



# Gemeente Albrandswaard

Gemeenteraad van Albrandswaard  
p/a de griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	1335459
Uw kenmerk:	Contact:	C.A. de Klerk
Bijlage(n):     nee	Doorkiesnummer:	+31105061704
	E-mailadres:	c.d.klerk@bar-organisatie.nl
	Datum:	5 juni 2018

Betreft: : RIB beantwoorden vragen EVA na beraad en advies ruimte 29 mei 2018 over bouwplan "Slotsedijk 190".

Geachte raadsleden,

## INLEIDING

Dinsdag 29 mei 2018 heeft een beraad en advies ruimte plaatsgehad. Op de agenda van deze raadscommissie stond onder meer: "het verlenen van een verklaring van geen bedenking voor bouwplan Slotsedijk 190". Dit agenda punt zou naar verwachting 20.45 uur worden besproken. Omdat de agenda vlot verliep, heeft de behandeling van dit agendapunt eerder dan 20.45 uur plaatsgehad. De wethouder heeft de vragen van de commissieleden beantwoordt en het stuk is namens de commissie door de voorzitter ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Mariëlle Vergouwe van de EVA was deze avond op tijd (volgens de agenda) voor de behandeling van Slotsedijk 190 Poortugaal ware het niet dat de commissie eerder bij dit punt was aangekomen. De vragen die ze aan de wethouder had willen stellen zijn de volgende dag via de griffier aan ons college gesteld.

## KERNBOODSCHAP

Kennismemen van de beantwoording van de vragen die Mariëlle Vergouwe van de EVA heeft gesteld.

## TOELICHTING

Beantwoording van *de vragen* over "het verlenen van een verklaring van geen bedenking voor bouwplan Slotsedijk 190".

### Vraag1a

*Als wij een verklaring van geen bedenkingen afgeven en deze uitbreiding toestaan, op welke gronden staan we dan afwijkingen van het bestemmingsplan toe? Zou de raad daar geen kaders voor meten stellen?*

Om af te wijken van een bestemmingsplan is het nodig dat er een ruimtelijke onderbouwing is die onderbouwt of het ruimtelijk verantwoord is om af te wijken. De gemeente toets de onderbouwing. De kaders worden vaak wettelijk al ingegeven op het gebied van geluid, externe veiligheid, flora en fauna, verkeersnormen (CROW). Afwijken van een bestemmingsplan kan bijvoorbeeld niet als daardoor een milieubelemmering ontstaat zoals te dicht op een gasleiding bouwen.

En ook de raad kan nadere kaders stellen. In dit geval heeft de raad dat ook gedaan. Het pand staat op de gemeentelijke monumentenlijst en de raad heeft het beeldkwaliteitplan Albrandswaard Noord



