Raadsinformatiebrief

Gemeente Albrandswaard

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:		Ons kenmerk:	43966
Uw kenmerk:		Contact:	Erwin Weterings
Bijlage(n):		Doorkiesnummer:	010-5061137
		E-mailadres:	e.weterings@albrandswaard.nl
		Datum:	15 januari 2019

Betreft: Beantwoording schriftelijke raadsvragen Huis van Albrandswaard.

Geachte raadsleden,

Op 11 januari 2019 heeft de fractie GroenLinks schriftelijke vragen gesteld met betrekking tot de grondverwerving van het perceel aan de Stationsstraat in Rhoon (realisatie Huis van Albrandswaard). In deze raadsinformatiebrief geven wij u antwoorden op deze vragen.

Vragen

Vraag 1

Kan de portefeuillehouder de gemeenteraad ervan verzekeren dat de gemeente Albrandswaard volledig eigenaar wordt van de boogde kavel voor de bouw van het Huis van Albrandswaard, en dat er geen sprake is van erfpachtconstructie?

Antwoord

De gesprekken met Rotterdam zijn vanaf dag 1 van de onderhandelingen gericht op het verwerven van grond in eigendom. Ook de gesprekken die wij de komende tijd gaan voeren met Rotterdam gaan hiervan uit.[1]

Vraag 2

Welke consequenties of bedreigingen ontstaan voor het Huis van Albrandswaard wanneer de beoogde kavel geen volledig eigendom kan worden van onze gemeente, overwegende dat in alle plannen en besluiten tot nu toe altijd is uitgegaan van volledig eigenaarschap?

Antwoord

Zoals gezegd gaan de gesprekken die wij de komende tijd voeren met Rotterdam over verwerving van de grond in eigendom.

Vraag 3

Welke consequenties zou een erfpachtconstructie hebben voor de jaarlijkse grondkosten, met als uitgangspunt het bedrag dat genoemd wordt in “1356431 samenvatting kosten en dekking inzake Huis van Albrandswaard geheim”?

[1] De gemeente Rotterdam heeft op 18 december 2018 concept stukken toegestuurd die uitgaan van erfpacht. Inmiddels heeft Rotterdam laten weten dat overdracht van de grond in eigendom ook tot de mogelijkheden behoort.

Antwoord
In Rotterdam wordt bij maatschappelijke voorzieningen geen onderscheid gemaakt in grondprijzen per vierkante meter of het nu gaat om eeuwigdurende erfpacht of verkoop.

Vraag 4
Acht de portefeuillehouder het aanvaardbaar dat er een – door de gemeente Albrandswaard bekostigd- kostbaar nieuwbouwpand wordt gebouwd op grond die geen eigendom is van de gemeente, maar met erfpacht is belast?

Antwoord
Zoals gezegd is de insteek van de gesprekken met Rotterdam altijd gericht geweest op verwerving van de grond in eigendom. Dit zal ook in de gesprekken die de komende weken gevoerd worden het geval zijn.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris,	de burgemeester,
Hans Cats	drs. Hans-Christoph Wagner