



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	1261327
Uw kenmerk:	Contact:	R. Eldering
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	010-5061756
	E-mailadres:	r.eldering@bar-organisatie.nl
	Datum:	31 augustus 2017

Betreft: **Raadsinformatiebrief** Stand van zaken marktinitiatief Oude Weg

Geachte raadsleden,

INLEIDING

In februari 2017 is de eigenaar van het agrarische bedrijf met pensionstal (inclusief bedrijfswoning) aan de Rijdsdijk in Rhoon een startovereenkomst met de gemeente Albrandswaard aangegaan voor de vestiging van het bedrijf aan de Oude Weg in Rhoon. Op de huidige locatie van het bedrijf is fase 2 gepland van het project Rijdsdijk / Achterdijk (Fase 1 staat bekend onder de naam Rijshorst). Fase 2 kan niet eerder van start als de verplaatsing van het bedrijf is uitgevoerd.

KERNBOODSCHAP

Doordat er nog geen duidelijkheid is over de verwerving van de grond op nieuwe locatie kan de bedrijfseigenaar op dit moment niet de volgende fase van het marktinitiatieventraject ingaan. Het marktinitiatief is daarom op dit moment "in de wacht" gezet, totdat er duidelijkheid is over de aankoop van de grond. Daarna zal naar verwachting van de initiatiefnemer de planvisie aan het college worden aangeboden. Afsproken is dat de initiatiefnemer voor 1 januari 2018 of zoveel eerder als mogelijk duidelijkheid zal geven.

TOELICHTING

Sinds circa 8 jaar is de eigenaar op zoek naar een nieuwe locatie voor het agrarische bedrijf, de pensionstal en de bedrijfswoning. Nadat in 2015 duidelijkheid is gekomen over de mogelijkheden op het huidige terrein is men intensief op zoek gegaan naar een geschikte locatie. Voor de uitwerking van de nieuwe locatie aan de Oude Weg is in februari 2017 een startovereenkomst getekend. Nadat de initiatiefnemer de startovereenkomst in november 2016 heeft ondertekend is er bij de huidige eigenaar van het terrein aan de Oude Weg een veranderde opstelling over de verkoop van het terrein gebleken. De vraagprijs is aanmerkelijk hoger dan voorheen. Doordat een derde partij is betrokken bij de betaling van deze grondkosten is er nu een ingewikkelde afhankelijkheidspositie ontstaan tussen de eigenaar van het agrarische bedrijf, de uitvoerende partij, de omwonenden van de bestaande locatie en de gemeente. Het college heeft de eigenaar van het bedrijf tot 1 januari 2018 de tijd gegeven om een oplossing te vinden voor de ontstane situatie.

CONSEQUENTIES

De vertraging in het marktinitiatief voor de verplaatsing van het bedrijf heeft gevolgen voor de voortgang van het project Rijdsdijk / Achterdijk en de onderlinge verhoudingen tussen de verschillende betrokken partijen. De relatie met het project aan de Rijdsdijk / Achterdijk en de onderlinge afhankelijkheid is complex. Voor meer informatie over de voortgang daarvan en de financiële relatie kunt u vinden in de Raadsinformatiebrief Stand van zaken project Rijdsdijk- / Achterdijk betreffende dat project. Het college vervult hierin een bemiddelende / faciliterende rol.



VERVOLG

De initiatiefnemers geven voor 1 januari 2018 duidelijkheid over de positie, die zij hebben bij de aankoop van de grond aan de Oude Weg te Rhoon. Bij een positief vooruitzicht zal er een planvisie worden ingediend en zal het marktinitiatief worden voortgezet met een tweede overeenkomst die met de raad zal worden besproken.

Bij een negatief vooruitzicht zal de initiatiefnemer zich beraden op een andere locatie voor de verplaatsing van het bedrijf.

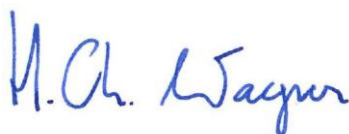
BIJLAGE

Geen.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner