

Raadsvoorstel

Onderwerp: Actualisatie bebouwde komgrenzen (verkeer) en wegbeheer	Commissie 19 februari 2018	BBVnr: 1304938
Portefeuillehouder: Mw. J. de Leeuwe	Gemeenteraad 5 maart 2018	Raadsvoorstelnr.: 1304953
		Openbaar

Geadviseerde beslissing raad

1. De geactualiseerde bebouwde komgrenzen, de overzichtstekening, de actuele locaties en de detailtekeningen vast te stellen.

Inleiding

Gemeente Albrandswaard is sinds de vorige actualisatie van haar bebouwde komgrenzen op 5 juni 2000, doorgroeid qua ruimtelijke ontwikkeling. Dit leidt tot een nieuwe noodzakelijke herziening van de verkeerskundige bebouwde komgrensbepaling. In de bijlagen is het nieuwe actuele beeld uitgewerkt.

De gemeenteraad is voor het vaststellen van de verkeerskundige bebouwde komgrenzen bevoegd gezag. De grond hiervoor is Artikel 20A Wegenverkeerswet 1994. Via college en commissie wordt aan de raad gevraagd om de gewijzigde en nieuwe bebouwde komgrenzen vast te stellen.

Met waterschap Hollandse Delta (WSHD) zijn er een aantal overleggen gevoerd omdat het komgrenzen en beheerareaal BAR breed wordt ingestoken. De overleggen gingen over de beoogde aanpassingen, nieuwe komgrenzen en over wegbeheer. In alle BAR gemeenten groeit de maat van de woonkernen en worden bebouwde komgrenzen verder richting gemeentegrens gebracht.

Omdat op de huidige grenzen het wegbeheer overgaat (in ons geval) van gemeente binnen de kom, naar waterschap buiten de kom, is het voor de duidelijkheid in de wegenlegger en voor aansprakelijkheidsrisico's zinvol om de beheergrenzen mee te schuiven.

Het wegbeheer is aan de orde op:

- Essendijk Rhooon (Detailtekening 2016-12-010 Definitief);
- Hoogvlietsekerkweg | Zwaardijk (2016-12-011 Definitief);
- Schroeder van der Kolklaan | G.J. Rooimanspad (Detailtekening 2016-12-012 Definitief);
- Omloopseweg | Rijdsdijk | Rhooonseweg | Achterdijk (Detailtekening 2016-12-014 Definitief);
- Rhooonsebaan | Carnisser Baan | Zilvervloot | Koedoodsekade | Bouwlust | Parelsnoer (Detailtekening 2016-12-015 Definitief).

Het te actualiseren beheer is weergegeven op bijgevoegde detailoverzichten. Omdat het wenselijk is om wederzijdse afstemming te maken over de kwaliteit van levering/ verkrijging en eventueel nog uit te voeren onderhoud/ financiële compensatie, zijn aanvullend overleggen met waterschap Hollandse Delta geïnitieerd.

Met het waterschap maken we een totaalinventarisatie over kwaliteit, onderhoud en kosten ten behoeve van het wegbeheer. Op basis hiervan wordt in een volgende besluitronde aan het college voorgesteld om al dan niet het wegbeheer over te nemen. Het college is bevoegd om hiermee in te stemmen of het wegbeheer niet over te nemen. Er bestaat geen verplicht tot levering/ verkrijging. Het te actualiseren beheer is weergegeven op bijgevoegde detailoverzichten.

Beoogd effect

1. De verkeerskundige bebouwde komgrenzen aanpassen aan de huidige ruimtelijke situatie;
2. Met de bebouwde komgrenzen én beheergrenzen inspelen op toekomstige ontwikkelingen zoals de ontwikkeling 'Spui' aan de Essendijk te Rhoon;
3. Het duurzaam veilig kunnen inrichten van de nieuwe 'binnen de bebouwde kom' situatie door de wettelijk 80 naar 50 km/h overgang (buiten de bebouwde kom naar binnen de bebouwde kom).

Flankerend beleid

- Wegenwet;
- Wegenverkeerswet 1994;
- Uitgangspunten van de Wet herverdeling wegenbeheer;
- Van toepassing zijnde CROW publicaties;
- Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Argumenten

1.1 Gerealiseerde ruimtelijke ontwikkeling

De bebouwing van gemeente Albrandswaard is bij zowel Rhoon als Poortugaal verder ontwikkeld. Hiermee groeit de gemeente uit haar huidige 'bebouwde kom jas'. Door de gemeenteraad te vragen om nieuwe verkeerskundige bebouwde komgrenzen vast te stellen is er weer duidelijk begrenzing tussen bebouwd, te ontwikkelen en niet bebouwd gebied.

1.2 Te ontwikkelen gebied

Actualisatie van de bebouwde komgrenzen en beheergrenzen maakt het mogelijk om nieuwe ontwikkeling direct goed af te bakenen.

1.3 Komgrenzen vormen in de huidige situatie ook de beheerbegrenzing tussen de gemeente Albrandswaard en WSHD.

Door de beheergrenzen ook in de nieuwe situatie gelijk te laten vallen met de bebouwde komgrenzen ontstaat een blijvende duidelijkheid in wegbeheer en aansprakelijkheid.

Kanttekeningen

Het is mogelijk dat het waterschap een tegenvoorstel doet om meer wegen/ wegvakken door ons over te laten nemen. Een dergelijk voorstel wordt met het college besproken.

Overleg gevoerd met

Er heeft ambtelijke afstemming plaatsgevonden tussen gemeente Albrandswaard en waterschap Hollandse Delta. Het waterschapsbestuur heeft medewerking toegezegd in de 'beheerverkenning' en bereidheid geuit om een actualisatie door te voeren afgestemd op de nieuwe bebouwde komgrenzen.

Uitvoering/vervolgstappen

Terwijl dit bestuurlijk besluit is voorbereid om te komen tot vaststelling van de nieuwe bebouwde komgrenzen, vindt tegelijkertijd voortgang plaats om t.z.t. in een tweede bestuurlijke vaststellingsronde te komen tot vaststelling van de nieuwe beheergrenzen.

Deze acties worden voor de overige BAR gemeenten separaat uitgevoerd. Het waterschap kan in 1 actie de wegenoverdracht voor Ridderkerk, Albrandswaard en Barendrecht voorbereiden.

Evaluatie/monitoring

Het is een aanbeveling om tenminste iedere 10 – 15 jaar te bekijken of actualisatie van de verkeerskundige bebouwde komgrenzen in relatie tot wegbeheer nodig is.

Financiën

Het verplaatsen van de bebouwde kom aanduidingen kan in eigen beheer worden uitgevoerd. Wellicht moeten een aantal borden worden vernieuwd. Dit kan uit de bestaande budgetten worden gefinancierd.

Juridische zaken

De Wegenwet stelt:

- De wegbeheerder is verantwoordelijk voor een goede en veilige berijdbaarheid van de weg.
- De gemeente is verantwoordelijk voor de wegenlegger (wegenbeheerregister) Zij past dit beheerregister, na de overdracht van het wegbeheer, aan.

Het raadsbesluit van 4 april 2001, wordt met het nieuw te nemen raadsbesluit herzien voor wat betreft de komgrensverschuivingen op:

- Essendijk Rhoon (Detailtekening 2016-12-010 Definitief);
- Hoogvlietsekerkweg | Zwaardijk (2016-12-011 Definitief);
- Omloopseweg | Rijsdijk | Rhoonseweg | Achterdijk (Detailtekening 2016-12-014 Definitief);
- Rhoonsebaan | Carnisser Baan | Zilvervloot | Koedoodsekade | Bouwlust | Parelsnoer (Detailtekening 2016-12-015 Definitief).

Voor de overige locaties blijven de komgrenzen die destijds zijn ingesteld van kracht. Alle oude, gewijzigde en nieuwe locaties zijn in een actueel overzicht opgenomen dat overeenkomt met overzichtstekening: 2016-12-010_017. Versie 2.0 en overzichtslijst d.d.: december 2017 | 1.0.

Algemene wet bestuursrecht en Inwerkingtreding

De Algemene wet bestuursrecht is op deze zaak van toepassing. Het raadsbesluit treedt in werking op de eerste dag na een periode van 6 weken na de dag waarop het besluit is gepubliceerd.

Duurzaamheid

Gemeente Albrandswaard gaat voor een duurzame en verantwoorde ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente en daarbij past een duidelijke begrenzing tussen (aaneengesloten) bebouwd en landelijk gebied. Om dit te bereiken worden de verkeerskundige bebouwde kom- en beheergrenzen geactualiseerd.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Met belanghebbenden wordt de precieze grens en opstelling van het bijbehorende verkeersbord bepaald.

Bijlagen

- Overzichtstekening:
2016-12-010_017 | 2.0 (verseonnummer 1305366)

- Detailtekeningen:
 - 2016-12-010 Definitief (verseonnummer 1305367);
 - 2017-12-011 Definitief (verseonnummer 1305369);
 - 2017-12-012 Definitief (verseonnummer 1305370);
 - 2017-12-014 Definitief (verseonnummer 1305372);
 - 2017-12-015 Definitief (verseonnummer 1305373).
- Overzichtslijst december 2017 | Versie 1.0 Definitief. (verseonnummer 1305365)

Datum vergadering college 23 januari 2018,

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner