Planontwikkeling
Dorpsdijk 115 te Rhoon

Locale planontwikkeling door AKM

CARNISSERHOECK | BARENDRECHT

HET NIEUWE JAGTHUYS | BARENDRECHT

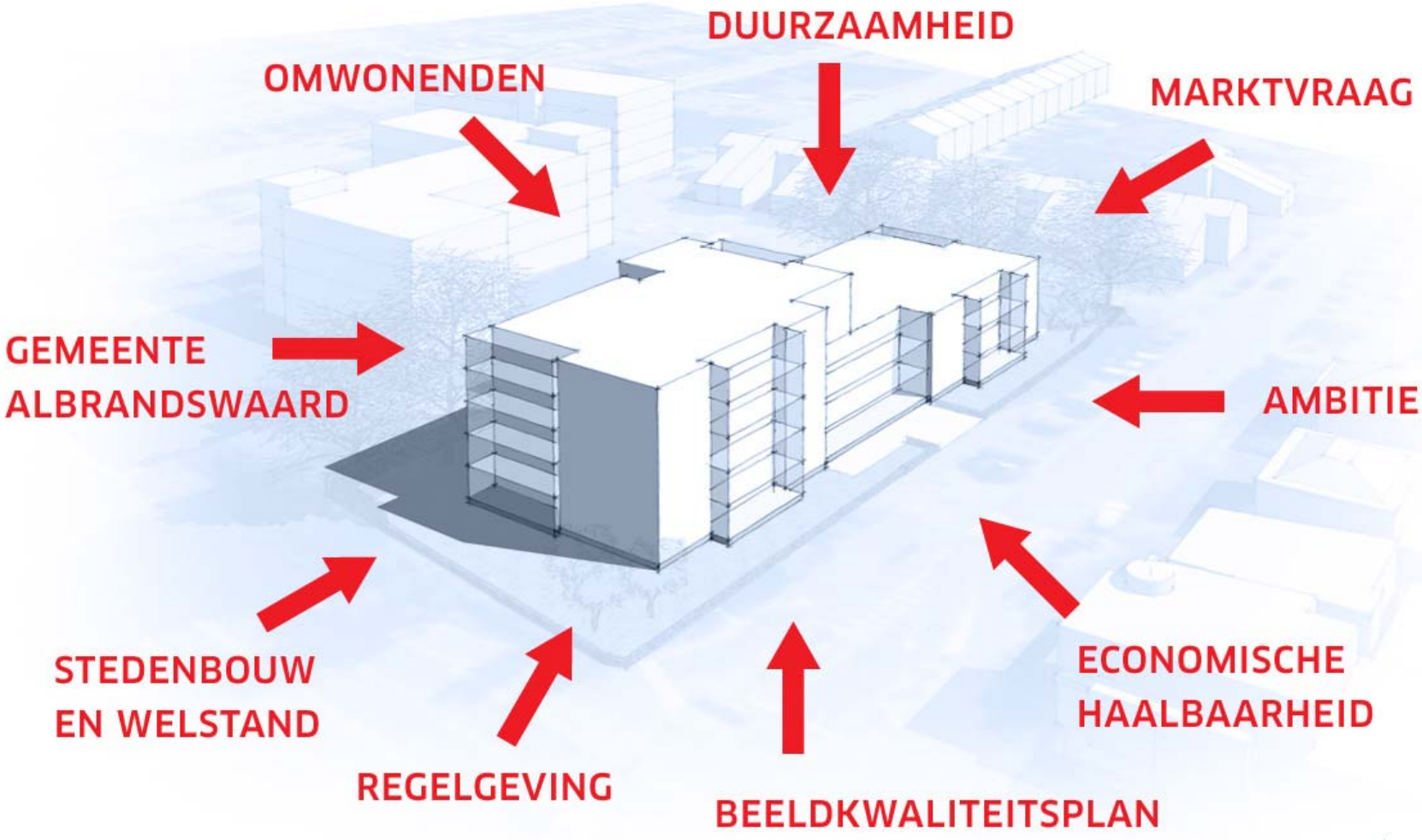
DE HEEMRAEDT | BARENDRECHT

CASTAGNE | RIDDERKERK

Planintroductie

SLOOP BESTAAND BEDRIJFSPAND EN NIEUWBOUW DUURZAME LEVENSLOOPBESTENDIGE KOOPAPPARTEMENTEN

Krachtenveld planlocatie

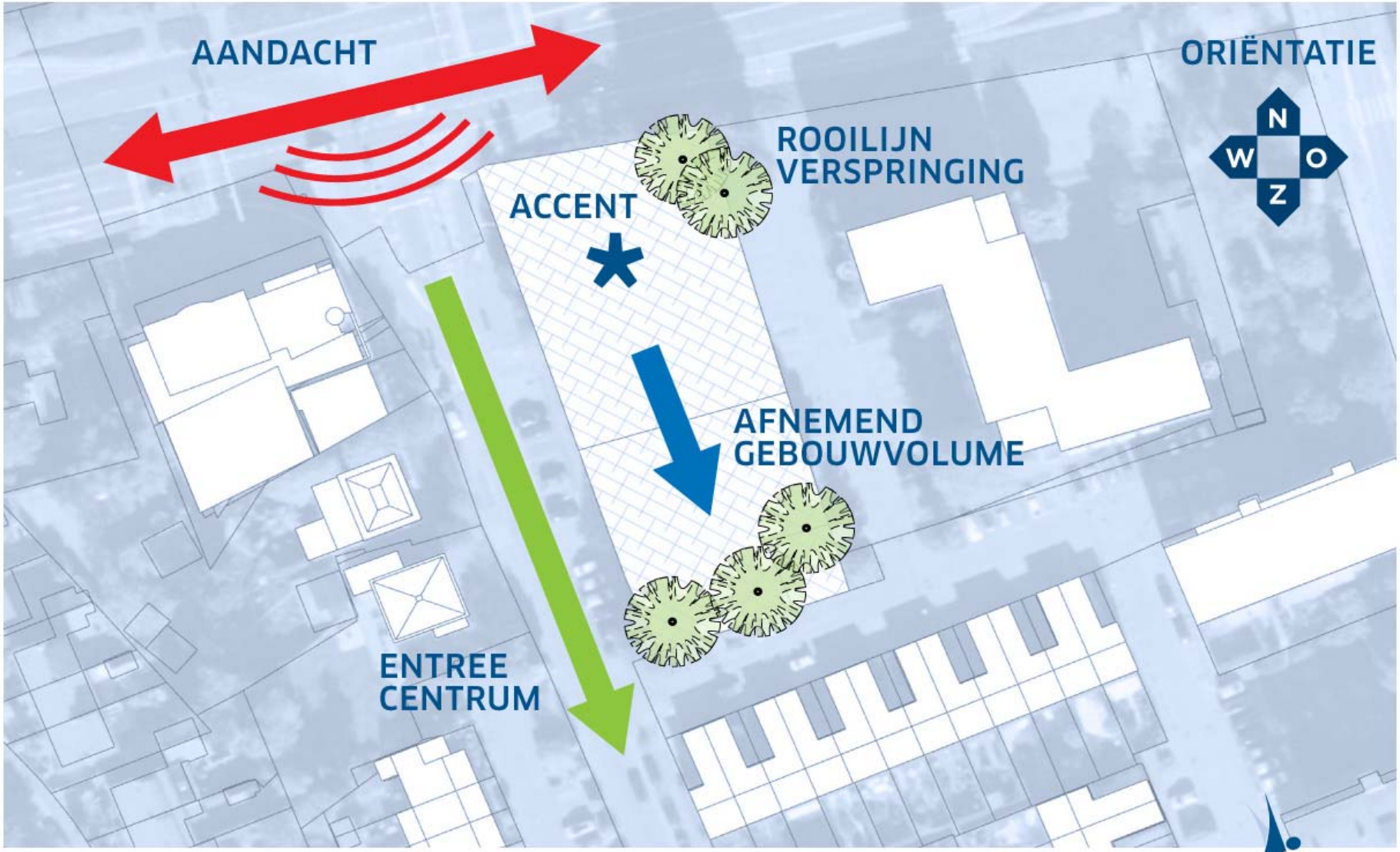


Kernpunten planlocatie en ambitie

- Herkenbare entree voor het centrumgebied van Rhoon
- Kwalitatieve levensloopbestendige appartementen
- Duurzame Nul-Op-de-Meter woningen
- Collectief vervoersgebruik
- Behoud van groene karakter planlocatie

