

Indiener zienswijze	Inhoud zienswijze	Beantwoording zienswijze
<p>Maatschappelijke Advies Raad</p>	<p>Woonvisie is gedegen en onderbouwd waarbij een aantal meetinstrumenten zijn benoemd. Wij missen hierbij het sturingsinstrument bestemmingsplan.</p>	<p>De in de woonvisie opgenomen meet- en sturingsinstrumenten komen met name voort uit maatschappelijke behoeften. Het bestemmingsplan is een faciliterend instrument volgend op maatschappelijke behoeften. In het bestemmingsplan wordt de ruimtelijke oplossing gefaciliteerd voor de optredende maatschappelijke vraag.</p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de woonvisie.</i></p>
	<p>Bij de bestuursopdracht is geen vermelding opgenomen voor burgers met een GGZ beperking of anderen die begeleid wonen nodig hebben. Ook vergunninghouders worden niet benoemd. Bij onze pitch hebben we onze steun uitgesproken om daarvoor geschikte gebouwen om te zetten naar wooneenheden voor deze doelgroepen.</p>	<p>De bestuursopdracht is de (interne) ambtelijke opdracht om te komen tot een beleidsdocument. Nadrukkelijk is de opdracht niet afgebakend door specifieke doelgroepen te benoemen. Na de inspraak en de pitch hebben wij de specifieke doelgroepen nader benoemd in de woonvisie.</p> <p><i>Doordat de eerdere reactie is verwerkt in de woonvisie leidt deze zienswijze niet tot verdere aanpassing van de woonvisie.</i></p>
	<p>Denk bij nieuwbouw 'out of the box' waarbij aandacht is voor de toekomstige, alleenstaande singles waarbij woningen eenvoudig aanpasbaar zijn zonder majeure verbouwingskosten.</p>	<p>In de woonvisie is onder visiepunt 4 aandacht gegeven aan dit aandachtspunt. In verdere ontwikkeling van prestatieafspraken en mogelijk contractafspraken wordt ruimte geboden om met nieuwe woonvormen te experimenteren. In de tekst van de woonvisie is deze experimenteermogelijkheid nog verder benadrukt waarbij partijen worden uitgenodigd om met creatieve oplossingen te komen.</p> <p><i>Deze zienswijze heeft geleid tot aanpassing van de woonvisie zoals hierboven beschreven.</i></p>

<p>Seniorenraad</p>	<p>Hoe is inspraakreactie verwerkt</p>	<p>De inspraakreactie is op diverse plaatsen verwerkt in de visie. Met name is er nadrukkelijker aandacht gegeven aan de diverse doelgroepen en is de kwaliteit van wonen als kernwaarden en visiepunt benoemd. Er zijn geen aanpassingen doorgevoerd in de bijlagen omdat deze bijlagen bronnen van gegevens zijn waarbij geen nieuwe onderzoeken zijn gedaan die opnieuw gevalideerd zijn. Wel zijn de recente onderzoeken van de woningbouwcorporaties toegevoegd.</p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de woonvisie.</i></p>
	<p>Bushalte buslijn 602 bij zwembad</p>	<p>Het al of niet realiseren van een bushalte bij het zwembad is geen onderwerp voor de woonvisie. Duidelijk is wel dat dit onderwerp speelt ten aanzien van het beschikbaar zijn van voorzieningen.</p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de woonvisie.</i></p>
<p>Woningcorporatie Havensteder, Woningbouwvereniging Poortugaal, Woningcorporatie Woonvisie</p>	<p>De Woonvisie beperkt zich tot hoofdlijnen waarbij invulling bij de prestatieafspraken vorm moet krijgen</p>	<p>De Woonvisie is opgezet als beleidsstuk op hoofdlijnen waarbij met name de invulling per specifieke partij zich zal verfijnen binnen de kaders van de Woonvisie.</p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de woonvisie.</i></p>

	<p>Er wordt geadviseerd om de verbinding tussen Woonvisie, Toekomstvisie en Structuurvisie te versterken zowel in tekst als door toevoeging van beeldmateriaal</p>	<p>Bij het opstellen van de Woonvisie is gebruik gemaakt van alle informatie die ook gebruikt is bij het opstellen van de Toekomst en Structuurvisie. Hiermee is de verbinding gelegd tussen deze stukken. In de inleiding is ook aan beide beleidsstukken gerefereerd. Beeldmateriaal is zo specifiek per locatie dat dit niet passend wordt geacht bij de opzet van de nu voorliggende Woonvisie.</p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de woonvisie.</i></p>
	<p>De trends van de toekomst worden beperkt vertaald naar hun betekenis voor Albrandswaard</p>	<p>De gesignaleerde trends zijn afkomstig uit diverse bronnen. Bij de analyse van deze bronnen is gekozen om een gemiddelde van de verschillende analyses aan te houden. Dit lijkt op een beperkte vertaling van de trends maar in onze optiek lijkt deze analyse de meest realistische. Daarnaast worden op regelmatige basis de uitgangspunten van de woonvisie herijkt waardoor er ingespeeld kan worden op nieuwe trends. De verwerking van de, soms snelle en niet voorspelbare, trendmatige ontwikkelingen is in de tekst van de woonvisie nadrukkelijker verwoordt.</p> <p><i>De zienswijze heeft geleid tot een tekstuele aanpassing in de woonvisie waarbij het volgen van, soms snelle, trendmatige ontwikkelingen is geborgd.</i></p>

