



# Gemeente Albrandswaard

Gemeenteraad van Albrandswaard  
p/a de griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	1249567
Uw kenmerk:	-	Contact:	F. de Pijper
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	+31105061143
		E-mailadres:	f.d.pijper@bar-organisatie.nl
		Datum:	5 september 2017

Betreft: : RIB Albrandswaard over beheer binnensportaccommodaties

Geachte raadsleden,

## **INLEIDING**

Per 1 januari 2018 gaat de huidige beheerder genieten van zijn verdiende pensioen. Daarmee staan we voor de keuze of wij wijzigingen aan willen brengen in het beheer of dat wij de huidige werkwijze willen continueren.

## **KERNBOODSCHAP**

De huidige beheerconstructie wordt gecontinueerd met uitzondering van de schoonmaak van sporthal Rhoon. De schoonmaak willen wij door het schoonmaakbedrijf van de gymzalen en sportzaal over laten nemen, omdat dit de kwaliteit ten goede komt. De functie- en taakomschrijving wordt aangepast aan de huidige tijdgeest.

## **TOELICHTING**

### *Lokaal ondernemerschap*

Door via de lokale media kenbaar te maken dat er gezocht wordt naar een nieuwe beheerder, zijn plaatselijke ondernemers in staat hun interesse kenbaar te maken. Van de nieuwe beheerder wordt ondernemerschap verwacht, onder meer gericht op het verhogen van de bezettingsgraad van de binnensportaccommodaties, waarbij de belangen van de plaatselijke (sport)verenigingen voorop staat.

### *Beheer heeft ook betrekking op kantine nieuw gemeentehuis*

Op termijn wordt het nieuwe gemeentehuis bij de sporthal Rhoon gebouwd. De beheerder gaat te zijner tijd ook een rol spelen in het beheer van de kantine van het gemeentehuis, omdat dit dezelfde kantine is/ wordt als van de sporthal. Dit geeft extra mogelijkheden en kansen voor de ondernemer.



### *Opdracht voor vijf jaar*

Het is gebruikelijk een dergelijke opdracht als het beheer van de binnensportaccommodaties via een concessie aan te besteden. Voor de kandidaten is het belangrijk een langere tijdshorizon te hebben. Dan loont het om te investeren. Een langere periode dan 5 jaar is echter te lang om nieuwe ontwikkelingen te overzien.

### *Communicatie is een belangrijk aspect*

Wij vinden het belangrijk om de gebruikers zo vroeg mogelijk te informeren over de ontwikkelingen. Tevens hebben de gebruikers dan de mogelijkheid om wensen en aandachtspunten kenbaar te maken. Van de nieuwe beheerder verwachten wij dat hij/zij te zijner tijd intensief contact met de gebruikers gaat hebben om zaken af te stemmen.

### **CONSEQUENTIES**

Wij willen binnen de huidige budgetten een kwaliteitsslag maken met het beheer van de binnensportaccommodaties.

### **VERVOLG**

Na besluitvorming worden de gebruikers geïnformeerd. Aansluitend wordt in de lokale media kenbaar gemaakt dat we op zoek zijn naar een nieuwe beheerder. Kandidaten moeten vervolgens een bedrijfsplan maken. Op basis van het bedrijfsplan worden kandidaten uitgenodigd om hun plan toe te lichten. Afhankelijk van hun pitch en het bedrijfsplan wordt er een selectie gemaakt. De bedoeling is om de selectie medio oktober af te ronden. Daarop volgt een VOGG-verklaring. Opzet is om per 1 januari 2019 te kunnen starten met de nieuwe beheerder.

De huidige beheerder heeft jarenlang de zorg gehad over het beheer van de binnensportaccommodaties. Op passende wijze wordt afscheid genomen van de huidige beheerder.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris,                      de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner