Gemeente Albrandswaard

Raadsvoorstel

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan Polder Albrandswaard	**Commissie:** Beraad en Advies Ruimte	**BBVnr:** 1113229
Portefeuillehouder: Goedknegt, M.C.C.	**Gemeenteraad:**	**Raadsvoorstelnr.:** 1113238
e-mailadres opsteller: j.santen@bar-organisatie.nl		Openbaar

Onderwerp
Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan Polder Albrandswaard

Geadviseerde beslissing raad
1. De uitspraak van de Raad van State d.d. 8 juni kenmerk 201508276/1/R4 uit te voeren door middel van toepassing van een zogenaamde ‘bestuurlijke lus’ (artikel 8:51d van de Awb).
2. de verbeelding bij het bestemmingsplan Polder Albrandswaard in overeenstemming te brengen met de genoemde afstanden in het amendement (verseonnummer 1009523). Dit betekent dat het vlak van wijzigingsbevoegdheid 2 met 7,5 meter wordt opgeschoven in westelijke richting.

Inleiding
Het bestemmingsplan “Polder Albrandswaard” is op 15 september 2015 vastgesteld door de Gemeenteraad. Tegen het bestemmingsplan hebben drie partijen beroep aangetekend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak, waarvan één van belang is voor dit besluit.

De Raad van State heeft een gebrek geconstateerd in de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betreft het aangenomen amendement 1009523, aangenomen op 15 september 2015, betreffende het bepalen van afstanden tussen de wegen in de Polder en bestaande bebouwing en evt. nieuwe bebouwing, mogelijk gemaakt in de opgenomen wijzigingsbevoegdheden. Dit amendement ziet op aanpassing van het Beeldkwaliteitplan en niet op aanpassing van de verbeelding. Aangezien de aanpassing in de verbeelding wel heeft plaatsgehad, heeft de Raad van State op basis van een aangetekend beroep bepaalt dat het vaststellingsbesluit op dit punt gewijzigd dient te worden.

De Raad van State biedt de gemeente via toepassing van een bestuurlijke lus de mogelijkheid om dit gebrek te herstellen. Daarbij heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak bepaald dat bij de voorbereiding van het vervangende besluit de openbare voorbereidingsprocedure van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet hoeft te worden toegepast. Dit houdt in dat er geen ontwerpbesluit ter inzage hoeft te worden gelegd, maar er direct een (gewijzigd) vaststellingsbesluit genomen kan worden.
Het gewijzigde en vervangende vaststellingsbesluit zal genomen en gepubliceerd moeten worden binnen 21 weken na de uitspraak op 8 juni 2016 (uiterlijk 26 oktober 2016). Op het moment dat de gemeenteraad het gewijzigde vaststellingsbesluit heeft genomen, dit heeft gepubliceerd en partijen hiervan in kennis heeft gesteld, kan de Raad van State haar einduitspraak doen.

Beoogd effect
Met deze gewijzigde vaststelling wordt een gebrek hersteld in het bestemmingsplan Polder Albrandswaard.

Relatie met beleidskaders
Bestemmingsplan Polder Albrandswaard, Landschapsontwikkelingsplan Polder Albrandswaard, Beeldkwaliteitplan Polder Albrandswaard

Argumenten
1.1 Een bestuurlijke lus (artikel 8:51d van de Awb) biedt de mogelijkheid om het geconstateerde gebrek te herstellen.
Bij de verwerking van de aangenomen amendementen bij vaststelling van het bestemmingsplan Polder Albrandswaard, is ook de wijzigingsbevoegdheid 2 op de verbeelding aangepast. De Raad van State heeft geconcludeerd dat de wijziging op de verbeelding niet plaats had mogen vinden, daar het amendement hier niet op toeziet.

2.2 De verbeelding en specifiek wijzigingsgebied 2 op de verbeelding dient formeel in overeenstemming te worden gebracht met het aangenomen amendement (verseonnummer 1009523).
Het amendement dat is aangenomen geeft aan dat specifieke afstanden in het beeldkwaliteitplan opgenomen moeten worden voor de afstand van een nieuw te realiseren woning ten opzichte van de weg en de kavelgrens (minimaal 7,5 meter) en ten opzichte van eventuele naastgelegen bestaande bebouwing (minimaal 12,5 meter). Deze aanpassing is conform amendement in het Beeldkwaliteitplan doorgevoerd en heeft op de verbeelding specifiek betrekking op wijzigingsbevoegdheid 2. De Raad van State heeft besloten dat de verbeelding ten onrechte is aangepast. Met dit besluit wordt de aanpassing van de verbeelding juridisch op juiste wijze in overeenstemming gebracht met het besluit.

Uitvoering/vervolgstappen
De vervangende vaststelling van het bestemmingsplan moet opnieuw gepubliceerd worden volgens de wettelijke voorschriften. Belanghebbenden kunnen enkel tegen de gewijzigde plandelen beroep aantekenen. Het gewijzigde vaststellingsbesluit wordt mede gedeeld aan de Raad van State en de indieners van het beroep. De Raad van State kan dan, met inachtneming van het vervangende vaststellingsbesluit, een einduitspraak doen.

Juridische zaken
De uitspraak van de Raad van State dient binnen 21 weken (uiterlijk 1 oktober 2016) te zijn toegepast.

Gemeente Albrandswaard

Communicatie/participatie na besluitvorming
De vervangende vaststelling van het bestemmingsplan wordt opnieuw gepubliceerd volgens de wettelijke voorschriften: gedurende 6 weken. Direct betrokken partijen, waaronder Raad van State en de indieners van het beroep, worden hiervan op de hoogte gesteld. Belanghebbenden kunnen enkel tegen de gewijzigde plandelen beroep aantekenen.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats drs. Jan Pieter J. Lokker (wnd)

Bijlagen/ter inzage liggende stukken
- 1113276 Tussenuitspraak Raad van State (kenmerk 201508276/1/R4):
- 1113240 Raadsbesluit gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Polder Albrandswaard:
- 1113281 Vastgesteld raadsbesluit bestemmingsplan Polder Albrandswaard (15 september 2015).