

TOELICHTING

Het besluit van 11 oktober 2016 vergroot de mogelijkheden om vergunninghouders op korte termijn binnen de bestaande woningvoorraad te huisvesten en daarmee de mogelijkheden om aan de taakstelling van het Rijk te voldoen. Daarmee is geclusterde tijdelijke huisvesting aan de Zwaardijk wellicht op korte termijn niet noodzakelijk.

Woningbouwvereniging Poortugaal wil in dit stadium nog niet meedoen aan de constructie van de wisselwoningen. Door de nu gekozen constructie levert Woningbouwvereniging Poortugaal wel inbreng, maar nog niet volgens de constructie van de wisselwoningen. Mocht de constructie van de wisselwoningen bij de andere corporaties een succesvolle oplossing blijken te zijn, dan overweegt Woningbouwvereniging Poortugaal alsnog hierbij aan te sluiten.

Wij hebben ervoor gekozen om de praktische uitvoering van de constructie in handen te geven van Villex Vastgoedbescherming. Deze organisatie heeft veel ervaring op het gebied van tijdelijke verhuur, regelt alle praktische zaken en hanteert in een eventueel geval van overlast een pro-actieve aanpak om dit adequaat een halt toe te roepen. Daarmee vergroten we het draagvlak bij de omwonenden binnen de kernen. De gemeente fungeert op papier als schakel tussen de corporaties en Villex, doordat het huurcontract van de desbetreffende woningen tijdelijk op naam van de gemeente staat.

CONSEQUENTIES

De gemeente garandeert dat de vergunninghouder, die in een wisselwoning is gehuisvest, op het moment van gezinshereniging op tijd kan doorstromen naar reguliere huisvesting. Wij verwachten dat deze doorstroming niet tot problemen zal leiden. In het alleruiterste geval garandeert de gemeente tijdelijk noodopvang.

VERVOLG

De corporaties bepalen nu eerst welke woningen zij in het kader van de overeenkomsten ter beschikking willen stellen. Als daar duidelijkheid over is, dan bepalen wij met de corporaties op welke manier de direct omwonenden worden geïnformeerd.

De gekozen constructie wordt zorgvuldig gemonitord. Wij houden u van de resultaten op de hoogte.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner