



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	1338192
Uw kenmerk:	-	Contact:	Jan Hoekman
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	06 – 46 98 64 18
		E-mailadres:	J.Hoekman@bar-organisatie.nl
		Datum:	3 juli 2018

Betreft: Ontwikkelingen nieuwbouw gymzaal Rhoon

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Uw gemeenteraad heeft op 20 juni 2016 besloten tot nieuwbouw van de gymzaal Rhoon. De voorbereidingen voor de realisatie zijn in volle gang. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de laatste ontwikkelingen.

KERNBOODSCHAP

De voorbereidingen voor de realisatie van de nieuwe gymzaal zijn in volle gang. Zo is het schetsontwerp door de minor-groep van SUS-ateliers gemaakt en aan u gepresenteerd. Het schetsontwerp is met veel enthousiasme ontvangen. Vervolgens heeft een volgende groep studenten hard gewerkt aan het voorlopig ontwerp van de gymzaal.

Echter, het voorlopig ontwerp is dermate verschillend van het schetsontwerp dat wij niet akkoord gaan met het voorlopig ontwerp. SUS-ateliers heeft bij het voorlopig ontwerp de vereiste vloeroppervlakte los gelaten, waardoor de wettelijk beoogde afmetingen voor het bewegingsonderwijs niet worden gehaald. Daarnaast houdt SUS-ateliers vast aan de uitgangspunten van circulair bouwen, terwijl dat voor ons geen hoofddoelstelling is. Met dit voorstel brengen wij u op de hoogte van deze ontwikkeling en borgen wij de opdrachtverlening voor het vervolg aan de BAR-organisatie.

TOELICHTING

Door het uitvallen van SUS-ateliers in het bouwteam, worden de werkzaamheden van hen (het tekenwerk) overgenomen door de aannemer. In het bouwteam zitten verschillende disciplines, waardoor integraal wordt gewerkt.

Ambtelijk is het bouwteam al operationeel. Inmiddels loopt het selecteren (via aanbesteding) van een aannemer. Het bouwteam is verantwoordelijk voor de uitwerking van het schetsontwerp naar voorlopig- en definitief ontwerp. De desbetreffende aannemer gaat daarna aan de slag voor de realisatie van de nieuwe gymzaal.



CONSEQUENTIES

Aan SUS-ateliers is formeel opdracht verstrekt voor de werkzaamheden. Nu wij niet met elkaar verder gaan heeft een afrondend gesprek plaatsgevonden en hebben wij afscheid genomen van elkaar.

VERVOLG

De planning voor de realisatie van de gymzaal is als volgt:

Vorbereidingsfase: t/m maart 2019

Start bouw (buiten): medio maart 2019

Start bouw (binnen): medio mei 2019

Oplevering gymzaal: medio 1 oktober 2019

Oplevering omgeving: medio december 2019

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner