



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	1276400
Uw kenmerk:	-	Contact:	F. Bergmans
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	06 – 20 32 40 75
		E-mailadres:	F.bergmans@bar-organisatie.nl
		Datum:	19 oktober 2017

Betreft: Tegenvaller bij de renovatie van Sporthal Rhoon

Geachte raadsleden,

### INLEIDING

Sporthal Rhoon wordt grootschalig gerenoveerd. Tijdens de werkzaamheden zijn wij geconfronteerd met een fikse tegenvaller. Wethouder Rombout heeft eind september de fractievoorzitters per mail hierover geïnformeerd. Met deze raadsinformatiebrief geven wij u de laatste stand van zaken.

### KERNBOODSCHAP

Tijdens de renovatiewerkzaamheden bij sporthal Rhoon zijn wij geconfronteerd met een fikse tegenvaller. Dit betreft de riolering: de aansluitingen van de doucheputten, toiletten en urinoirs zijn verzakt en onder de vloer afgebroken. Ook is de grond onder de vloer verzakt en mogelijk vervuild.

Alle gebruikers van de Sporthal zijn geïnformeerd over de situatie en wij doen ons best om de gevolgen voor hen te minimaliseren. Ook proberen we zoveel mogelijk alternatieven aan te bieden.

### TOELICHTING

#### Rioleringsproblemen

Tijdens de renovatiewerkzaamheden zijn wij geconfronteerd met problemen bij de riolering. De aansluitingen van de doucheputten, toiletten en urinoirs zijn verzakt en onder de vloer afgebroken.

Bij de bouw van de sporthal is er destijds voor gekozen géén kruipruimte te maken. Hierdoor heeft er geen controle/ toezicht plaats kunnen vinden op de riolering. Het gaat hier daarom niet om achterstallig onderhoud. We konden er immers niet bij. Afgezien van een wat muffige lucht in de kleedkamers en gang, konden wij niet vermoeden dat het hele rioolstelsel bij de aansluitingen los was getrokken doordat de grond onder de vloer ter plaatse is gaan inklinken.



Zowel de vloer als de funderingsbalken zijn uitgevoerd in voorgespannenbeton. Er mag niet in de vloeren of funderingsbalken geboord of gezaagd worden. Dit betekent dat men vanuit de buitenzijde gaten onder de fundering door gaat graven om vervolgens de riolering te kunnen vervangen.

Men gaat kijken of het mogelijk is om onder de sanitaire ruimten een kruipruimte te realiseren, zodat er alsnog luiken aan de buitenkant, kunnen worden gemaakt. In de toekomst kunnen dan inspecties cq reparaties uit worden gevoerd, waardoor dergelijke problemen voorkomen kunnen worden.

#### Grondwerkzaamheden

De grond is verzakt en na een grondmonster te hebben geanalyseerd, is vast komen te staan dat de grond onder de vloer niet vervuild is.

#### Plan van aanpak voor het herstellen van de riolering

Om meer inzicht te krijgen in de situatie is een inspectie van het rioelstelsel uitgevoerd, waarbij foto's zijn gemaakt. Er is een plan van aanpak gemaakt, inclusief een raming van de kosten om de schade te herstellen. Vooralsnog lijkt het om een tegenvaller van minimaal € 124.000, (exclusief btw) te gaan.

#### **CONSEQUENTIES**

Naast de financiële tegenvaller voor de gemeente, zijn met name de gevolgen voor de gebruikers heel vervelend. Voor alle gebruikers hebben we een vast contactpersoon voor vragen. Om de overlast zoveel mogelijk te beperken, zijn de herstelwerkzaamheden al gestart. De geschatte tijd voor de werkzaamheden is circa 9 weken.

Tot en met zondag 22 oktober 2017 heeft de sporthal geen toiletvoorzieningen om bewegingsonderwijs te faciliteren.

Vanaf maandag 23 oktober 2017 kan gebruik worden gemaakt van de sporthal, de toiletruimte van de kantine en twee kleedkamers. Helaas zullen er geen douches beschikbaar zijn. De scholen zijn hiervan op de hoogte gesteld.

Tot en met zondag 3 december 2017 heeft de sporthal niet voldoende voorzieningen om de competitiewedstrijden te faciliteren. Wij hebben daarom aanvankelijk alle reserveringen in deze periode geannuleerd. Alle verenigingen zijn op de hoogte gesteld. Inmiddels hebben een aantal verenigingen besloten om, ondanks de beperkte faciliteiten, hun activiteiten vanaf 23 oktober 2017 toch door te laten gaan.

Op zaterdag 28 oktober 2017 organiseert Stichting Welzijn Albrandswaard (SWA) een bewegingsmarkt in de sporthal. Dit evenement gaat in aangepaste vorm door.

#### **VERVOLG**

Bij de jaarrekening worden de financiële gevolgen opgenomen.



Betreft: Tegenvaller bij de renovatie van Sporthal Rhoon

Pagina 3 van 3

**BIJLAGEN**

N.v.t.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Hans-Christoph Wagner