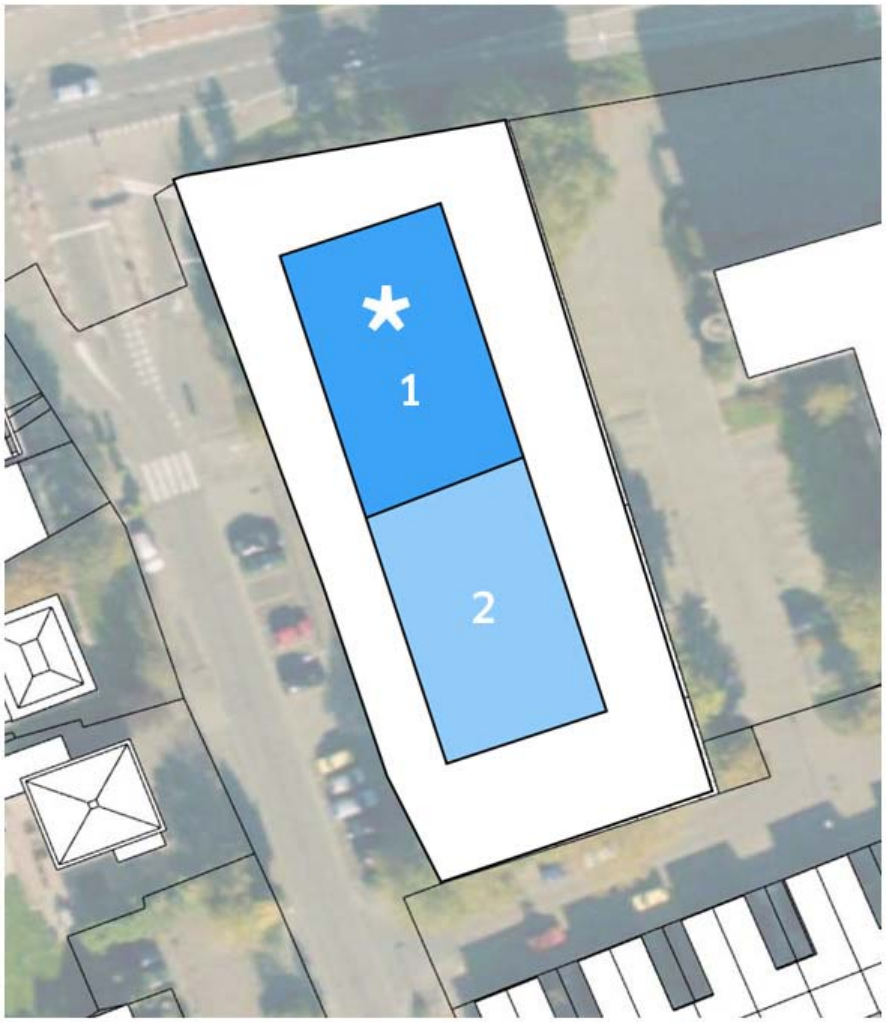
  (parkeren onder het maaiveld, behoud bomen)

