



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van: -  
Uw kenmerk: -  
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 1239667/1239890  
Contact: F. de Pijper  
Doorkiesnummer: 06 – 20 32 40 75  
E-mailadres: [f.d.pijper@bar-organisatie.nl](mailto:f.d.pijper@bar-organisatie.nl)  
Datum: 4 juli 2017

Betreft: Gebruik locatie Zwaardijk 1

Geachte raadsleden,

### **INLEIDING**

De zoektocht naar een definitieve locatie voor de huisvesting van Scouting Albrandswaard kent een bijzondere geschiedenis. De Scouting begon ooit in het JCA, maar groeide al snel uit haar jasje. Begin 2015 is Scouting Albrandswaard op tijdelijke basis ingetrokken op de locatie Zwaardijk, onder voorwaarde van het starten van een procedure voor marktinitiatief.

Echter, het traject van de Sociale Woningbouw fase 1 ging van start, waardoor de locatie werd benoemd als mogelijke (tijdelijke) locatie voor de huisvesting van vergunninghouders. Ondertussen is dit niet meer aan de orde en zijn we op het punt gekomen dat een besluit wenselijk is voor de definitieve locatie voor de huisvesting van de Scouting. Het college heeft op 4 juli 2017 besloten dat de Scouting Albrandswaard zich definitief kan vestigen op de Zwaardijk 1.

### **KERNBOODSCHAP**

Het college heeft besloten dat de Scouting Albrandswaard zich definitief kan vestigen op de locatie Zwaardijk 1. Omdat er ook andere maatschappelijke partijen zijn die interesse hebben in deze locatie wordt binnenkort een gebiedsvisie opgesteld voor het gehele terrein Zwaardijk 1. In dit kader vindt onderzoek plaats naar de financieel en ruimtelijk-functioneel haalbaarheid. De hieruit op te stellen gebiedsvisie wordt ter besluitvorming aan u voorgelegd. Na instemming met de gebiedsvisie wordt een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan gestart.



**TOELICHTING***Onderzoek naar mogelijke locaties*

Een van de stappen in het doorlopen van het marktinitiatief is een onderzoek naar mogelijke locaties. Hieruit is naar voren gekomen dat locatie Zwaardijk 1 het meest geschikt is. Ook heeft het bestuur van de Scouting de voorkeur uitgesproken voor Zwaardijk 1 als definitieve locatie om zich te vestigen.

*De locatie biedt kansen voor het huisvesten van meerdere maatschappelijke functies*

Naast de Scouting zijn nog enkele maatschappelijke partijen op zoek naar een geschikte locatie. Een ideaal model is een 'campus' vorm met (onafhankelijke) verenigingsgebouwen met mogelijk gedeelde voorzieningen/buitenruimte. Er ontstaat zo potentie voor een bijzondere locatie met een duidelijke maatschappelijke identiteit: maatschappelijke functies in het groen. Dit wordt uitgewerkt in een gebiedsvisie. Via een apart raadsvoorstel (volgt na de zomer) wordt de raad hierover nader geïnformeerd.

**CONSEQUENTIES**

- Nu de Scouting zich definitief kan vestigen op de locatie, kunnen zij aan de slag met de plannen voor nieuwbouw. De huidige accommodatie voldoet niet en moet uiteindelijk worden vervangen voor nieuwbouw. In de op te stellen gebiedsvisie worden de uitgangspunten opgenomen waar de Scouting t.z.t. rekening mee moet houden om de accommodatie goed in te laten passen op de locatie.
- De huidige bruikleenovereenkomst moet worden aangepast.

**VERVOLG**

De gebiedsvisie wordt opgesteld en vervolgens ter besluitvorming aan u voorgelegd. Na instemming met de gebiedsvisie wordt een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan gestart.

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,  
de locosecretaris,                      de burgemeester,



Dick Mol



drs. Hans-Christoph Wagner