



## RAADSBESLUIT

Onderwerp	Datum vergadering/ agendanummer	Kenmerk
Vasstelling Woonvisie		1149840
<b>Commissie</b>		<b>Openbaar</b>
<b>BBVnummer: 1143968</b>		

De raad van de gemeente Albrandswaard

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met kenmerk 11438022 van 8 november 2016

overwegende dat het beschikbaar zijn van een woonvisie wenselijk is om te komen tot afspraken met partijen,

### BESLUIT:

De Woonvisie 2016-2025, kenmerk 1149828, met de volgende visiepunten vast te stellen:

- De kwaliteit van wonen en het woonmilieu binnen Albrandswaard dient op minimaal hetzelfde niveau te blijven als het huidige niveau.
- Bij ontwikkelingen zetten wij in op huisvesting voor de diverse doelgroepen.
- De sociale woningbouwvoorraad wordt minimaal in absoluut aantal gehandhaafd. Naast dit uitgangspunt zetten wij in op een extra toevoeging van sociale huurwoningen in de planperiode.
- Bij ontwikkelingen zetten wij in op een evenwichtige verdeling tussen de diverse woningbouwsectoren passend bij de doelgroepen in al haar vormen en bij nieuwe woonvormen.
- Om de druk op de sociale woningmarkt te verminderen zetten wij in op doorstroming. Hierbij wordt voorrang verleend aan doorstromers die sociale huurwoningen in de gemeente achterlaten en verhuizen naar nieuwe vrije sector woningen.
- Bij nieuwbouw en renovatie bevorderen wij dat de woningen energieneutraal zijn waarbij de woonlasten (huur/hypotheeklasten plus energiekosten) niet hoger zijn dan bij woningen die niet energieneutraal zijn.
- In bestaande voorraad zetten wij in op zorgverlening conform het geformuleerde programma van eisen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Albrandswaard van 19 december 2016.

De griffier,

mr. Renske van der Tempel

De voorzitter,

drs. Hans-Christoph Wagner