



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:

Ons kenmerk: 1060412

Uw kenmerk:

Contact: D.A. Mol

Bijlage(n):

Doorkiesnummer:

E-mailadres:

Datum:

Betreft: Beantwoording vragen huisvesting vergunninghouders.

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Tijdens de behandeling in Beraad en Advies van 1 februari 2016 hebben wij u een schriftelijk antwoord toegezegd op de volgende vragen:

Vraag 1.

(a) Hoeveel sociale huurwoningen zijn de afgelopen jaren vrijgekomen ?, (b) hoeveel hiervan zijn er aan Albrandswaardse inwoners toegewezen ?, (c) wat was de taakstelling huisvesting vergunninghouders ? en (d) hoeveel vergunninghouders zijn gehuisvest in hoeveel woningen?

Vraag 2.

Waarom stelt het college het aantal voor van 50 extra sociale huurwoningen in 2018-2019?

Antwoorden.

1. In onderstaande tabel hebben wij de gevraagde informatie opgenomen.

	2013	2014	2015
(a) aantal vrijgekomen sociale huurwoningen	104	138	96
(b) aantal woningen toegewezen aan Albrandswaardse inwoners	54	65	33
(c) taakstelling plaatsing vergunninghouders (in aantal personen)	17	24	43
(d) geplaatste vergunninghouders			
- in aantal personen	13 pers.	15 pers.	29 pers.
- in aantal woningen	8 won.	7 won.	16 won.



2. Aan het aantal van ca. 50 extra sociale huurwoningen in 2018-2019 ligt de onderstaande berekening ten grondslag.

In ons voorstel kijken wij 4 jaar vooruit: 2016, 2017, 2018, 2019.

Op basis van de nu beschikbare gegevens gaan wij uit van een huisvestingstaakstelling vergunninghouders van ca. 60 personen per jaar.

Dat zijn in 4 jaar 4×60 personen = 240 personen.

Gezien onze inzet op de huisvesting van gezinnen gaan wij uit van gemiddeld 4 personen per woning.

Dat betekent een woningbehoefte van 240 personen = ca. 60 woningen in de periode 2016-2019.

4

Gezien deze behoefte zetten wij voor de permanente woningen in op:

- nieuwbouw in de periode 2018-2019: ca. 50 extra sociale huurwoningen.
- het ombouwen van leegstaande, bestaande panden/kantoren in 2016-2017: (10-20 wooneenheden).

Wij hopen u hiermee deze vragen te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris,

de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner