alle betrokkenen te horen die in de periode 1995 -2002 betrokken waren bij het nieuwbouwproject Valckesteyn.

Een aantal getuigenverhoren heeft inmiddels plaatsgevonden en vorige week heeft de rechter toestemming gegeven voor nog één zitting voor getuigenverhoor. Deze moet binnen vier weken worden aangevraagd. Tot op heden is er geen sprake van een dagvaarding van de gemeente.



Vragen CU/SGP

Kan er een situatieschets worden verstrekt? Tijdsspanne? Deelnemers? Verantwoordelijkheden? Wat is er precies gebeurd? Welke problemen hebben zich daar voorgedaan/doen zich daar voor?

De aansprakelijkheidsstelling beperkt zich tot een perceel aan de Waddingswaard in Poortugaal en er zou sprake zijn van een ernstige verzakking (ruimt 70 cm.). Een tijdsspanne is op dit moment niet te geven. Dit hangt af van het verdere verloop van het getuigenverhoor en of het komt tot een daadwerkelijke dagvaarding van de gemeente.

De gemeente heeft bij de voorbereidingen van de aanleg van de wijk (voorbelasting) gehandeld op basis van de adviezen van bureaus die onderzoek hebben gedaan naar de bodemgesteldheid in het gebied. Het college is van mening dat het daarmee rechtmatig heeft gehandeld en dat de aansprakelijkheid moet worden afgewezen.

Beperken de problemen zich slechts tot dit project/buurt Valckesteyn of zijn de problemen grootschaliger dan dit? Zo ja welke buurten? Welke problemen zijn inmiddels opgelost? Welke problemen duren nog voort?

Er zijn ons geen vergelijkbare situaties bekend.

Wat is de mening van het college hierin?

Welke eis stelt de inwoner? Staat zij hier alleen in of spreekt zij namens meerdere huishoudens?

Welke consequenties heeft de mogelijke uitspraak van de rechter voor Albrandswaard? Wat zijn de mogelijke financiële consequenties aangaande herstel voor de gemeente Albrandswaard?

Het standpunt van ons college is dat wij terughoudend reageren op procedures die “onder de rechter” zijn. Op dit moment doen wij dan ook geen uitspraak over mogelijke financiële risico's. Betrokken inwoner stelt de gemeente aansprakelijk.



**Gemeente
Albrandswaard**

Wanneer is de gemeenteraad hierover geïnformeerd? Of wanneer zou de gemeenteraad hierover geïnformeerd worden?

Op dit moment is het niet zeker of de gemeente in deze zaak ook daadwerkelijk wordt gedagvaard en was er dus geen aanleiding om uw gemeenteraad hierover te informeren. Mocht de procedure daadwerkelijk worden gestart dan zullen wij uw raad inlichten over het verdere verloop.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de loco-burgemeester,

Hans Cats

Marco Goedknecht