Kernpunten planlocatie en ambitie



AKM

Gebouwvolume passend in twee gebieden

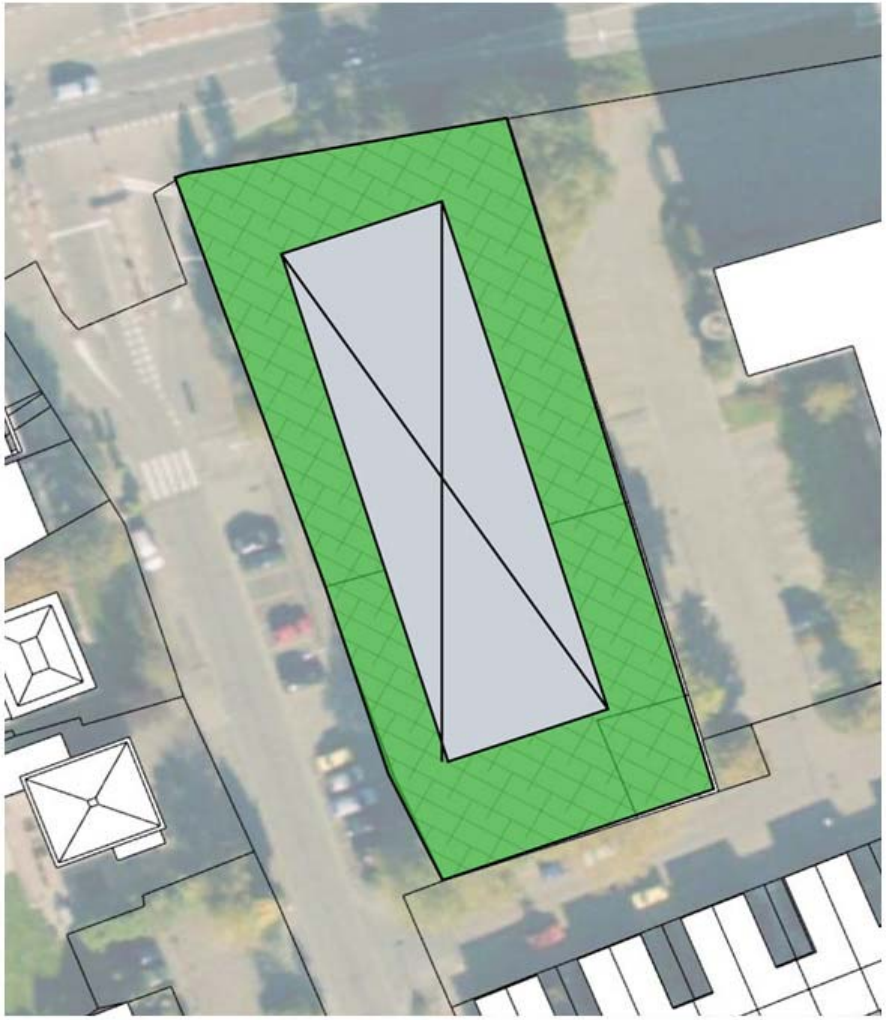


PASSEND BOUWVOLUME BIJ HUIDIGE BEBOUWING

1.) ENTREEFUNCTIE VANAF GROENE KRUISWEG

2.) AANSLUITING BIJ RAVELSTRAAT

Gebouw in groene omgeving

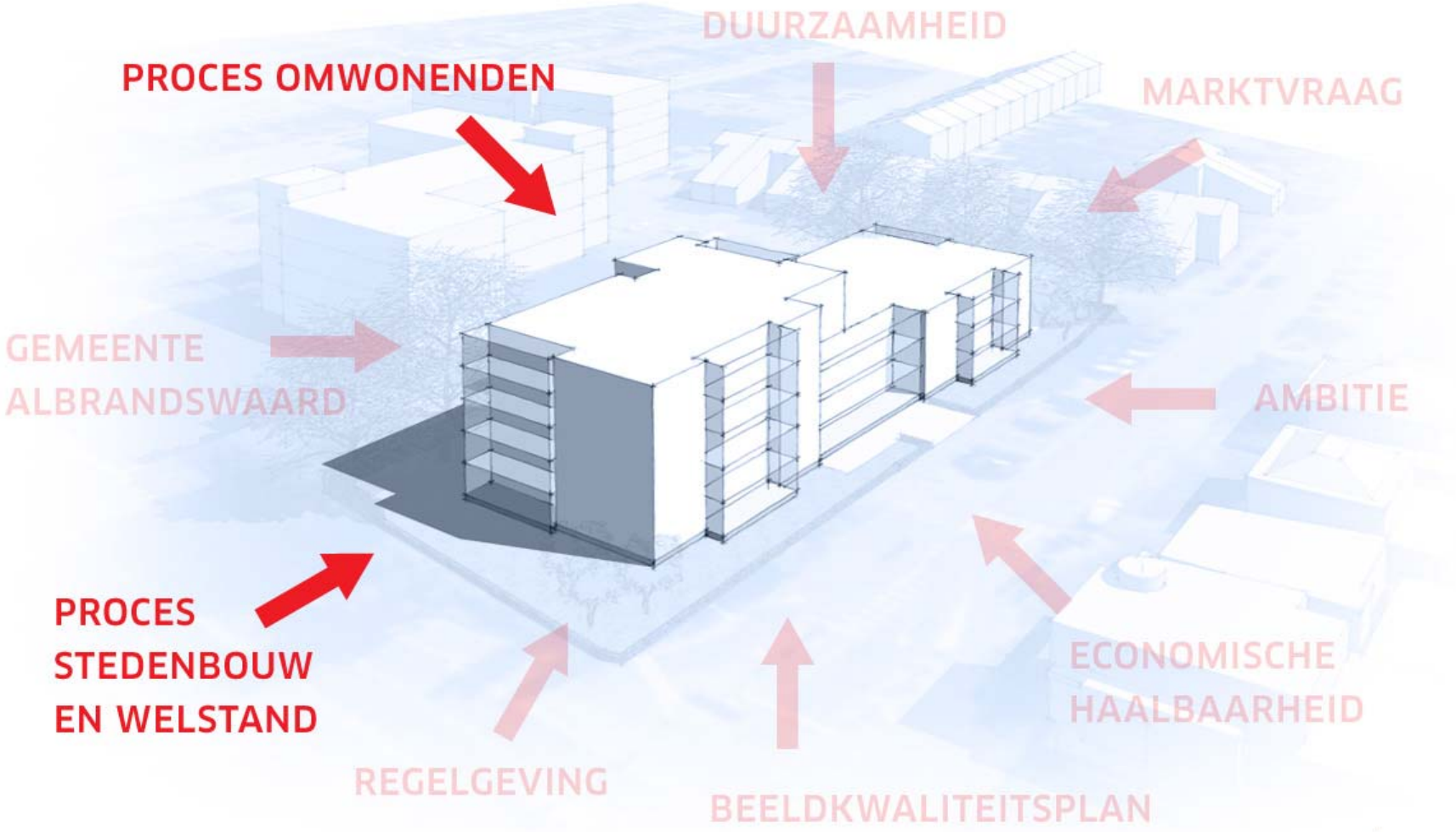


TUIN MET PARKEREN ONDER MAAIVELD

HAALBARE PARKEERNORM 37 PLAATSEN

HUIDIGE PARKEERPROBLEMATIEK

Krachtenveld planlocatie

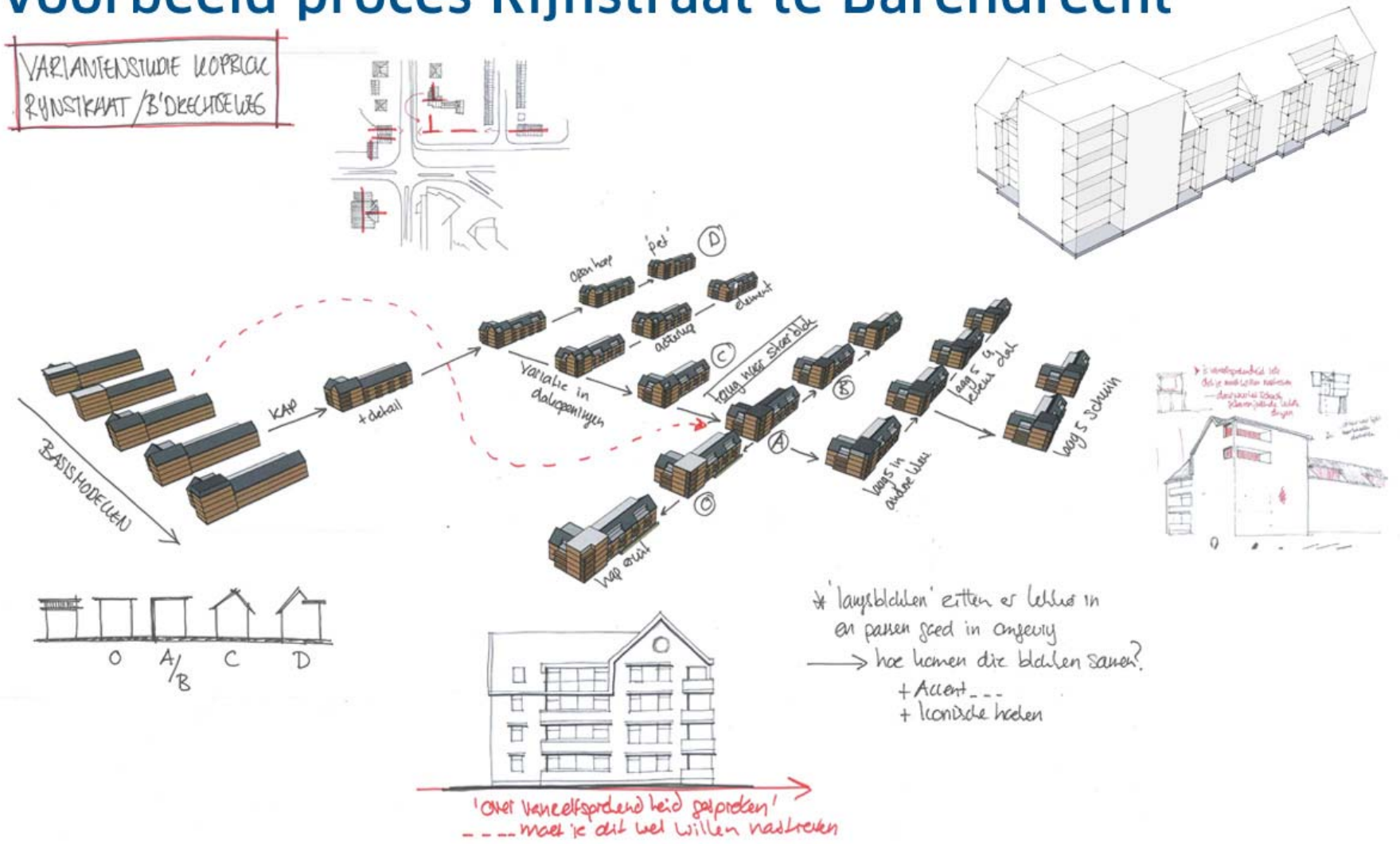


Voorbeeld proces Rijnstraat te Barendrecht

PRIMAIR BOUWVOLUME OP BASIS VAN INTERNE HAALBAARHEIDSSTUDIE

AKM

Voorbeeld proces Rijnstraat te Barendrecht



ONTWERPPROCES MET STEDENBOUW EN WELSTAND VAN GEMEENTE

Voorbeeld proces Rijnstraat te Barendrecht

ARTIST IMPRESSION NA GEZAMENLIJK ONTWERPPROCES

Voorbeeld proces Sluishoofd te Wijk bij Duurstede

PRIMAIR BOUWVOLUME NA STEDENBOUWKUNDIG AKKOORD

AKM

Voorbeeld proces Sluishoofd te Wijk bij Duurstede

ONTWERPPROCES MET OMWONENDEN

IDEE OMWONENDEN!

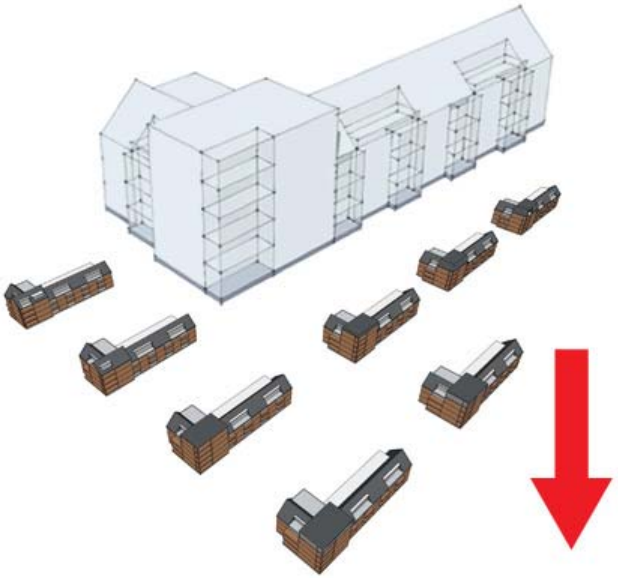
Voorbeeld proces Sluishoofd te Wijk bij Duurstede

ARTIST IMPRESSION NA GEZAMENLIJK ONTWERPPROCES

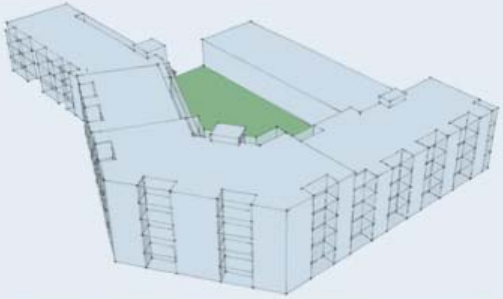
AKM

Ontwerptraject Dorpsdijk te Rhoon

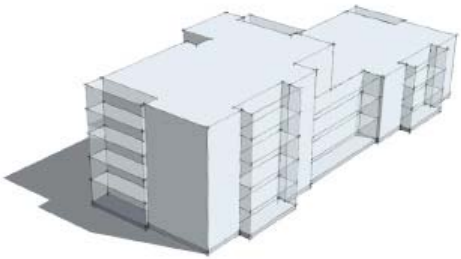
RIJNSTRAAT | BARENDRECHT



HORTUS | WIJK BIJ DUURSTEDE



DORPSDIJK | RHOON



ONTWERPPROCES

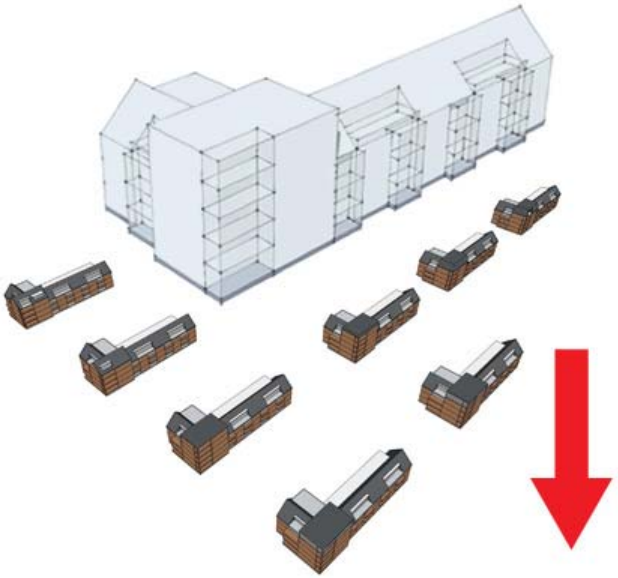
?

ONTWERPPROCES MET GEMEENTE EN OMWONENDEN

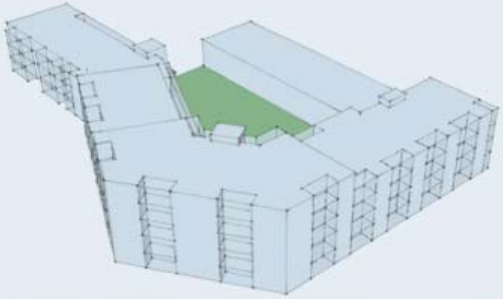
AKM

Ontwerptraject Dorpsdijk te Rhoon

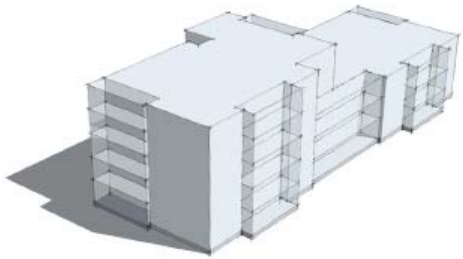
RIJNSTRAAT | BARENDRECHT



HORTUS | WIJK BIJ DUURSTEDE



DORPSDIJK | RHOON



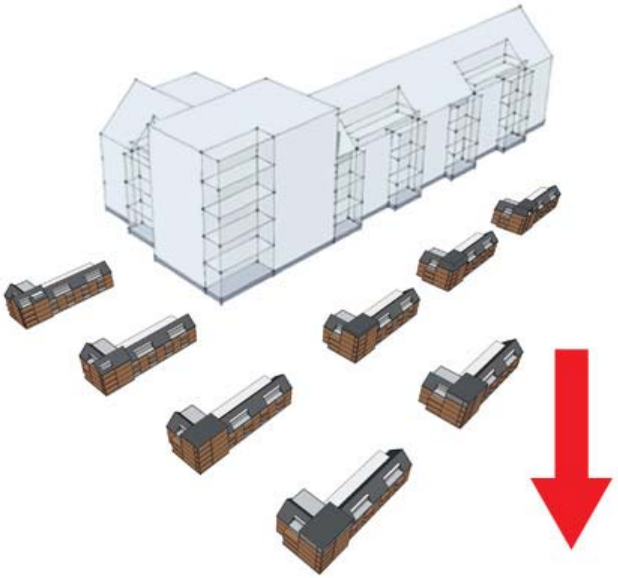
ONTWERPPROCES

ONTWERPPROCES MET GEMEENTE EN OMWONENDEN

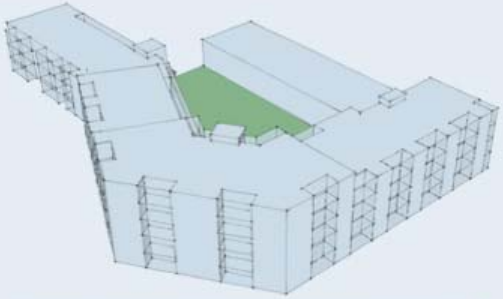
AKM

Ontwerptraject Dorpsdijk te Rhoon

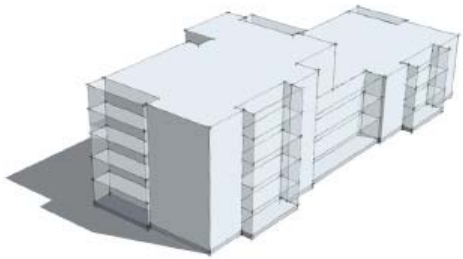
RIJNSTRAAT | BARENDRECHT



HORTUS | WIJK BIJ DUURSTEDE



DORPSDIJK | RHOON

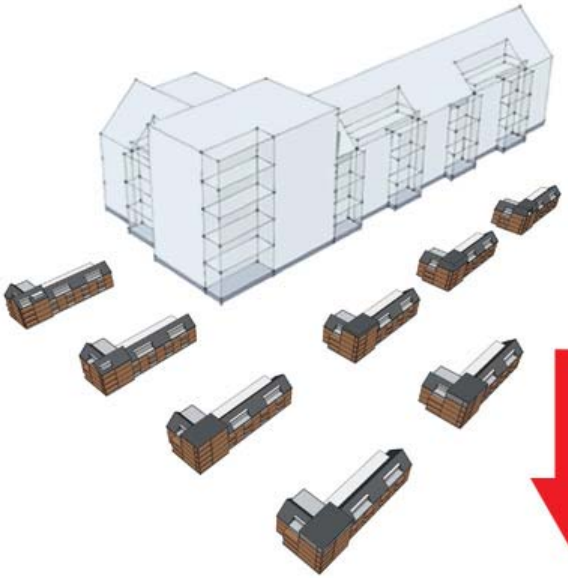


ONTWERPPROCES

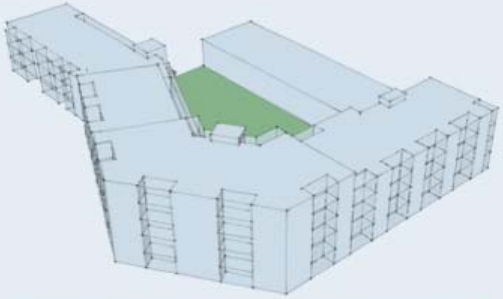
ONTWERPPROCES MET GEMEENTE EN OMWONENDEN

Ontwerptraject Dorpsdijk te Rhoon

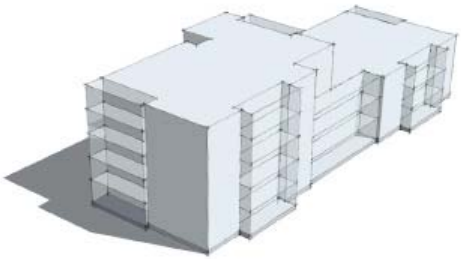
RIJNSTRAAT | BARENDRECHT



HORTUS | WIJK BIJ DUURSTEDE



DORPSDIJK | RHOON



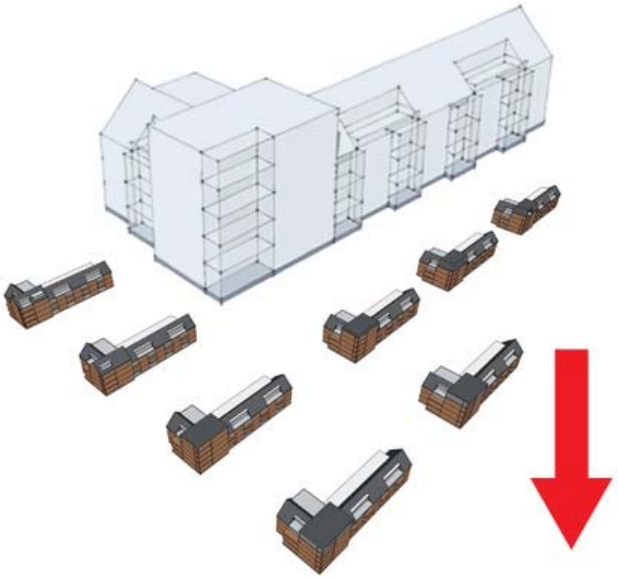
ONTWERPPROCES

ONTWERPPROCES MET GEMEENTE EN OMWONENDEN

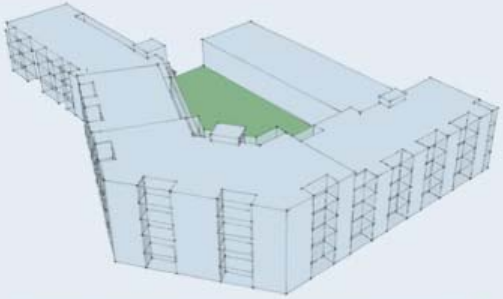
AKM

Ontwerptraject Dorpsdijk te Rhoon

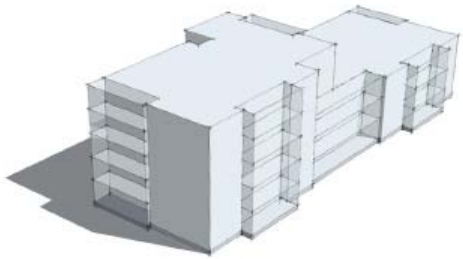
RIJNSTRAAT | BARENDRECHT



HORTUS | WIJK BIJ DUURSTEDE



DORPSDIJK | RHOON



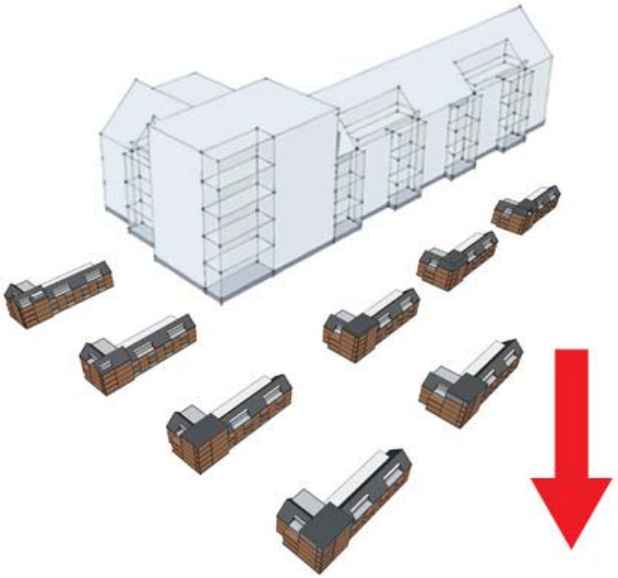
ONTWERPPROCES

ONTWERPPROCES MET GEMEENTE EN OMWONENDEN

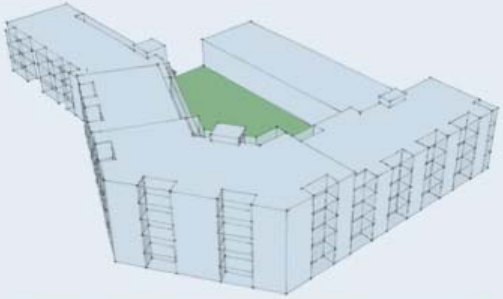
AKM

Ontwerptraject Dorpsdijk te Rhoon

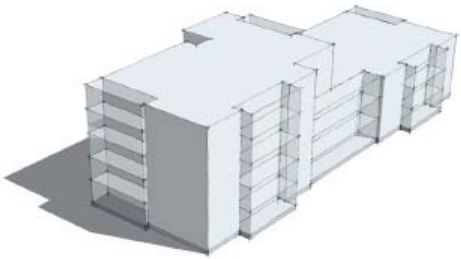
RIJNSTRAAT | BARENDRECHT



HORTUS | WIJK BIJ DUURSTEDE



DORPSDIJK | RHOON



ONTWERPPROCES

?

ONTWERPPROCES MET GEMEENTE EN OMWONENDEN

AKM

Enkele vragen vanuit CIE ruimte dd 17-09-2018

- Kan sociale woningbouw op deze locatie?

- Hoe zorgt dit project voor doorstroming?

- Waar wordt akkoord op gegeven?

Enkele zorgen vanuit het omwonenden overleg dd 26-09-2018

- Zorgen omtrent groene omgeving en boombehoud

- Zorgen omtrent parkeren nieuwbouw en huidige parkeerproblematiek

- Het belang van inspraak

Planontwikkeling
Dorpsdijk 115 te Rhoon