



Raadsinformatiebrief

Uw brief van:	Ons kenmerk:	1090516
Uw kenmerk:	Contact:	René Eldering
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	010-5061756
	E-mailadres:	r.eldering@bar-organisatie.nl
	Datum:	10 mei 2016

Betreft: **Raadsinformatiebrief** Voortgang herontwikkeling Palsgraaflocatie e.o.

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 12 oktober 2015 heeft de raad besloten dat het marktinitiatieven traject voor de locatie van het garagebedrijf Palsgraaf e.o. gestart kon worden. Via een tweetal aangenomen moties is er extra aandacht gevraagd voor de herhuisvesting van de gebruikers van het pand Dorpsdijk 116 en voor de beeldkwaliteit. Met deze raadsinformatiebrief willen wij u op de hoogte brengen van de stand van zaken.

KERNBOODSCHAP

De koopovereenkomst voor het pand Dorpsdijk 116 en 2 percelen grond alsmede de starovereenkomst voor de herontwikkeling van de Palsgraaflocatie e.o. zijn getekend.

STAND VAN ZAKEN

De ondertekening van de koopovereenkomst gaat vergezeld van een oplossing voor de huisvesting van de gebruikers van het pand Dorpsdijk 116. De Stichting Diaconaal en Informatiecentrum zet zijn activiteiten vanaf eind april tijdelijk voort in Zorgcentrum De Klepperwei om later definitief een plek in het realiseren project op de ontwikkellocatie te krijgen. De maatschappelijke functie van de stichting past uitstekend in het bedachte concept voor het beoogde te realiseren project. Er zijn sluitende afspraken gemaakt tussen de Stichting en de ontwikkelaar WoonWelZorg. De gemeente heeft – zoals toegezegd aan de raad – toegezien op c.q. bijgedragen aan de behaalde oplossing.

In de besluitvorming van de raad heeft zij expliciet aandacht gevraagd voor “realistische voorwaarden voor de herhuisvesting, waarbij rekening gehouden wordt met de financiële draagkracht” van de stichting. In de nieuwbouw krijgt de stichting te maken met huisvestingslasten, die van een andere orde zijn dan zij in de huidige omstandigheden gewend is. Deze huisvestingslasten hebben een nadelig effect op de bekostiging van de activiteiten voor de bezoekers/gebruikers. Om hierin tegemoet te komen zijn door WoonWelZorg toezeggingen gedaan over de blijvende mogelijkheden voor de gebruikers om het bestaande kostenniveau te handhaven. Dit wordt mede mogelijk gemaakt door een toegezegde bijdrage van de gemeente van €2.000,00 per jaar aan het activiteitenprogramma vanaf het moment dat de stichting van de nieuwe ruimte gebruik gaat maken. Naar verwachting is dat in de loop van 2018.



De ondertekening van de startovereenkomst betekent dat er hard wordt gewerkt aan het tot stand brengen van de planvisie. Een nieuw element in het plangebied zal zijn dat ook het perceel van voormalig Dorpsdijk 124 -130 in de planvisie zal worden betrokken.

VERVOLG

Er wordt gewerkt aan een definitieve planvisie en ontwikkelingsovereenkomst.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de locosecretaris, de burgemeester,



Dick Mol



drs. Jan Pieter J. Lokker (wnd)