



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 1361735
Contact: M.A. de Brabander
Doorkiesnummer: 0105061704
E-mailadres: m.de.brabander@bar-organisatie.nl
Datum: 6 november 2018

Betreft: Beantwoorden schriftelijke vragen EVA, d.d. 10 oktober 2018 over Verkoop locatie de Meijlle

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Schriftelijk zijn er bij ons college vragen ingekomen die de fractie EVA op 10 oktober 2018 heeft gesteld over verkoop van de locatie de Meijlle. Hieronder de schriftelijke beantwoording

KERNBOODSCHAP

Kennisnemen van de antwoorden over de vragen die zijn gesteld door de fractie EVA over de verkoop van de locatie de Meijlle.

Vraag 1:

Klopt het dat locatie de Meijlle reeds is gegund aan een initiatiefnemer?

Antwoord:

Locatie de Meijlle is nog niet gegund aan een initiatiefnemer. Het college heeft op 12 december 2017 ingestemd met een procesvoorstel om te komen tot de onderhandse verkoop van de grond aan een initiatiefnemer tegen marktconforme voorwaarden.

Dit besluit was het resultaat van een langdurig proces met een groep betrokken bewoners die zorgen hadden over de situatie met betrekking tot de voormalige schoollocatie de Meijlle en de eerder voorgestelde mogelijke ontwikkelingen (opvang statushouders en sociale woningbouw). Een van de bewoners uit deze groep was bereid het initiatief aan te gaan om de locatie te ontwikkelen.

Van een definitieve gunning is pas sprake indien de initiatiefnemer instemt met de voorwaarden door middel van het tekenen van een start- en koopovereenkomst en de raad dit vervolgens met een besluit bekrachtigd. Wij verwachten dit in het 1^e kwartaal 2019 aan de raad voor te leggen.

Vraag 2: Indien dit het geval is;

a. Op welke manier zijn potentieel geïnteresseerden bereikt?

Antwoord:

Er is op dit moment nog geen sprake van een definitieve gunning.



b. Hebben potentieel geïnteresseerden een gelijke kans gehad?

Antwoord:

Doordat gekozen is om te komen tot een onderhandse grondverkoop tegen marktconforme voorwaarden is dat niet het geval.

c. Hoe is geborgd dat er maximale opbrengsten zijn gegenereerd voor de gemeente?

Antwoord:

Na het besluit van de raad om de voormalige schoollocatie als 'winst' locatie aan te wijzen heeft het college medio 2017 een stedenbouwkundige studie verricht om tot het meest optimale model te komen op het gebied van ruimtelijke inpassing, opbrengst en draagvlak.

Een onafhankelijke makelaar heeft de marktwaarde berekend op basis van het gekozen stedenbouwkundig model.

Daarnaast is in de voorlopige koopovereenkomst met de initiatiefnemer vastgelegd dat een jaar na het aangaan van de startovereenkomst een hertaxatie plaatsvindt. De verkoopprijs wordt daar dan op aangepast.

Vraag 3:

Indien dit niet het geval is, wanneer gaat het college over tot openbare verkoop van dit object?

Antwoord:

Het gekozen traject volgt uit het collegebesluit van 12 dec 2017. Indien blijkt dat de initiatiefnemer zich niet aan de voorwaarden wenst te houden of de raad niet akkoord gaat met (onderdelen) van het voorstel dan wordt een nieuwe opzet voor de ontwikkeling van deze locatie bedacht.

Vraag 4:

Op welke wijze gaat de gemeente de verkoop van dit object aankondigen en publiceren?

Antwoord:

Dit gebeurt nadat de raad heeft ingestemd met de voorgestelde koop en de daarbij behorende voorwaarden.



**Gemeente
Albrandswaard**

Vraag 5:

Wat maakt dat het college naast de gemeentelijke websites, geen andere media inzet, zoals sociale media, om een zo groot mogelijke doelgroep te bereiken?

Antwoord:

Dit hangt af van een eventueel voor te stellen alternatief traject.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Hans-Christoph Wagner