Geachte heer / mevrouw,

Op 6 september 2019 heeft u een voorgenomen besluit genomen ten aanzien van het bestemmingsplan met zaaknummer stcrt-2019-49951. Hierbij wil ik mijn bezwaren kenbaar maken ten aanzien van het bestemmingsplan.

In algemene zin is benoemd dat de wijk Essendael nog fors zal groeien, met meer dan 100 nieuwe woningen. Momenteel is er slechts een toegangsweg, waardoor de verkeersdruk nu al hoog is. De groei zorgt voor een extra verkeerslast, waardoor de veiligheid binnen deze kindvriendelijke wijk verder in het geding komt. Daarbij is het goed te benoemen dat de huidige verkeersveiligheid aan de Van Gogh Allee al te wensen over laat. Mijns inziens zou u de verkeersveiligheid hier, door bijvoorbeeld een “Smiley paal” of versmallingen kunnen verbeteren. Belangrijkste is echter dat er een noodzaak bestaat voor een tweede toegangsweg de wijk is. Dit is nu al urgent. Met de uitbreiding van de wijk neemt de noodzaak hiertoe verder toe.

Wanneer we specifiek kijken naar het deelgebied Van Gogh Allee, wordt in het nieuwe plan uitgegaan van maximaal 16 woningen. Dat is een fors verschil met het huidige plan. Het huidige plan was ruimtelijker opgezet met minder woningen. Daarnaast is het cruciaal dat de eerder gemaakte afspraken over maximale hoogte en breedte van de woningen worden nageleefd. De maximale hoogte zou wat mij betreft gelijk (of minder) moeten zijn aan die van de huidige vrijstaande woningen aan de Van Gogh Allee.

Het type woning dat gebouwd wordt, direct tegenover ons, zou bij voorkeur vrijstaand of twee-onder-een kap moeten zijn. Ik wil uitdrukkelijk bezwaar maken tegen een eventuele optie om op deze plek voor rijtjeshuizen te kiezen. De waarde van mijn woning zou op die manier flink dalen.

Los van het type woning waarvoor gekozen wordt, zou ik uitdrukkelijk willen verzoeken dat er aandacht is voor parkeergelegenheid op eigen terrein. In alle gevallen betekent dat wat mij betreft 2 parkeerplekken op eigen terrein. De parkeervoorzieningen in de Van Gogh Allee zijn zeer beperkt, aangezien de bewoners van de Van Gogh Allee allen één parkeervoorziening hebben op eigen terrein en de bewoners allemaal twee auto’s hebben.

Laatste punt van mijn bezwaar gaat over de beschikbaarheid van een trottoir aan de overzijde van onze woningen. Wegvallen hiervan, zou resulteren in veel extra voetgangers direct voor onze deur, met eventuele kans op schade aan auto’s als resultaat.

Ik verzoek de Commissie mijn bezwaar ontvankelijk te verklaren en naar oplossingen te zoeken voor bovengenoemde bezwaren. Indien de Commissie nadere vragen heeft op basis van mijn bezwaar, dan ben ik bereid dit toe te lichten tijdens de commissievergadering.

Met hartelijke groeten,

[redacted]

Van Gogh Allee [redacted] 3161DA RHOON