

Vergelijking renovatie-/onderhoudsplan binnenzwembad Albrandswaard Bremen en IOB

	IOB:second opinion 1%	indexering (prijspeil 2017)	IOB zonder indexering (prijspeil 2017)	Bremen zonder indexering (prijspeil 2016)		
2017	€	1.095.878	€ 1.095.878	€ 1.024.659		
2018	€	62.952	€ 61.718	€ 36.460		
2019	€	67.950	€ 65.971	€ 37.379		
2020	€	184.766	€ 177.660	€ 83.423		
2021	€	72.990	€ 69.514	€ 35.632		
2022	€	110.809	€ 104.537	€ 55.707		
2023	€	201.859	€ 188.653	€ 133.528		
2024	€	67.269	€ 62.286	€ 37.060		
2025	€	168.764	€ 154.829	€ 61.900		
2026	€	80.009	€ 72.735	€ 49.073		
2027	€	201.303	€ 181.354	€ 119.775		
2028	€	87.848	€ 78.436	€ 62.179		
2029	€	85.889	€ 76.008	€ 44.045		
2030	€	106.517	€ 93.436	€ 38.460		
2031	€	78.006	€ 67.831	€ 44.584		
2032	€	321.025	€ 276.746	€ 126.227		
2033	€	121.953	€ 104.233	€ 57.837		
2034	€	79.342	€ 67.239	€ 48.584		
2035	€	200.970	€ 168.882	€ 44.740		
2036	€	86.052	€ 71.710	€ 41.165		
	€	3.482.151	€ 2.789.657	€ 2.182.417	€	-
			zonder index	gemiddeld over 20 jaar		VERSCHIL
gemiddeld over 20 jaar	€	174.108	€ 139.483	€ 109.121	€	30.362

Let Op 1 Bremen gaat ervan uit dat het zwembad over 20 jaar sluit: consequentie: geen grote onderhouds uitgaven in laatste 5 jaar

IOB gaat ervan uit dat het zwembad een reguliere onderhoudscyclus aan zal houden, ook in de laatste jaren.

* Voorgesteld wordt om sluiting over 20 jaar als uitgangspunt te nemen: laatste jaren geen grote onderhoudsuitgaven!

Het verschil IOB - Bremen is de laatste 5 jaar € 370.000. Dit scheelt gemiddeld over 20 jaar € 18,500 per jaar

Let op 2

Het prijsverschil tussen IOB en Bremen mbt onderhoudscontracten is gemiddeld € 19.000 per jaar

Bremen gaat uit van de huidige onderhoudscontracten. Voorgesteld wordt het verschil te middelen (€ 9,500 per jaar)

Let op 3

IOB gaat uit van een dakrenovatie van € 137,351 in 2017.

Bremen heeft een offerte hiervoor opgevraagd die uitkomt op € 38.390. Hier zit € 100.000 verschil in. (€ 5.000 per jaar)

Conclusie:

Na het gelijktrekken van de offertes door bij IOB de indexering weg te laten komt het verschil op ca. € 30.000 per jaar

Met bovenstaande opmerkingen over: sluiting over 20 jaar, onderhoudscontracten en de dakbedekking is het verschil tussen de beide plannen nihil.

IOB laatste 5 jaar duurder dan Bremen

€ -

Gemiddeld over 20 jaar:

€ -