



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	1327566
Uw kenmerk:	-	Contact:	Barteld de Vries
Bijlage(n):	2	Doorkiesnummer:	0615005187
		E-mailadres:	b.d.vries@bar-organisatie.nl
		Datum:	24 april 2018

Betreft: Rhoonsedijk 42 Poortugaal

Geachte raadsleden,

Ten behoeve van de uitvoer van de uitkoopregeling hoogspanningskabels vanuit het Ministerie van Economische Zaken, wordt voor Rhoonsedijk 42, Poortugaal een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

KERNBOODSCHAP

Uw raad informeren dat een bestemmingsplan Rhoonsedijk 42 wordt voorbereid en dat dit plan naar verwachting in het 4^e kwartaal 2018 aan de raad ter vaststelling wordt aangeboden.

UITKOOPREGELING VOOR WONINGEN ONDER HOOGSPANNINGSKABELS MINISTERIE VAN ECONOMISCHE ZAKEN

Per 1 januari 2017 is vanuit het ministerie van Economische Zaken een –vrijwillige- uitkoopregeling gestart voor woningen die direct onder een hoogspanningslijn staan. Het Rijk stelt geld beschikbaar voor het uitkopen van woningen die loodrecht onder hoogspanningslijnen staan, waarbij vervolgens een planprocedure gevoerd moet worden om de woonbestemming ook planologisch te verwijderen, zie bijlagen. In Albrandswaard komen daar volgens MinEZ de woningen Rhoonsedijk 42 en Rijdsdijk 172 (Rhoon) voor in aanmerking.

DE VOORMALIG EIGENAAR VAN RHOONSEDIJK 42 POORTUGAAL HEEFT GEBRUIK GEMAAKT VAN DE REGELING

Inmiddels is op vrijwillige basis de eigenaar van Rhoonsedijk 42 uitgekocht en zijn voorbereidingen getroffen om te voorkomen dat er onder de hoogspanningskabels gewoond wordt. De woning en de overige opstallen worden gesloopt, met uitzondering van de schuur (in verband met nestelende vlermuizen). De burens op huisnummer 40 en de eigenaar van het agrarisch perceel naast huisnummer 42 zijn hierover geïnformeerd en zijn akkoord.

De huiseigenaar van Rijdsdijk 172 heeft nog tot 1 juli 2021 om aan de gemeente door te geven van de uitkoopregeling gebruik te willen maken.

DE WOONBESTEMMING DIENT TE WORDEN VERWIJDERD

Deze voorwaarde is onderdeel van de uitkoopregeling. Om dit juridisch-planologisch goed te regelen wordt een procedure gestart voor een nieuw bestemmingsplan. Naar verwachting wordt het definitieve plan in het vierde kwartaal 2018 ter vaststelling aan de raad aangeboden.



CONSEQUENTIES

De kosten die de gemeente maakt ten behoeve van de uitvoer van de uitkoopregeling (zoals o.a. de aankoop en sloop van de woning en het voeren van de planprocedure) worden vergoed door het ministerie van Economische Zaken.

VERVOLG

Het ontwerpbestemmingsplan wordt eerst voor belanghebbenden 6 weken ter inzage gelegd, daarna volgt een voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

BIJLAGEN

1328929 Brief van Ministerie van Economische Zaken over de uitkoopregeling voor woningen onder hoogspanningskabels d.d. 2 juli 2014
1327568 Plangebied bestemmingsplan

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner



> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

Aan de bewoners(s) van
Verzendlijst Domus 14110443

**Directoraat-generaal
Energie, Telecom &
Mededinging**
Directie Energiemarkt

Bezoekadres
Bezuidenhoutsweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres
Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Factuuradres
Postbus 16180
2500 BD Den Haag

Overheidsidentificatienr
00000031003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)
www.rijksoverheid.nl/ez

Ons kenmerk
DGETM-EM / 14110347

Uw kenmerk

Bijlage(n)
1

Datum 2 juli 2014
Betreft Uitkoopregeling voor woningen onder hoogspanningsverbindingen

Geachte heer/mevrouw,

Vorig jaar heeft het kabinet een besluit genomen over woningen die recht onder een hoogspanningslijn staan. Bestaande hoogspanningslijnen in de buurt van woningen worden vanaf 2017 gedeeltelijk onder de grond gebracht. Waar dat niet mogelijk is, kunnen bewoners zich laten uitkopen.

U komt in aanmerking voor deze vrijwillige uitkoopregeling omdat u volgens onze gegevens loodrecht onder een hoogspanningslijn woont. De regeling wordt momenteel door het Ministerie van Economische Zaken gemaakt. Hier wordt uw gemeente bij betrokken. De regeling gaat van start op 1 januari 2017. In deze brief leest u meer over de inhoud van de regeling en wat er de komende tijd gebeurt.

Waarom u?

Uw woning ligt volgens onze gegevens *loodrecht onder de geleiders* (dit zijn de draden van de hoogspanningslijn). Daarom komt u in aanmerking voor de uitkoopregeling.¹ Uw gemeente heeft de gegevens gecontroleerd. Uw woning hoeft niet volledig onder de geleiders te liggen. Ook als de geleiders slechts over een klein deel van de woning gaan, komt u in aanmerking voor de regeling.

Wat houdt de regeling in?

De uitkoopregeling gaat op 1 januari 2017 van start en kent een looptijd van vijf jaar. Bent u op 1 januari 2017 eigenaar van het pand op dit adres, dan komt u in aanmerking voor uitkoop. Bij eventuele verkoop van uw huis voor 1 januari 2017 komt de nieuwe eigenaar in aanmerking voor uitkoop.

¹ Er wordt continu gewerkt aan verbetering van de hoogspanningsverbindingen in Nederland. Tussen nu en 2017 verandert hierdoor op een aantal plaatsen de situatie van het hoogspanningsnet. Enkele projecten zijn al gestart, maar het is mogelijk dat de komende jaren blijkt dat op meer plekken aanpassingen aan het hoogspanningsnet nodig zijn. Dit kan betekenen dat de situatie op 1 januari 2017 anders is dan nu, waardoor de woning niet meer loodrecht onder de verbinding staat of duidelijk is dat dit op korte termijn het geval zal zijn. Wij informeren u hierover als dit voor u het geval blijkt te zijn.



Het uitkoopbedrag zal worden vastgesteld door middel van taxatie. Een onafhankelijke taxateur zal de dan geldende marktwaarde van de woning vaststellen.

De uitkoopregeling is uitsluitend bedoeld voor woningen en geldt dus niet voor bedrijven. Als zich op uw adres niet alleen een woning maar ook een bedrijf bevindt, komt alleen de woning in aanmerking voor uitkoop.

De regeling geldt ook voor huurders. Bent u eigenaar en verhuurt u de woning, dan komt het pand in aanmerking voor uitkoop mits de huurder wil verhuizen. Bent u huurder dan krijgt u een vergoeding om te verhuizen mits de eigenaar het pand wil laten uitkopen. Huurder en eigenaar moeten het dus samen eens worden.

Welke rol speelt uw gemeente?

Na uitkoop mag er geen nieuwe bewoner in uw woning komen. Dat betekent dat uw gemeente ook akkoord moet gaan met de uitkoop en het bestemmingsplan van uw woning aan moet passen. Uw gemeente is hiervan op de hoogte. De gemeente is ook door mij geïnformeerd dat uw woning in aanmerking komt voor uitkoop en dat u deze brief ontvangt.

Wat gebeurt er tussen nu en 2017?

Niet ieder huis is hetzelfde. We overleggen met uw gemeente over hoe de uitkoopregeling in uw situatie wordt vormgegeven. Daarna gaat het ministerie van Economische Zaken graag met u in gesprek om de opzet van de regeling toe te lichten en uw vragen te beantwoorden. Hiervoor worden aan het einde van dit jaar informatiebijeenkomsten georganiseerd. U wordt op tijd geïnformeerd over deze bijeenkomsten.

Wat moet ik nu doen?

De uitkoopregeling is een *vrijwillige* regeling. Het is uw eigen keuze of u een aanbod tot uitkoop wilt ontvangen. U hoeft dit op dit moment nog niet te beslissen. Wij laten u tijdig voor de start van de regeling (1 januari 2017) weten bij wie en wanneer u zich kunt melden om een aanbod tot uitkoop te ontvangen.

Ik verzoek u wel om de meegestuurde vragenlijst te retourneren. Deze vragenlijst is nodig om onze gegevens compleet te krijgen. Dit is van belang voor de verdere vormgeving van de regeling en om u zo goed mogelijk te kunnen informeren over uw specifieke situatie. Uw gegevens worden vertrouwelijk behandeld. U kunt de vragenlijst in de bijgevoegde envelop terugsturen. Een postzegel is niet nodig.

Mocht u van mening zijn dat u deze brief ten onrechte heeft ontvangen, bijvoorbeeld omdat uw woning niet loodrecht onder de hoogspanningslijn staat, verzoek ik u dit zo spoedig mogelijk aan ons te laten weten via onderstaand emailadres of telefoonnummer.

Waarom deze regeling?

Vroeger werd er bij de ontwikkeling van woningbouw bijna geen rekening gehouden met de positie van hoogspanningslijnen. Tegenwoordig wordt dit wel gedaan: bij het bepalen van de route van nieuwe hoogspanningslijnen worden woningen zoveel mogelijk vermeden. Op meerdere plaatsen in Nederland is er daardoor een duidelijk verschil ontstaan tussen de afstand tot woningen bij nieuwe en al bestaande hoogspanningslijnen. De uitkoopregeling is bedoeld om dit verschil te verkleinen.

Er is in Nederland nergens sprake van een onveilige gezondheidssituatie. In de Europese Unie zijn ter bescherming van burgers afspraken gemaakt voor de waarde van magneetveldsterkte. Aan deze afspraken wordt in Nederland op alle voor het publiek toegankelijke plaatsen voldaan, ook bij al bestaande hoogspanningslijnen.

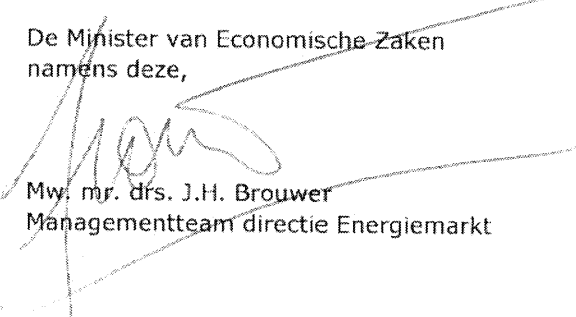
Meer informatie

Voor meer informatie over het programma "Uitkoop en Verkabeling" en voor informatie kunt u terecht op www.rijksoverheid.nl/uitkoopenverkabeling. U kunt uw vraag ook per email stellen via het volgende adres: uitkoopenverkabeling@minez.nl. Telefonisch zijn we bereikbaar via het secretariaat van de directie Energiemarkt: 070-3797801.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

De Minister van Economische Zaken
namens deze,



Mw. mr. drs. J.H. Brouwer
Managementteam directie Energiemarkt

Vragenlijst Uitkoop woningen onder een hoogspanningsleiding

DGETM-EM / 14110347

1.	Naam: Adres: Woonplaats: Email: Telefoon:	
2.	Bent u eigenaar van de woning?	ja/nee*
3.	Indien u niet de eigenaar bent, kunt u aangeven wie de eigenaar is?	Naam: Adres: Woonplaats
4.	Indien u niet de eigenaar bent, wat is de rechtsverhouding tot de eigenaar? (bijvoorbeeld huur, vruchtgebruik, erfpacht etc)	Rechtsverhouding:
5.	Oefent u in of bij de woning (op hetzelfde kadastrale perceel/kavel) ook een bedrijf uit ?	Ja/nee*
6.	Zo ja, kunt u aangeven wat voor soort bedrijf het is?	Bedrijfssoort:
7.	Heeft u nog overige opmerkingen?	

*doorhalen wat niet van toepassing is

Situatietekening ligging perceel Rhoonsedijk 42 (plangebied)

