



RAADSINFORMATIEBRIEF

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n): Geen

Ons kenmerk: 1273418
Contact: F. Bergmans-de Pijper
Doorkiesnummer: 06 20 32 40 75
E-mailadres: f.bergmans@bar-organisatie.nl
Datum: 10 oktober 2017

Betreft: Toezegging uit Beraad & Advies Welzijn over uitbreiding Rhoonse Ruiters

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Tijdens uw vergadering van Beraad & Advies Welzijn d.d. 2 oktober 2017 heeft wethouder Rombout u toegezegd om nader informatie in te winnen over hoe de uitbreiding van de paardrijbak valt binnen de wettelijke kaders (bestemmingsplan, geluid, licht).

Met deze raadsinformatiebrief geven wij de informatie aan u door als aanvulling op het raadsvoorstel (1239633).

KERNBOODSCHAP

De uitbreiding van de paardrijbak past binnen het bestemmingsplan. Dat betekent dat er voor de uitbreiding geen vergunning hoeft te worden aangevraagd. Het plaatsen van de lichtmasten is wel vergunningsplichtig. De vereniging heeft de aanvraag ingediend en vorige maand is de bouwvergunning verleend.

Gezien de uitbreiding van de paardrijbak hebben wij wel een aantal voorwaarden waar de vereniging aan moet voldoen. De voorwaarden hebben betrekking op landschappelijke inpassingen en zijn opgenomen in de subsidiebeschikking.

Geluids- en lichtoverlast zijn privaatrechtelijke geschillen, als gemeente gaan wij daar niet over. Wij gaan over de publiekrechtelijke zaken. Omdat het gebruik van de paardrijbak en de uitbreiding ervan binnen de bepalingen van het bestemmingsplan past, kunnen wij geen aanvullende eisen stellen omtrent geluid- en licht. Het is van belang dat de Rhoonse Ruiters in gesprek blijven met omwonenden om goede afspraken te maken over de tijdstippen en de sterkte van het geluid.



Betreft Toezegging uit Beraad & Advies Welzijn over uitbreiding Rhoonse Ruiters

TOELICHTING

Bestemmingsplan

De ruitersportvereniging "Rhoonse Ruiters" is gevestigd op Albrandswaardsedijk 198 te Poortugaal. Deze locatie is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "Rhoon Dorp 2013" op gronden met de bestemming "Recreatie". Paardrijden en dus ook de voorzieningen hiervoor, zijn op deze (hele) locatie toegestaan.

Omdat het gebruik van de paardrijbak en de uitbreiding ervan binnen de bepalingen van het bestemmingsplan past, kunnen wij geen aanvullende eisen stellen omtrent geluid- en licht.

Vergunning

De Rhoonse Ruiters plaatsen géén hekwerk om de paardrijbak. Er is géén sprake van een bouwvolume. Hierdoor is de uitbreiding vergunningsvrij.

Door de uitbreiding van de bak moeten de bestaande lichtmasten worden verplaatst. Het verplaatsen van deze lichtmasten is vergunningsplichtig. Het bestemmingsplan staat lichtmasten toe tot een hoogte van 15 meter.

Een bouwaanvraag voor lichtmasten wordt, net zoals iedere andere bouwaanvraag, getoetst aan het Bouwbesluit, de Bouwverordening, het bestemmingsplan en het mag niet strijdig zijn aan de redelijke eisen van de welstand. Volgens de Woningwet mag alleen een bouwvergunning worden geweigerd, indien niet aan het voornoemde wordt voldaan. Omdat de aanvraag van de lichtmasten past in het bestemmingsplan en voldoet aan de andere (bouw-)regels moeten wij de aanvraag honoreren.

Ruimtelijk gezien (stedenbouwkundig) is een uitbreiding van de paardrijbak op deze locatie alleen wenselijk als het landschappelijk goed wordt ingepast. Deze definitieve inpassing is meegenomen bij de subsidiëring door de gemeente. Het parkeren is ook in dit totaalplan meegenomen.

Geluid en Licht

Geluids- en lichtoverlast zijn privaatrechtelijke geschillen, waar wij als gemeente niet over gaan. De lampen worden zodanig geplaatst dat deze alleen de paardrijbak beschijnen. Het gebruik past binnen de bepalingen van het bestemmingsplan.

Eventueel geluidsoverlast door het gebruik van de paardrijbak valt onder Artikel 37 Burgerlijk Wetboek Boek 5 "onrechtmatige hinder". Als 'goede buur' is het daarom belangrijk (maar geen eis) dat het plan voor de uitbreiding van de paardrijbak met de buurt is besproken. Dat heeft de vereniging een aantal keer gedaan. Als 'goede buur' is het van belang dat de Rhoonse Ruiters in gesprek blijven met omwonenden om goede afspraken te maken over de tijdstippen en de sterkte van het geluid.



Betreft Toezegging uit Beraad & Advies Welzijn over uitbreiding Rhoonse Ruiters

CONSEQUENTIES

De bouwaanvraag voor de lichtmasten is reeds vergund. Zoals hierboven aangegeven past de aanvraag van de lichtmasten in het bestemmingsplan en voldoet zij aan de andere (bouw-)regels waardoor wij de aanvraag hebben gehonoreerd.

VERVOLG

Het voorstel voor het verlenen van de investeringssubsidie aan de Rhoonse Ruiters staat op 23 oktober 2017 als bespreekstuk op de agenda van uw gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Hans-Christoph Wagner