

goed wonen in Albrandswaard, nu en in de toekomst



even voorstellen



woon**visie** | 



waar staan wij samen voor

voldoende betaalbare en passende woningen in
Albrandswaard



woningvoorraad nu

totaal:

- 10.250 woningen

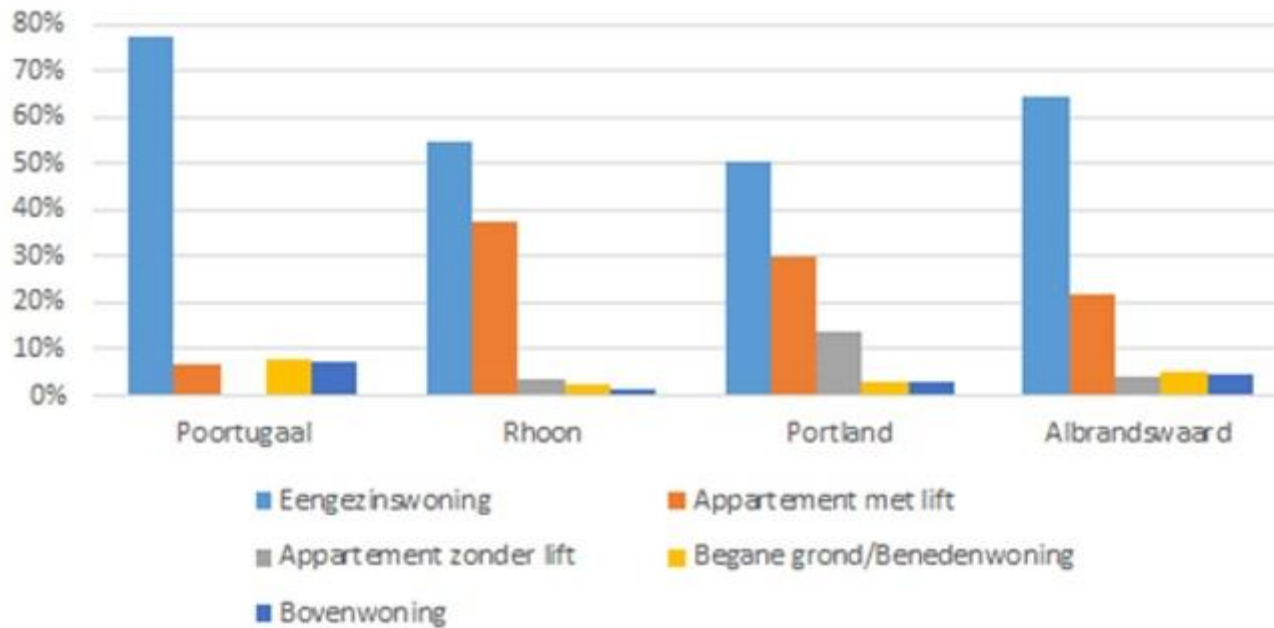
ons woningbezit:

- 2.500 woningen
- 98% sociale huur, 2% vrije sector (> 711 euro)



woningvoorraad nu

Sociale huurvoorraad naar typologie



woonruimtebemiddeling

vrijgekomen en opnieuw verhuurd in 2017:

- 115 woningen
- mutatiegraad < 5%

hoe:

- verhuurd o.b.v. regionale verordening (vastgesteld door gemeenten)
- invulling gegeven aan taakstelling vergunninghouders
- invulling gegeven aan eigen opgaven

woonruimtebemiddeling

doelgroepen:

- 18% naar vergunninghouders (taakstelling)
- 40% naar lokale woningzoekenden (> labeling)
- 7% naar starters
- 22% naar senioren
- 61% naar de primaire doelgroep
- 45% naar eenpersoonshuishoudens
- 16% naar urgenten, inclusief herhuisvesting

opgaven in het wonen

- passende woningen
- betaalbare woningen
- doorstroming/beweging
- vernieuwing
- verduurzaming



ontwikkelingen corporaties

Woningbouwvereniging Poortugaal:

- geleidelijke vernieuwing bezit
- verduurzaming woningen
- Schutskooiwijk plan van aanpak



ontwikkelingen corporaties

Havensteder:

- geen verkoop
- geen duurzaamheidsopgave



ontwikkelingen corporaties

Woonvisie:

- geen verkoop
- verduurzaming woningen
- Vogelbuurt
- locatie Klepperwei



samen met de gemeente

gezamenlijke ambities en opgaven:

- Woonvisie 2016 => basis voor voornemens en (gezamenlijke) prestatieafspraken
- actualisering regionale woonvisie => evenwichtiger verdeling sociale woningvoorraad?



samen met de gemeente

Woonvisie 2016

prestatieafspraken (+ voornemens corporaties)

regionale woonvisie

=>

gezamenlijke ambitie en opgave:

“voldoende passende, betaalbare en duurzame
woningen voor lokale en regionale inwoners in een
prettige woonomgeving”

dit hebben we nodig

- nieuwbouw
 - prioritering doelgroep(en)
 - bouwlocaties
 - afstemming en voorwaarden
- verduurzaming
 - warmtenet of andere oplossingen
- leefbaarheidsambitie
 - zelfde kwaliteitsniveau behouden

