



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	1240020
Uw kenmerk:	Contact:	R. Eldering
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	010-5061756
	E-mailadres:	r.eldering@bar-organisatie.nl
	Datum:	04 juli 2017

Betreft: **Raadsinformatiebrief** Stand van zaken herontwikkeling Palsgraaflocatie e.o.

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Tijdens Beraad & Advies P&C van 19 juni 2017 heeft u verzocht om op de hoogte gebracht te worden over de laatste stand van zaken met betrekking tot de planvorming voor de Palsgraaf-locatie.

KERNBOODSCHAP

Er is een herstart met een nieuwe risicodragende partij.

STAND VAN ZAKEN

Op 8 november 2016 meldden wij u dat wij aan WoonWelZorg uitstel voor het aanleveren van de planvisie hadden gegeven tot 1 december 2016. Er is vervolgens niet tijdig een planvisie ingediend. WoonWelZorg is wel in gesprek gegaan met een nieuwe risicodragende partij. Het college heeft half december ingestemd met deze gesprekken onder de voorwaarde dat de in 2016 extra gemaakt plankosten zouden worden betaald, hetgeen is gebeurd. In het eerste kwartaal heeft de nieuwe partij gesprekken gevoerd met WoonWelZorg en de grondleverancier en is overeenstemming bereikt over de voorwaarden, waaronder deze partij, Kavel Vastgoed, bereid was de startovereenkomst over te nemen.

In april 2017 heeft het college ingestemd met het overnemen van de startovereenkomst van WoonWelZorg door Kavel Vastgoed. Daarbij is nadrukkelijk beschouwd dat het gaat over het overnemen van alle plichten en rechten, incl. de reeds gemaakte afspraken met het Diaconaal Centrum. Hiermee heeft Kavel Vastgoed ingestemd alsmede met het vergoeden van de (opnieuw te maken) plankosten.

CONSEQUENTIES

Nu er perspectief is voor het tot stand brengen van een haalbare planvisie en er afspraken over de dekking van de plankosten zijn gemaakt, zijn er voor de gemeente bij de overname geen risico's.

VERVOLG

Er wordt gewerkt aan de planvisie en in een later stadium aan de ontwikkelingsovereenkomst. In het ontwerpproces worden de kaders gevormd door het bestemmingsplan Rhooon Dorp, meer specifiek de wijzigingsbevoegdheid zoals verwoord in artikel 35 lid 3 "wetgevingszone - wijzigingsgebied 2", en het door de raad vastgestelde Beeldkwaliteitsplan Rhooon Centrum.

In de wijzigingsbevoegdheid zijn o.a. maximale hoogtematen opgenomen en heeft de vertaling van de Raad van State zaak van de fam. Vermeer (Werkersdijk 3) plaatsgevonden. Met deze zaken zal in het ontwerpproces rekening gehouden worden.



Het pand Dorpsdijk 116 is in mei 2016 door de gemeente Albrandswaard verkocht. De voorwaarden, die de raad aan de verkoop heeft gesteld (raadsvergadering van 12 oktober 2015, versienr. 996522), zijn overgenomen in de koopovereenkomst.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de locosecretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' and 'M' intertwined, with a horizontal line crossing through the middle.

Dick Mol

A handwritten signature in blue ink, reading 'H. Ch. Wagner' in a cursive style.

drs. Hans-Christoph Wagner