

Aan De Gemeenteraad van Albrandswaard

**Datum** 3 mei 2016  
**Betreft** **Raadsinformatiebrief** Voortgang herontwikkeling Rabobankstrip  
**Contactpersoon** René Eldering  
**Doorkiesnummer** 010-5061756  
**Email** [r.eldering@bar-organisatie.nl](mailto:r.eldering@bar-organisatie.nl)  
**Bijlage(n)** -  
**Ons kenmerk** 1088554  
**Uw kenmerk**  
**CC**

Geachte raadsleden,

Hofhoek 5  
3176 PD Poortugaal  
Postbus 1000  
3160 GA Rhooon  
Telefoon 010 506 11 11  
Fax 010 501 81 80  
[www.albrandswaard.nl](http://www.albrandswaard.nl)  
Bankrekeningnummer  
BNG 28.50.20.420

**Openingstijden**

Publiekzaken:

ma, di, do, vr.:

09.30 - 13.00 uur

woensdag:

13.00 - 16.30 uur

17.30 - 20.00 uur

zaterdag:

09.30 - 11.30 uur

Kantoor ma t/m vr:

09.00 - 16.30 uur

(alleen volgens afspraak)

**INLEIDING**

Op 14 december 2015 heeft de raad besloten dat het marktinitiatieven traject voor de locatie Rabobankstrip (Dorpsdijk 143 t/m 155) gestart kon worden. Met deze raadsinformatiebrief willen wij u op de hoogte brengen van de stand van zaken.

**KERNBOODSCHAP**

De intentieovereenkomst tussen 7 eigenaren (waaronder de gemeente Albrandswaard) en de marktpartij alsmede de starovereenkomst voor de herontwikkeling van de Rabobankstrip zijn getekend.

**STAND VAN ZAKEN**

Met de ondertekening van de intentieovereenkomst voor het project "De Hooghe Heerlyckheid", een verwijzing naar de rijke historie van Rhooon, hebben de 7 eigenaren en de gelijknamige marktpartij zich aan elkaar verbonden door de afspraken over de inbreng van hun eigendom te bekrachtigen. Vijf eigenaren zullen hun panden bij realisatie van het project verkopen. De 2 resterende eigenaren blijven in de nieuwe situatie een binding met de plek houden.

De ondertekening van de startovereenkomst betekent dat er hard wordt gewerkt aan het tot stand brengen van de planvisie. Het project omvat commerciële ruimte, appartementen en parkeren. Een bijzonder element in het plangebied wordt gevormd door de passage vanaf de Dorpsdijk in de richting van de MCD. Deze passage is uitdrukkelijk weergegeven in het bestemmingsplan Rhooon Dorp.

Pagina 2/2

**VERVOLG**

Er wordt gewerkt aan een definitieve planvisie en ontwikkelingsovereenkomst.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Cats', written in a cursive style.

Hans Cats

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.P.J. Lokker', written in a cursive style.

drs. Jan Pieter J. Lokker (wnd)