



Gemeente Albrandswaard

Gemeenteraad van Albrandswaard
p/a de griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	1360912
Uw kenmerk:	Contact:	P. Duijzer
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	+31180451597
	E-mailadres:	p.duijzer@bar-organisatie.nl
	Datum:	6 november 2018

Betreft: Beantwoording vragen die gesteld zijn naar aanleiding van de behandeling in de commissie beraad en advies van maandag 17 september 2018 van de Bestuursovereenkomst 'Poort Buitenland van Rhoon'.

Geachte raadsleden,

INLEIDING

In het Beraad en Advies Ruimte van maandag 17 september jl. is het voornemen besproken van het college om de bestuursovereenkomst Ontwikkeling Stadslandgoed 'Poort Buitenland van Rhoon' te sluiten met de provincie.

Naar aanleiding hiervan zijn door Sander van der Kaaij namens het CDA vragen gesteld. Hieronder de schriftelijke beantwoording van de vragen.

KERNBOODSCHAP

Kennisnemen van de antwoorden op de vragen die zijn gesteld over het Beeldvormend Raadsvoorstel 1337596 bestuursovereenkomst Ontwikkeling Stadslandgoed 'Poort Buitenland van Rhoon'.

VRAGEN

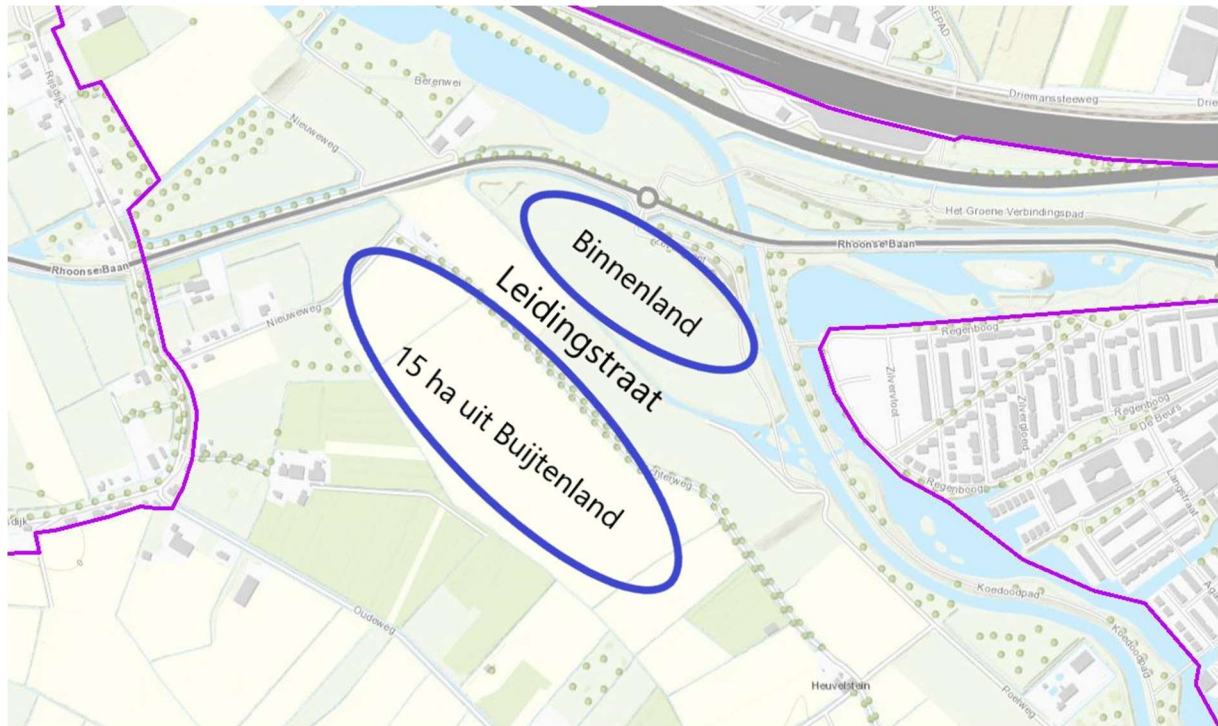
1. In de provinciale stukken vind ik in de overeenkomst een bijlage met een kaartje van het gebied. Bij de gemeentelijke stukken is dit kaartje weggelaten. Heeft dat een reden? (<https://www.zuid-holland.nl/@20773/bestuursovereenkomst/>)

Antwoord: Dit heeft geen specifieke reden. De kaart bevat een mogelijke indeling van de locatie met de gewenste functies. Het betreft hier enkel een indicatief sferbeeld van wat tot de mogelijkheden behoort.

2. Het gebied van de 6 hectare is helder, waar liggen de andere 15 hectare waar over wordt gesproken? Is daar ook een kaartje van?

Antwoord: De andere 15 hectare liggen aangrenzend aan Binnenland aan de andere zijde van de leidingstraat. Zie bijgevoegde kaart.





3. Wat is de financiële onderbouwing van dit plan? In de stukken van de provincie lees ik over overgebleven gelden van de Groene Verbinding (8 miljoen), hoe zit het met de financiering van de andere 15 hectare?

Antwoord: De 15 hectare zijn gelegen in het provinciaal projectgebied Buitenland van Rhoon en komen dus in aanmerking voor besteding van het provinciale projectbudget. Bij de verdere uitwerking zal in afstemming met de betrokken partijen dit nader worden bepaald.

4. Op wiens rekening vindt de invulling van de genoemde initiatieven plaats? Er zijn voor het gebied al verschillende initiatieven geweest, deze zijn echter stukgelopen op financiën. De grond was te duur: hoe ziet dat model er nu uit?

Antwoord: Voor de locatie Binnenland is dit de gemeente, aangezien de gemeente de grondeigenaar is. Randvoorwaarde voor de bestuursovereenkomst zijn de gemeentelijke financiële kaders zoals vastgesteld door de gemeenteraad in het MPO2017. Door te kiezen voor een integrale aanpak in samenwerking met de provincie, kan de provincie besluiten een financiële bijdrage te leveren, waardoor wordt voldaan aan de gemeentelijke financiële kaders.

5. Hoe verhouden de plannen zich tot de leidingstraat? Er wordt zelfs een weg overheen getekend, kan dat?

Antwoord: Vanwege het belang van de leidingstraat is deze aan beperkingen onderhevig. Onder andere voor het realiseren van infrastructuur op de grond van de leidingstraat moet vooraf toestemming worden verleend door de beheerder van de strook (LSNed). De toestemming wordt verleend op basis van een toetsing van de (bouw)plannen conform de door LSNed opgestelde normeringen. In het kader van bestemmingsplan Buitenland is er al eerder afstemming geweest met de LSNed.



Gemeente Albrandswaard

Ondanks dat de leidingstraat een barrière vormt, is het niet onmogelijk om infrastructuur aan te leggen op of over de grond van de leidingstraat. De Rhoonse Baan loopt bijvoorbeeld ook over de leidingstraat. Deze is uitgevoerd met een overkluizing over de leidingstraat. Of voor het autoverkeer daadwerkelijk een verbinding over de leidingstraat zal worden aangelegd, zal bij de verdere uitwerking worden bepaald.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Hans-Christoph Wagner

