



Gemeente Albrandswaard

Gemeenteraad van Albrandswaard
p/a de griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 1339370
Contact: A. Bindsersingh
Doorkiesnummer: +31105061729
E-mailadres: r.bindsersingh@bar-organisatie.nl
Datum: 27 juni 2018

Betreft: : RIB Albrandswaard

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 19 juni 2018 heeft de fractie van EVA aangegeven dat de woningbouwprognose van de gemeentelijk exploitaties onvoldoende in het MPO 2018 Hoofdrapportage (hoofdstuk 6) in beeld wordt gebracht.

KERNBOODSCHAP

Een grondexploitatie is gericht op de oplevering en uitgifte van bouwrijpe grond om hierdoor de (her)ontwikkeling van een gebouw en gebied mogelijk te maken. Aan een grondexploitatie zit altijd een bouwprogramma gekoppeld. Dit kan grond ten behoeve van woningbouw zijn, maar ook voor commerciële functies (kantoor, bedrijven, detailhandel, etc.) en/of maatschappelijke functies en gebouwd parkeren. Onderstaand tabel geeft een meerjarenoverzicht van de gronduitgifte met daarbij behorend woningbouwprogramma.

ALBRANDSWAARD	Naam	gerealiseerd t/m 2017	2018	2019	2020	2021	Totaal nog te realiseren	Opmerkingen
Gemeentelijk exploitatie	Centrum Ontwikkeling Poortugaal			26	0		26	app. koop
Gemeentelijk exploitatie	Overhoeken 3	3	13	0	0	0	16	grondgebonden koop
Gemeentelijk exploitatie	Polder Albrandswaard			3	5		8	vrije kavels
Gemeentelijk exploitatie	Hof van Spui		21		14	0	35	grondgebonden koop
Samenwerkingsverband	Essendael	511	10	84	49	6	149	grondgebonden koop/app koop
	Totaal	514	44	113	68	6	234	

De oplevering van de woningen vindt doorgaans 1 – 1,5 jaar na uitgifte van de kavels plaats. Deze gegevens worden in de Planmonitor verwerkt. .



CONSEQUENTIES

Geen

VERVOLG

Over de voortgang van de woningbouw wordt u vanaf heden jaarlijks middels het MPO, het MPO^t en de Planmonitor op de hoogte gehouden.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner