

Toelichting vergelijk meerjarenonderhoudsplannen binnenzwembad Albrandswaard Bremen / IOB (verseonnummer 1286118)

Bijlagen:

- 1286121: financieel vergelijk MOP zwembad
- 1286126: second opinion MOP zwembad (IOB)
- 1286127: bedragen second opinion MOP zwembad
- 1286129: bedragen oorspronkelijk MOP zwembad (Bremen)

Oorspronkelijk onderhoudsplan Bremen (nr. 1286129): gemiddelde jaarprijs € 109.121.*

Uitgangspunten Bremen:

- prijspeil 2016 exclusief indexering over de 20 jaar
- Het zwembad sluit over 20 jaar (vanaf 2032 geen grote investeringen meer tenzij die tzt nodig zijn voor de veiligheid of ivm regelgeving)

Onderhoudsplan second opinion IOB (nr. 1286126 en 1286127): gemiddelde jaarprijs € 174.108.**

Uitgangspunten IOB:

- prijspeil 2017 inclusief 1% indexering per jaar
- het zwembad is na 20 jaar in dezelfde staat als na de renovatie in 2018/2019

Uitgangspunten vergelijkbaar maken:

Als we de uitgangspunten van het onderhoudsplan van IOB gelijk trekken met die van Bremen én financieel verwerken komt er voor de gemiddelde kosten per jaar het volgende uit:

	Bremen	IOB	Vershil
Oorspronkelijk onderhoudsplan	€ 109.121 *	€ 174.108 **	€ 64.987
Indexering op 0%	€ 109.121	€ 139.483	€ 30.362
Laatste 5 jaar geen onnodige investeringen (- € 18.500)	€ 109.121	€ 120.970	€ 11.849

De second opinion komt daarmee € 11.849 duurder uit dan het oorspronkelijk geraamde bedrag van € 140.000.

→ € 140.000 + € 11.849 = € 151.849.

→ Dit is afgerond naar € 155.000.

LET OP!

In dit 'jaarlijkse' bedrag van € 155.000 is opgenomen:

Investering van ca € 1.050.000 tot € 1.100.000: € 65.000

Pachtvergoeding aan NRIJ: € 5.800

Verwacht exploitatietekort incl. jaarlijks onderhoud: € 80.000 tot € 85.000

De pachtvergoeding aan het NRIJ én het verwachte exploitatietekort zullen jaarlijks nog geïndexeerd moeten worden!

Voor een mondelinge toelichting op de na geleverde stukken kunt u contact opnemen met

Quido Maas: 06 – 53 95 99 98