	Er worden andere aantallen voor te bouwen sociale woningen genoemd dan in het eerste concept.	De aantallen sociale woningen zijn rechtstreeks overgenomen uit het raadsbesluit van 20 juni 2016 waarbij een bandbreedte is aangehouden over de toevoeging van extra sociale woningbouw boven de reeds geprogrammeerde woningbouw.  <i>Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de woonvisie.</i>
	De vergrijzing en de ontwikkeling dat ouderen met een zorgvraag langer zelfstandig wonen en de effecten en dwarsverbanden tussen de beleidsterreinen, o.a. WMO, zouden duidelijker zichtbaar gemaakt kunnen worden.	In de visie zijn diverse doelgroepen opgenomen waarbij ouderen de belangrijkste doelgroep is. In de te maken prestatieafspraken worden specifieke afspraken rond dit onderwerp gemaakt.  <i>Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de woonvisie.</i>
	Leefbaarheid als onderwerp zien wij niet terug in de Woonvisie	In de visie is ingezet op de kwaliteit van wonen. Het woonmilieu maakt hiervan onderdeel uit. Bij leefbaarheid spelen naast de kwaliteit van wonen en het woonmilieu nog een groot aantal andere zaken een rol, onder andere het gevoel van veiligheid, verkeer, zwerfvuil en schoon en heel. Het opnemen van leefbaarheid is geen punt wat in een woonvisie thuishoort.  <i>Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de woonvisie.</i>
Bewonerscommissie Rhoon	De reactie zoals gegeven bij de inspraak blijft onveranderd en wordt hierbij nogmaals beantwoordt. Bij deze eerdere reactie wordt toegevoegd dat het wordt betreurt dat er nog geen prestatieafspraken zijn gemaakt met de huurdersorganisatie.	In deze nota van beantwoording wordt ingegaan op de eerdere punten die overigens ook bij de inspraakreacties zijn verwerkt. Na vaststelling van de woonvisie maken we met de huurdersorganisatie prestatieafspraken.

	Middengroepen komen in de knel vanwege wetgeving rond inkomensgrenzen.	<p>Wij onderschrijven deze conclusie en de doelgroep is na de inspraak toegevoegd.</p> <p><i>Gezien het feit dat de doelgroep al is toegevoegd geeft deze zienswijze geen aanleiding tot het aanpassen van de woonvisie</i></p>
	De leefbaarheid staat steeds meer onder druk	<p>In de visie is ingezet op de kwaliteit van wonen. Het woonmilieu maakt hiervan onderdeel uit.</p> <p>Bij leefbaarheid spelen naast de kwaliteit van wonen en het woonmilieu nog een groot aantal andere zaken een rol, onder andere het gevoel van veiligheid, verkeer, zwerfvuil en schoon en heel.</p> <p>Het opnemen van leefbaarheid is hoort niet thuis in de woonvisie.</p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de woonvisie.</i></p>
	Sloopbeleid in Rotterdam zorgt voor langere wachtlijsten in Albrandswaard. Voorrang voor bewoners Albrandswaard bij nieuwbouw van woningen.	<p>Bij de prestatieafspraken wordt nadrukkelijk aandacht gegeven aan de lokale voorrang van Albrandswaarders op de sociale woningmarkt. Hierbij wordt alle ruimte benut die wettelijk mogelijk is. Dit punt is in de woonvisie opgenomen onder de kop prestatie/contractafspraken.</p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een nieuwe aanpassing van de woonvisie.</i></p>
	Aan sociale woningbouw seniorenwoningen toevoegen	<p>Naar aanleiding van de inspraakreacties is de doelgroep senioren toegevoegd.</p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet meer tot aanpassing van de woonvisie, de reactie is na de inspraak verwerkt.</i></p>

Nota van beantwoording zienswijzen Woonvisie 2016-2025

	Ontwikkelen vangnet voor ouderen die vereenzamen en zorg en verzorging ontberen	<p>Het vangnet voor ouderen behoort niet tot de woonvisie maar tot het sociale beleid. Bij dit beleid wordt hieraan aandacht geschonken, denk hierbij aan de week van de eenzaamheid.</p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de woonvisie.</i></p>
	Het bevreemdt dat gebruik is gemaakt van oudere onderzoeken.	<p>De onderzoeksgegevens zijn aangevuld met recentere onderzoeken vanuit de woningbouwcorporaties. Deze nieuwere onderzoeken sluiten aan bij de eerdere onderzoeken waardoor er geen noodzaak is onderzoeken te herhalen.</p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van de woonvisie.</i></p>
Woonbron	De Woonvisie 2016-2025 wordt onderschreven waarbij Woonbron geen rol voor zichzelf ziet in de verdere ontwikkeling van de sociale woningbouwvoorraad binnen Albrandswaard.	Wij nemen kennis van de positieve reactie van Woonbron.