



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	84788
Uw kenmerk:	-	Contact:	Patrick Duijzer
Bijlage(n):	-	Nummer:	+31180451597
		E-mailadres:	p.duijzer@BAR-organisatie.nl
		Datum:	17 juli 2019

Betreft: voortgang Portland

Geachte raadsleden,

Via deze brief informeren wij u over de voortgang van het woningbouwproject Portlandse hoek en het bedrijventerrein Portland.

### INLEIDING

Al in 1996 is gestart met de ontwikkeling van de VINEX-wijk Portland. Inmiddels is de wijk grotendeels gerealiseerd. Met de bouw van het laatste gedeelte van Portlandse hoek en de realisatie van het bedrijventerrein Portland nadert de wijk haar voltooiing.

Het woningbouwproject Portlandse hoek wordt ontwikkeld door projectontwikkelaar BPD en bestaat uit 26 twee-onder-één kappers en 12 vrije kavelwoningen. Bedrijventerrein Portland bestaat uit 9 bedrijfskavels, die door de gemeente worden uitgegeven.



*Links: Overzichtstekening van de laatste fase van Portlandse hoek*

*Rechts: Luchtfoto van het nog onbebouwde bedrijventerrein Portland*

### KERNBOODSCHAP

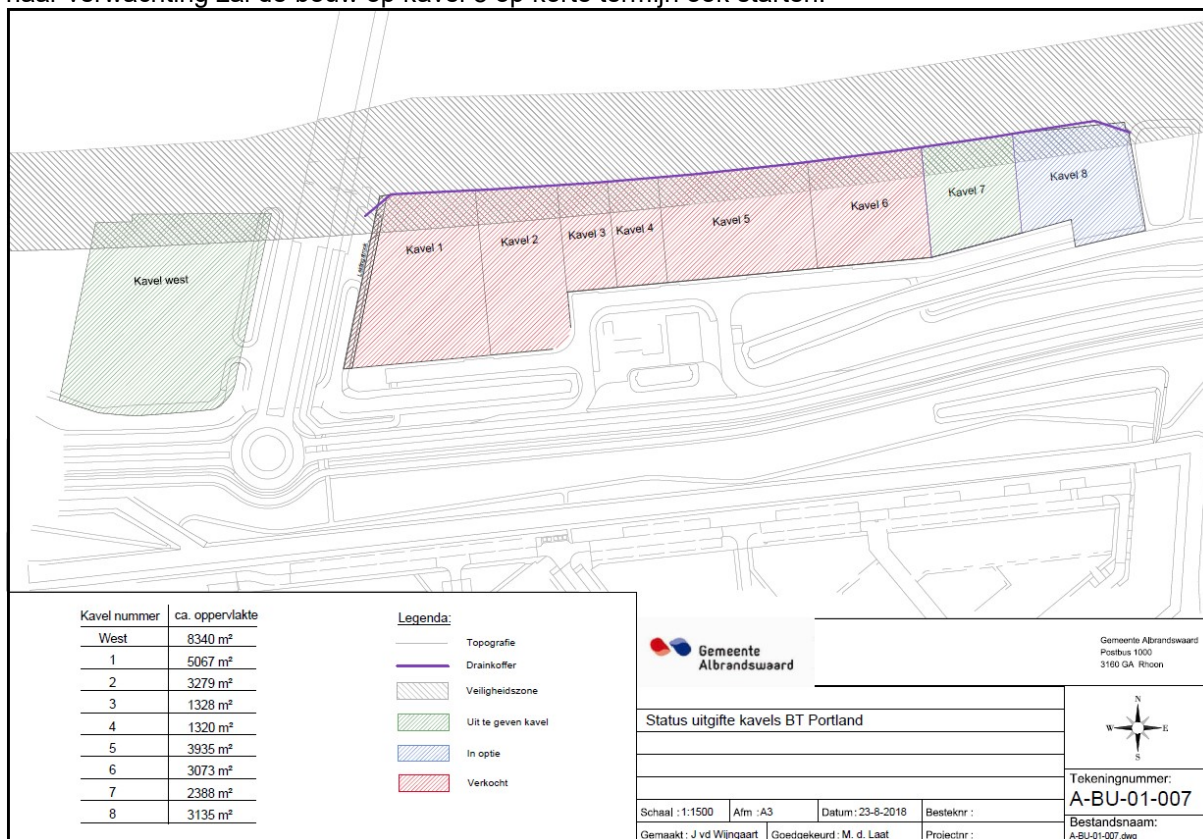
Portland nadert haar afronding. Wij verwachten in 2022 de afronding van de laatste bouwactiviteiten op zowel het bedrijventerrein als in het woningbouwgebied.

### STAND VAN ZAKEN

*Bedrijventerrein Portland*



Bedrijventerrein Portland bestaat uit 9 bedrijfskavels. In april 2019 zijn de twee meest oostelijk gelegen kavels (kavel 7 en 8) verkocht en zijn de kavels geleverd. De bouw op kavel 7 is gestart en naar verwachting zal de bouw op kavel 8 op korte termijn ook starten.



*Bedrijventerrein Portland met daarin aangegeven de status van de uitgifte d.d. 23 augustus 2018.*

Aan de westkant van de Verlengde Zuiderparkweg ligt het grootste kavel van bedrijventerrein Portland, kavel West. Voor deze kavel is op 6 juni 2019 een optiekoopovereenkomst afgesloten. Hiermee zijn alle kavels op bedrijventerrein Portland verkocht of onder optie! Verwachting is dat op kavel West komend najaar gestart zal worden met de bouw.

#### *Woningbouw Portlandse Hoek*

Begin december 2018 is door VORM bouw in opdracht van BPD de bouw gestart van de 26 twee onder één kapwoningen. Oplevering van deze woningen wordt verwacht eind 2019. Verspreid over 2019 en wellicht begin 2020 zullen ook de 12 vrije kavelwoningen starten met bouwen. Alle vrije kavelwoningen zijn verkocht of onder optie. De bouw op de eerste kavels is inmiddels gestart. Oplevering van de eerste woning zal binnenkort al plaatsvinden, vlak voor of net na de bouwvakantie.

De route voor het bouwverkeer loopt over de Regenboog. Deze route is ca. 600 meter lang, langs woonhuizen aan de ene zijde en een landschappelijk park aan de andere zijde. De Regenboog bevat een flink aantal drempels. Het is geen ideale bouwroute, omdat het bij veel bewoners tot overlast kan leiden. Om deze reden is onderzocht of er alternatieve bouwroutes zijn, waardoor onnodige overlast bij bewoners wordt vermeden. Een alternatieve bouwroute bleek vanwege de hoge kosten niet haalbaar.



Betreft: Raadsinformatiebrief Portland

Datum 14 juni 2019  
Pagina 3 van 3

Nu er ruim een half jaar gebouwd wordt, kan geconstateerd worden dat het aantal klachten bij aannemer of gemeente beperkt is.

Om de bouwroute over de Regenboog te verbeteren zijn / worden de volgende maatregelen genomen:

- Nulmeting van het openbaar gebied ten einde schade gemakkelijker te kunnen verhalen. Gedurende de bouw zal ook gemonitord worden.
- Verkeersborden met "Bouwverkeer, stapvoets rijden".
- Verwijderen van enkele elementen, die in de weg staan.
- Besloten is om de verkeersdrempels *niet* weg te halen of te verlagen. Richting bewoners zou dit het verkeerde signaal afgeven. De verkeersdrempels dwingen het bouwverkeer om zachtjes te rijden, maar kan wel leiden tot meer overlast van het bouwverkeer (geluid / dreunen).
- Aan de bewoners rondom het bouwterrein en aan de Regenboog is door de aannemer een informatiebrief gestuurd over de start bouw. Bewoners zullen regelmatig geïnformeerd worden over de voortgang.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte