Geachte Gemeenteraad,

Op 6 september 2019 heeft u een voorgenomen besluit genomen ten aanzien van het bestemmingsplan met zaaknummer stcrt-2019-49951. Middels deze brief dien ik bezwaar in ten aanzien van het bestemmingsplan. Het bezwaar ziet op twee punten die ik hieronder toelicht.

Algemeen – bezwaar ten aanzien van het gehele bestemmingsplan

In het bestemmingsplan wordt beschreven dat er meer dan 100 nieuwe woningen gerealiseerd zullen worden de komende jaren. De wijk Essendeal is flink gegroeid de afgelopen jaren, waarbij de wijk maar één toegangsweg kent. In de huidige situatie is dit qua verkeersveiligheid een onwenselijke situatie, laat staan na het realiseren van minstens 100 extra woningen. De verkeersdruk neemt ontzettend toe en de verkeersveiligheid neemt nog meer af. De aangelegde drempels in de Van Gogh Allee blijken onvoldoende te werken, daar wij zien dat veel automobilisten minstens 50 km/u rijden en waarbij 'sprinten' tussen de twee drempels een sport lijkt. In de wijk wonen veel jonge kinderen en ik maak mij ernstige zorgen over de veiligheid van deze kinderen, maar bovenal over de veiligheid van mijn eigen kinderen. Naar mijn idee moet er zo snel mogelijk een tweede toegangsweg tot de wijk Essendael geopend worden, zodat de verkeersdruk over de Van Gogh Allee afneemt en de verkeersveiligheid toeneemt.

Daarnaast ben ik van mening dat de gemeente de situatie onvoldoende inschat en onvoldoende veiligheidsmaatregelen neemt en heeft genomen. De straat heeft een paar drempels, maar dit heeft niet tot het juiste resultaat geleid. De gemeente is dan wat mij betreft ook in gebreke gebleven en ik verzoek u dan ook om zo snel mogelijk nadere veiligheidsmaatregelen te nemen, waarbij te denken valt aan o.a. wegversmallingen, flitscamera, smiley-bord, meer drempels, af en toe een extra snelheidscontrole plaatsen.

Deelgebied 'Van Gogh Allee'

In het nieuwe bestemmingsplan wordt aangegeven dat in de nieuwe verkaveling uitgegaan wordt van maximaal 16 grondgebonden woningen (twee-onder-eenkap en vrijstaand) met een groot- en bouwhoogte van respectievelijk 6,5 en 12 meter.

Dit is een groot verschil ten opzichte van het huidige bestemmingsplan. In het verleden werd er gesproken over het realiseren van vijf tot acht woningen, waarbij de maximale bouwhoogte (11 meter) hetzelfde zou zijn als de vrijstaande woningen van de Van Gogh Allee. Indien er 14 tot 16 woningen tegenover ons gebouwd worden, beperkt dit enorm ons uitzicht en het lichtinval. Tevens werd tijdens de inloopavond van 11 september 2019 toegelicht dat het de bedoeling is dat in dit deelgebied maximaal 16 woningen gebouwd worden (lees: vrijstaand en/of twee-onder-eenkap), maar indien de markt en/of de vraag wijzigt dit kan wijzigen en dit er ook toe kan leiden dat er rijtjeswoningen gebouwd worden. Dit is absoluut geen gewenste situatie, gezien het feit dat de vrijstaande woningen van de Van Gogh Allee hierdoor flink in waarde zullen dalen.

Ik zou er voor willen pleiten om te kiezen voor een maximaal aantal woningen, waarbij de groot- en bouwhoogte hetzelfde is als de vrijstaande woningen van de Van Gogh Allee. Daarnaast acht ik het van belang met betrekking tot het behoudt van de waarde van mijn huis dat hier geen rijtjeswoningen gebouwd worden, maar dat hier primair vrijstaande woningen gerealiseerd worden. Naast het realiseren van deze woningen acht ik het van belang dat bij het realiseren van de woningen minstens twee parkeervoorzieningen mogelijk gemaakt worden (lees: verplicht zijn) op eigen terrein. De parkeervoorzieningen in de Van Gogh Allee zijn zeer beperkt, aangezien de bewoners van de Van

Gogh Allee allen één parkeervoorziening hebben op eigen terrein en de bewoners allemaal twee auto's hebben. Bezoek moet vaak een aantal straten verderop parkeren, laat staan indien de gemeente niet meer parkeervoorzieningen treft bij de realisatie van meer woningen.

In de tekening lijkt het erop dat de stoep aan de overzijde van de Van Gogh Allee vervalt indien er woningen gerealiseerd worden. Dit is ook een onwenselijk situatie, omdat alle voetgangers zich moeten verplaatsen via de stoep langs de Van Gogh Allee, waar momenteel naast de parkeervoorzieningen van de Van Gogh Allee een smalle stoep is. De drukte voor ons huis neemt dan toe aangezien dit, naast de enige toegangsweg voor automobilisten, de enige toegangsweg is voor voetgangers, waarbij de kans op schade aan onze auto's ook toeneemt. In het kader van de veiligheid vind ik het ook belangrijk dat er een fietspad gerealiseerd wordt.

Ik verzoek de Commissie mijn bezwaar ontvankelijk te verklaren en naar oplossingen te zoeken voor bovengenoemde bezwaren. Indien de Commissie nadere vragen heeft op basis van mijn bezwaar, dan ben ik bereid dit toe te lichten tijdens de commissievergadering.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van Gogh Allee [redacted], 3161 DA Rhoon