

“Tussenoogst” participatie zoeklocaties sociale woningbouw

*Als je alles weet, hoef je niets te vragen,
en als je het eens bent, hoef je niets te bespreken en af te wegen*

Inleiding

Besluitvorming vergt onderzoek, discussie en afweging.

Burgerparticipatie in een vroeg stadium hoort daarbij, kritiek is een onvermijdelijk onderdeel van het politieke proces in een vitale, veerkrachtige samenleving die op zichzelf reflecteert.

Daar schrikken wij niet van en lopen er niet voor weg.

De opdracht die we onszelf hebben gegeven is dat de kritiek- en zorgpunten herkenbaar in het hele proces tot uitdrukking worden gebracht, als bijdrage aan goed gemotiveerde en gefundeerde gemeentepolitiek.

Burgerparticipatie

Wij hebben met waardering gevolgd hoe omwonenden actief reageerden op de door ons voorgelegde verkenning van een viertal mogelijke bouwlocaties. Er is in korte tijd zonder redelijke voorbereidingstijd en vanuit grote betrokkenheid veel inzet gepleegd, opkomend voor het eigen woonmilieu en met zorg over te maken afwegingen en te nemen besluiten.

De nu voorliggende adviezen en commentaren van de dialooggroepen leveren vanuit hart en hoofd van omwonenden tegendruk op professioneel advies. Begrijpelijke en invoelbare tegendruk, in de vorm van argumenten en meningen, suggesties en gevoelens, emotioneel en rationeel.

Commentaar dat vraagt om nadere bestudering, een andere blik, heroverweging en een weloverwogen en gemotiveerde besluitvorming.

De tussenoogst van participatie maakt de weg naar besluitvorming niet eenvoudiger, maar levert wel overwegingen voor richting keuze, bakens voor navigatie en bouwstenen voor betere fundering.

Adviezen

Wat ons betreft is het niet verrassend en zelfs terecht dat de adviezen blijk geven van zorg dat ontwikkeling ten koste gaat van de bestaande woonkwaliteit; ‘alles van waarde weerloos’ tenslotte. Logisch dus dat - als het dan toch moet - omwonenden in dat geval pleiten voor minder intensieve ontwikkeling, beperking van het programma, lagere bebouwing, meer groen, en aansluiting bij het bestaande woonmilieu en dorpskarakter. De adviezen spreken wat dat betreft voor zich.

Er wordt stevige kritiek geuit op onze selectie van locaties, op de politieke en bestuurlijke omgang met de woningbouwopgave die daaraan ten grondslag ligt.

Die kritiek is vooral relevant voor gedachten over toekomstige vormgeving van burgerparticipatie, maar leidt wat ons betreft niet direct tot gevolgtrekkingen met betrekking tot de locatiestudie.

Vergelijkbare kritiek hadden wij immers ook mogen incasseren bij selectie van andere locaties of bij uitgestelde participatie.

De adviezen of commentaren betreffen vier locaties, met eigen kenmerken en context. Twee locaties liggen zo nabij dat daarover samenhangend advies is uitgebracht.

Uiteindelijk hebben alle locaties met elkaar te maken, dus moet het vraagstuk van ontwikkeling ook in onderlinge samenhang worden gezien, alsmede natuurlijk in samenhang met de bestaande omgeving.

Daarbij is de realiseerbaarheid van programma (taakstelling of niet) afhankelijk van nagestreefde kwaliteit en beschikbare middelen (ruimte en geld). De driehoek programma-kwaliteit-middelen bepaalt onze speelruimte.

Het was het de moeite waard om per locatie in een vroeg stadium de omwonenden te peilen, en de meest prangende inzichten en gevoelens - bitter, zoet en zuur - op te halen. Het wordt ingebracht in het proces van nadere professionele en politieke afweging en afstemming, zowel per locatie als integraal, om mogelijke kansen te benutten en de komende planvorming te verrijken.

Wij vinden dat we er goed aan doen nu niet inhoudelijk op die oogst in te gaan, al was het maar omdat dit na ampele bestudering slechts een oppervlakkige aangelegenheid zou kunnen zijn. De gemotiveerde inzet en het geleverde werk verdient beter.

Vervolg

Nodig is nu een zorgvuldige benadering en behandeling in het kader van verder onderzoek en besluitvorming over de vier kansrijke locaties.

De kwaliteit van de (ontwerp)plannen die in de nabije toekomst voor een of meer van de besproken locaties zullen worden ontwikkeld wordt dan mede gebaseerd op het zoet, zout en bitter van de nu voorgelegde inzichten.