



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:

Ons kenmerk: 1354965

Uw kenmerk:

Contact: J. Duijm/C. de Klerk

Bijlage(n):

Doorkiesnummer: 0105061704

E-mailadres: c.d.klerk@bar-organisatie.nl

Datum: 09-10-2018

Betreft: Beantwoording van een nadere vraag die tijdens de commissie beraad en advies ruimte van donderdag 6 september 2018 is gesteld over RIB 1339629, te weten: Raadsinformatiebrief met antwoorden op vragen die zijn gesteld in de commissie beraad en advies van dinsdag 25 juni 2018 over geagendeerde RIB 1316734 (Raadsinformatiebrief van maart 2018 over de start procedure bestemmingsplan locatie Emmastraat-Waalstraat)

Geachte raadsleden,

INLEIDING

In de commissie beraad en advies ruimte van donderdag 6 september 2018 is naar aanleiding van de beantwoording van RIB 1339629, Raadsinformatiebrief Start Bestemmingsplan locatie Emmastraat-Waalstraat, nog een nadere vraag gesteld door de fractie CU/SGP. Hieronder de schriftelijke beantwoording.

KERNBOODSCHAP

Kennismemen van het antwoord over de vraag die is gesteld over RIB 1339629 Raadsinformatiebrief Start Bestemmingsplan locatie Emmastraat-Waalstraat.

VRAAG

Een lid van de fractie CU/SGP heeft naar aanleiding van RIB 1339629 Emmastraat de volgende vraag gesteld: "Ik dacht dat de wethouder nog had toegezegd in overleg te gaan met de projectontwikkelaar om navraag te doen hoe hij er mogelijk in staat. Dit in verband met het creëren van een parkeergarage onder het pand vanwege parkeerdruk en de mogelijkheid een etage toe te voegen in verband met extra woonruimte. Dit stond los van de negatieve wens vanuit het college verwoord in de beantwoording om dit te doen."

Onderstaand berichten wij u over het antwoord van de projectontwikkelaar Kavel Vastgoed zijnde de reactie op de gestelde vraag.

ANTWOORD:

Medio 2016 heeft Kavel een ontwikkelovereenkomst gesloten met de gemeente Albrandswaard nadat zij de door de gemeente uitgeschreven prijsvraag voor het centrumplan van Poortugaal had gewonnen. De afgelopen periode zijn een bouwplan uitgewerkt, een realisatie-overeenkomst gesloten én een bestemmingsplan in procedure gebracht, die passen binnen de uitgangspunten van de prijsvraag.



Het toevoegen van een woonlaag en een parkeergarage past niet binnen de uitgangspunten van deze prijsvraag en de bijbehorende grondbieding van Kavel. Daarbij komt dat heroverweging van het programma geen recht doet aan de geboekte voortgang, de hiermee gemoeide kosten en het gecreëerde draagvlak bij belanghebbenden gedurende ruim twee jaar. Feitelijk moet het gehele proces opnieuw worden opgestart. De consequenties hiervan, zowel juridisch, financieel als qua geloofwaardigheid, maken dit tot een niet realistische optie”.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner