Gemeente Albrandswaard

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Aanvraag voor investeringssubsidie voor uitbreiding paardrijbak Rhoonse Ruiters		**Agendapunt:**
Commissie: Welzijn		**e-mailadres opsteller:** f.d.pijper@bar-organisatie.nl
Portefeuillehouder: M. Rombout		Openbaar
BBVKenmerk: 1239633	**Raadsvoorstelnr.:** 1239655	**Raadsbesluitnr.:** 1241487

ONDERWERP

Aanvraag voor 1/3 investeringssubsidie voor uitbreiding paardrijbak Rhoonse Ruiters

GEADVISEERDE BESLISSING

1. Aan de Rhoonse Ruiters een 1/3 investeringssubsidie te verlenen ad € 50.000,- voor de uitbreiding van de paardrijbak incl. de uitvoering van de landschappelijke inpassing;
2. De kapitaallasten van de investeringssubsidie te dekken uit het verwachte begrotingsoverschot in 2019 en verder;
3. Een investeringskrediet van €100.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van 40 parkeerplaatsen nabij de Don Boscoschool;
4. De kapitaallasten van het investeringskrediet voor de realisatie van de parkeerplaatsen te dekken uit het verwachte begrotingsoverschot in 2019 en verder.

INLEIDING

De Rhoonse Ruiters heeft een aanvraag voor een 1/3 investeringssubsidie ingediend om de huidige paardrijbak uit te kunnen breiden. De vereniging geeft aan dat de uitbreiding nodig is om aan te sluiten bij de ontwikkelingen in de paardensport en om toekomstbestending te zijn voor de komende jaren. De Rhoonse Ruiters huren een perceel bij de Albrandswaardsedijk, net naast de Don Boscoschool.

BEOOGD EFFECT

Met het verlenen van een investeringssubsidie ondersteunen wij een vereniging in het uitbreiden van de accommodatie welke nodig is voor het uitoefenen van de desbetreffende sport.

ARGUMENTEN

1.1 De aanvraag voor een 1/3 investeringssubsidie is ontvankelijk

Om in aanmerking te komen voor een 1/3 investeringssubsidie moet een vereniging aan een aantal voorwaarden van de 1e gewijzigde Algemene Subsidieverordening incl. uitvoeringsregels voldoen om de aanvraag ontvankelijk te kunnen verklaren. Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

1.2 De vereniging bereikt meerdere doelstellingen met de uitbreiding van de paardrijbak

Voor de vereniging is de uitbreiding van de paardrijbak nodig om te voldoen aan de moderne eisen voor een rijvereniging (rijplaat van 85 bij 45 meter), om de leden te behouden, wedstrijden te kunnen blijven organiseren en de financiële situatie gezond te houden. Daarnaast kan de paardrijbak in de winter dienst doen als ijsbaan, doordat de hoogte van de stand van het water handmatig ingesteld kan worden. Wanneer dit aan de orde is, zoekt de vereniging samenwerking met de IJsbaanvereniging om activiteiten te organiseren. Ten slotte worden de huidige parkeerplaatsen bij de Don Bosco verdubbeld, zodat verlichting ontstaat in de parkeerdruk.

1.3 De uitbreiding van de paardrijbak wordt landschappelijk ingepast

Ondanks dat de paardrijbak is ingestrooid met zand, is de uitbreiding een forse toename van verharding in het gebied. Om dat te compenseren is gekeken naar oplossingen om het perceel te behouden en ook beter in te richten als polder zijnde . Deze uitgangspunten worden opgenomen in de beschikking tot subsidieverlening. In bijgaande plattegrond zijn de landschappelijke inpassingen verwerkt en wordt bijvoorbeeld aangegeven hoeveel en soort bomen (20 stuks) en bosschages er moeten komen.

2.1 en 4.1 Dekking uit het verwachte begrotingsoverschot

De kapitaallasten uit beide investeringen kunnen gedekt worden uit het verwachte begrotingsoverschot in 2019 en verder. Het begrotingsoverschot is ontstaan door de nieuwe informatie uit de meicirculaire 2017.

3.1 Verlichting bieden in de parkeerdruk bij de Don Boscoschool

De gewenste uitbreiding van de Rhoonse Ruiters betreft ook het realiseren van extra parkeerplaatsen. Dat betekent ook dat er verlichting kan ontstaan bij de Don Boscoschool. De Rhoonse Ruiters heeft contact opgenomen met de omwonenden en de Don Boscoschool om hun plannen toe te lichten. Eerst het concept plan en later het definitieve plan. Ook de uitbreiding van de parkeerplaatsen is besproken. Er worden 40 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daar is draagvlak voor. Omdat het openbaar terrein betreft voeren wij de realisatie van de parkeerplaatsen zelf uit (via opdrachtverlening aan de BAR). Om dit mogelijk te maken wordt het perceel van de vereniging verkleind en moet het hekwerk worden verplaatst.

Gemeente Albrandswaard

KANTTEKENINGEN

1.1 Voorwaarde voor het verlenen van een 1/3 investeringssubsidie is ruimte in de gemeentelijke begroting

In de 1e gewijzigde uitvoeringsregels is opgenomen, dat de belangrijkste voorwaarde voor een investeringssubsidie, de beschikbaarheid van voldoende gemeentelijk budget is. In de begroting 2018 is nu geen budget opgenomen voor de uitbreiding van de paardrijbak. De raad dient daarom een separaat besluit te nemen over het ter beschikking stellen van de subsidie.

1.2 De paardrijbak wordt 2x zo groot

Om te kunnen voldoen aan de moderne eisen van een rijvereniging moet de bak ruim 2x zo groot worden. Dat heeft invloed op de landschappelijke inpassing en uiterlijk van het perceel. Doordat er aanvullende maatregelen wordt genomen op het perceel is de uitbreiding acceptabel. Er is consensus met de vereniging over de landschappelijke inpassing. Consensus is een voorwaarde voor de subsidieverlening.

1.3 Kosten voor aanleg bomen en bosschages zijn niet opgenomen in de subsidieaanvraag

Bij het indienen van de aanvraag had de vereniging geen rekening gehouden met de voorwaarden voor de landschappelijke inpassingen. Wij hebben berekend wat de totale kosten zijn voor de bosschages en bomen en 1/3 van dat bedrag opgenomen bij de subsidie (totaal € 50.000).

2.1 Zonder 1/3 investeringssubsidie is de uitbreiding niet realiseerbaar

De vereniging draagt zelf zorg voor 2/3 van de investering. De 1/3 investeringssubsidie is nodig om de uitbreiding daadwerkelijk te kunnen financieren en te realiseren.

OVERLEG GEVOERD MET

Rhoonse Ruiters, omwonenden van de Havendam, interne collega's, wethouder Sport en Openbare Ruimte.

FINANCIËN

De investeringssubsidie voor de uitbreiding van de paardrijbak bedraagt € 50.000 (dit is 1/3 van de totale investering van € 150.000). De verwachte levensduur is 10 jaar, dit komt neer op een jaarlijkse afschrijving van € 5.000. De rente die wij toerekenen aan investeringen bedraagt momenteel 1%. De kapitaallasten ontstaan in het jaar *nadat* de investering is afgerond. De werkzaamheden worden in 2018 uitgevoerd, dus ontstaan de kapitaallasten vanaf 2019.

In onze activabeleid staat voorgeschreven dat wij een investering in parkeerplaatsen afschrijven in 25 jaar. Een investering van € 100.000 komt dan neer op € 4.000 aan afschrijvingslasten per jaar.
Ook hier is het de verwachting dat de werkzaamheden in 2018 worden uitgevoerd. De onderhoudskosten zijn beperkt en kunnen gedekt worden uit bestaande (onderhouds)budgetten.

De kapitaallasten uit beide investeringen kunnen gedekt worden uit het verwachte begrotingsoverschot van de begroting in 2019 en verder. Het begrotingsoverschot is ontstaan door de nieuwe informatie uit de meicirculaire 2017. In onderstaande tabel wordt weergegeven hoe de nieuwe kapitaallasten zich verhouden tot het geprognosticeerde begrotingsoverschot.

Jaarschrijf	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
Verwacht begrotingsoverschot 2018 – 2021 (inclusief structurele effecten 2e TR 2017)	€ 102.000	€ 46.700	€ 172.400	€ 233.100
Kapitaallasten van investeringssubsidie	0	- € 5.500	-€ 5.450	-€ 5.400
Kapitaallasten van investering in parkeerplaatsen	0	-€ 5.000	-€ 4.960	-€ 4.920
Verwacht begrotingsoverschot na positief besluit	**€ 90.792**	**€ 36.200**	**€ 161.990**	**€ 222.780**

De financiële gevolgen worden verwerkt in de 1e tussenrapportage 2018.

COMMUNICATIE

Met de Rhoonse Ruiters is in het voortraject veelvuldig overleg geweest. Over de landschappelijke inpassingen, het parkeren, de voorwaarden voor een 1/3 investeringssubsidie en over het (t.z.t.) en het indienen van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van de lichtmasten.

Daarnaast hebben wij aan hen doorgegeven dat zij verantwoordelijk zijn voor draagvlak bij omwonenden en de school. Enkele omwonenden hebben in eerste instantie aangegeven bezwaar te hebben tegen de uitbreiding, omdat zij bang zijn voor geluidsoverlast. Door te gaan werken met een headset wil de vereniging de omwonenden tegemoet komen. Andere omwonenden hebben aangegeven te genieten van de activiteiten van de vereniging en hun uitzicht op het perceel te willen behouden. De vereniging heeft zowel het concept plan als het definitieve plan met de omwonenden besproken.

De Don Boscoschool is verheugd met de uitbreiding van de parkeerplaatsen en hoopt dat dat verlichting geeft in de parkeerdruk.

UITVOERING

Na goedkeurende besluitvorming wordt de omgevingsvergunning voor de verlichting afgehandeld. De investeringssubsidie wordt begin januari 2018 uitbetaald. Als de vergunning is verleend, kan de vereniging starten met de werkzaamheden.

Gemeente Albrandswaard

Na besluitvorming kunnen wij de voorbereidende werkzaamheden starten voor de realisatie van de parkeerplaatsen.

Beide investeringen worden op de investeringslijst 2018 opgenomen.

Het huurcontract met de Rhoonse Ruiters wordt aangepast aan de nieuwe situatie.

BIJLAGEN

1. 1210207: Aanvraag tot 1/3 investeringssubsidie incl. bijlagen;
2. 1239660: Definitieve tekening ten behoeve van de landschappelijke inpassingen;
3. 1241487: Raadsbesluit.

Poortugaal, 12 september 2017

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris,	de burgemeester,
Hans Cats	drs. Hans-Christoph Wagner