



Gemeente Albrandswaard

Gemeenteraad van Albrandswaard
p/a de griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	1174096
Uw kenmerk:	Contact:	C.A. de Klerk
Bijlage(n): nee	Doorkiesnummer:	+31105061704
	E-mailadres:	c.d.klerk@bar-organisatie.nl
	Datum:	17 januari 2017

Betreft: : RIB bestemmingsplan "Rhoonse en Carnisse Grienden"

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Gelet op de verouderde bestemmingsplanregeling (1976) die nu van toepassing is voor het plangebied "Rhoonse en Carnisse Grienden" is het een wettelijk vereiste om een nieuw digitaal uitwisselbare planregeling vast te stellen voor dit natuur waardevol gebied. Het nieuw vast te stellen bestemmingsplan vervangt dan het huidige bestemmingsplan "Rhoonse en Carnisse Grienden", vastgesteld op 30 augustus 1976 door het bestuur van de gemeente Rhooon. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

KERNBOODSCHAP

Kennismemen van het starten en doorlopen van de procedure tot actualiseren van het bestemmingsplan "Rhoonse en Carnisse Grienden".

TOELICHTING

In Albrandswaard is het hele grondgebied van de gemeente al voorzien van digitale uitwisselbare planregelingen, met uitzondering van de gronden van de Rhoonse en Carnisse Grienden. Daar komt nu verandering in. Het bestemmingsplan Rhoonse en Carnisse Grienden zal in procedure worden gebracht en de planning is dat dit plan in 2^e kwartaal 2017 aan de raad van de gemeente Albrandswaard ter behandeling en vaststelling kan worden aangeboden. Zodra de raad een vaststellingsbesluit neemt over dit plan, zijn alle gronden in de gemeente Albrandswaard voorzien van actuele digitaal uitwisselbare bestemmingsplannen.





Het nieuwe bestemmingsplan zal conserverend van aard zijn, dat wil zeggen dat de bestaande natuur bestemming ter bescherming en voortzetting en behoud van de griendcultuur zal worden gehandhaafd. Verder wordt rekening gehouden met de gevolgen en conclusies van het saneringsplan Rhoonse Stort, hetgeen inhoudt dat er op de locatie van de uitvoering van de sanering geen bomen geplant kunnen worden –waar voorheen wel bossage mogelijk was-. De gronden van de Golfbaan Rhoon worden in dit plan buiten beschouwing gelaten, omdat deze al voorzien zijn van actuele planologie, te weten het bestemmingsplan “Buitenland van Rhoon” (2013).

CONSEQUENTIES

Doorlopen van de procedure tot vaststellen van het bestemmingsplan "Rhoonse en Carnisse Grienden".

VERVOLG

Op basis van de huidige natuur uitgangspunten zal het voorontwerp bestemmingsplan "Rhoonse en Carnisse Grienden" worden opgesteld en voor inspraak bekend worden gemaakt. Na verwerking van de inspraak zal een ontwerpbestemmingsplan voor 6 weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen. Hierna vindt behandeling en vaststelling plaats door de raad.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Hans-Christoph Wagner