



Raadsinformatiebrief

Uw brief van:	Ons kenmerk:	1304128
Uw kenmerk:	Contact:	M.Wildeboer
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	0650665354
	E-mailadres:	m.wildeboer@bar-afvalbeheer.nl
	Datum:	6 november 2018

Betreft: doorontwikkeling Maatschappelijk Warenhuis Albrandswaard

Geachte raadsleden,

INLEIDING

In maart 2017 hebben vijf Kringloopinitiatieven uit Albrandswaard, samen met de Antes Werkmaatschappij, Opnieuw en Co en de NV BAR Afvalbeheer een intentieverklaring ondertekend. Doel was om te komen tot de realisatie van één Maatschappelijk Warenhuis voor Albrandswaard (verder te noemen: MWA) waar in al deze initiatieven tezamen komen. Op 10 april 2017 bent u tijdens een informele bijpraatsessie over de plannen geïnformeerd. Met deze raadsinformatiebrief brengen wij u op de hoogte van de actuele stand van zaken.

KERNBOODSCHAP

Het laatste ondernemersplan laat zien dat een MWA in Albrandswaard haalbaar is. De boogde locatie van het voormalig instroompunt voortgezet onderwijs (locatie Zwaardijk) is echter niet haalbaar voor dit initiatief waardoor we op zoek gaan naar een andere locatie.

TOELICHTING

Tijdens de informele bijpraatsessie met uw raad kwam het perceel Zwaardijk 1 als eerste ontwikkellocatie in beeld. Stedenbouwkundig is duidelijk geworden dat deze 'zichtlocatie' een landschappelijk verantwoorde invulling vereist. Bij het doorrekenen van de ontwikkel- en bouwkosten, bleek het realiseren van een MWA, dat voldoet aan alle stedenbouwkundige eisen voor de locatie Zwaardijk 1, volstrekt onhaalbaar. Een eenvoudige "loods" is op die locatie ongewenst.

Eind 2017 is binnen de initiatiefgroep afgesproken een eenvoudiger concept uit te gaan werken op een alternatieve locatie.

Zodra er meer duidelijk is omtrent locatie en mogelijkheden zullen we uw gemeenteraad op de hoogte stellen.

CONSEQUENTIES

Voor het maatschappelijk warenhuis gaan we op zoek naar een locatie die haalbaar is. De locatie Zwaardijk blijft beschikbaar voor de scouting.

VERVOLG

De initiatiefgroep steunt deze doorontwikkeling en ziet goede mogelijkheden op basis van de eerdere locatiestudie en de gunstige exploitatieberekeningen.




Het college steunt doorontwikkeling van de locatiestudie en het uitwerken van een nieuw concept MWA om te komen tot een Maatschappelijk warenhuis voor Albrandswaard en vertrouwt er op u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner