



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	1297836
Uw kenmerk:	Contact:	Richard van Vliet
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	+31105061748
	E-mailadres:	r.v.vliet@bar-organisatie.nl
	Datum:	19 december 2017

Betreft: Het in beheer nemen van het jongerencentrum Albrandswaard (JCA) op basis van erfpacht van het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde (NRIJ).

Geachte raadsleden,

AANLEIDING

Het NRIJ is eigenaar van de gronden en opstallen van het Jongerencentrum Albrandswaard, gelegen aan de Albrandswaardsedijk 180. Het NRIJ stoot alle in hen bezit zijnde vastgoed af en geeft de huidige huurders de gelegenheid om de huurovereenkomsten om te zetten in een erfpachtregeling. Dit geldt dus ook voor het JCA. Daarom is er de afgelopen periode intensief overleg geweest tussen het NRIJ en de gemeente om het JCA in beheer te nemen op basis van erfpacht.

KERNBOODSCHAP

Het college erkent de meerwaarde van het JCA voor de samenleving van Albrandswaard en heeft besloten het beheer over te nemen op basis van een erfpacht voor 20 jaar. Het JCA is een bekend begrip in Albrandswaard waar al vele jaren activiteiten worden gehouden voor jong en oud. Stichting Welzijn Albrandswaard gebruikt het jongerencentrum met name om de ontmoeting tussen jongeren te stimuleren. Door de gemeente wordt het JCA regelmatig gebruikt voor bijeenkomsten en activiteiten. De keus wordt dan bewust gemaakt omdat de ligging en sfeer vaak het best past bij de setting van wat minder zware onderwerpen.

Het JCA heeft een belangrijke functie voor het uitvoeren van de werkzaamheden van het jongerenwerk. In de toekomst wil ook de buurtsportcoach en de jongerencoach meer gebruik gaan maken van deze bijzondere locatie. Door het opknappen van de omgeving van de groene loper heeft het JCA al een vriendelijker karakter gekregen wat ertoe bijdraagt dat deze ook toegankelijker is geworden. Samen met SWA wil de gemeente uitdragen dat deze locatie breder te gebruiken is en in potentie een breed cultureel centrum kan zijn.

Financiën

De middelen die nodig zijn om het beheer uit te kunnen voeren volgens het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) staan in evenwicht met de huidige huursom die de gemeente betaald aan het NRIJ. Vanuit het MJOP is de verwachting dat voor de komende 15 jaar: € 327.000,-- nodig zal zijn om het gebouw op onderhoudsniveau 3 te beheren. De BAR-organisatie hanteert conditieniveau 3 bij het opstellen van de MJOP's. Dit betekent een jaarlijks begroot bedrag van bijna € 22.000,--.

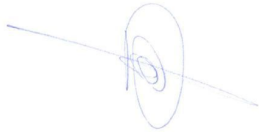


Samen met de gevraagde canonvergoeding van € 3.000,-- komt dit nagenoeg overeen met het huidige begrote bedrag van € 20.479,--, dat we jaarlijks aan het NRIJ vergoeden voor de huur van het JCA en aanliggende terrein.

VERVOLG

In het eerste kwartaal van 2018 worden de definitieve gesprekken gestart met het NRIJ over de overdracht. De daadwerkelijke ondertekening van de erfpacht zal naar verwachting in het voorjaar van 2018 plaatsvinden met terugwerkende kracht dat de erfpacht per 1 januari 2018 is ingegaan

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de locosecretaris, de locoburgemeester,



Dick Mol



Marco Goedknecht