



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:

Ons kenmerk: 1278029

Uw kenmerk:

Contact: Quido Maas

Bijlage(n):

Doorkiesnummer: 06-53959998

E-mailadres: q.maas@bar-organisatie.nl

Datum: 31 oktober 2017

Betreft: Stand van zaken Klepperwei

Geachte raadsleden,

### INLEIDING

Tijdens de raadsvergadering van 3 juli 2017 hebben wij u toegezegd om u te informeren over de stand van zaken Klepperwei.

In de vorige raadsperiode zou de Klepperwei sluiten en zouden er extra langdurige-zorg-plekken gerealiseerd worden door een verdieping te plaatsen op de Hoge Werf in Poortugaal. Om de zorg voor Albrandswaard te waarborgen is destijds, in een interactief proces van co-creatie met diverse partijen, een "inhoudelijk programma van eisen vernieuwend woonzorgconcept Albrandswaard" opgesteld en ondertekend.

Via Pepperflow hebben wij u op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

- Begin 2016 vernamen wij van CZ dat zij toch langdurige-zorg voor het dorp Rhoon wilde behouden. Als gemeente hebben wij daarop direct contact opgenomen met Argos over hun plannen voor de Klepperwei. Hier bleek dat Argos in overleg was met woningbouwvereniging Woonvisie over het zo optimaal mogelijk realiseren van een combinatie van zelfstandig wonen en langdurige zorg.
- Vanuit de gesprekken is het idee geopperd om inspiratie op te doen door het bezoeken van relevante projecten. Dat heeft de Argoszorggroep georganiseerd, waarbij veel aandacht ging naar de leefbaarheid in het huis voor bewoners en wijk.

Met deze raadsinformatiebrief brengen we u op de hoogte van de laatste stand van zaken.

### KERNBOODSCHAP

De inzet van de gemeente is nog steeds, in samenspraak met relevante partijen, zoveel mogelijk van het programma van eisen vernieuwend woonzorgconcept Albrandswaard laten realiseren op de locatie de Klepperwei.

1. Kwalitatief goede zorg en ondersteuning: langdurige zorg behouden voor Rhoon én langdurige zorg moet mogelijk zijn bij mensen thuis (Volledig Pakket Thuis);
2. De nieuwe woon-zorg locatie moet een meerwaarde hebben voor de buurt: ontmoetingsplek/-plein voor tweespan, vierspan, vogelbuurt;
3. Voldoende geschikte woningen in elk segment om langer zelfstandig wonen mogelijk te maken.
4. Eventueel een koppeling met andere doelgroepen of functies.



### TOELICHTING

Na de inspiratietour, begin 2017, zijn er verschillende overleggen gevoerd tussen de gemeente, Argos en Woonvisie. De gemeente heeft zich daar steeds gericht op de voornoemde punten uit het programma van eisen.

In juli 2017 hebben wij van Argos en Woonvisie te horen gekregen dat hun inzet op locatie de Klepperwei de volgende is:

- Behoud langdurige zorg in Rhoon door nieuwbouw locatie de Klepperwei voor +/- 36 plekken; Hier wenst de Argoszorggroep vooral de intensieve zorg te clusteren.
- Bouw appartementencomplex met (sociale) huurwoningen gericht op senioren, waarbij verwacht wordt dat hier mensen in de toekomst gebruik gaan maken van Volledig Pakket Thuis (VPT).

Voor de ontmoetingsplek/-plein en de koppeling met andere doelgroepen/functies lijkt, voornamelijk door het ontbreken van financiële middelen, in de plannen geen ruimte te zijn.

Ook de realisatie van het "Volledig Pakket Thuis" voor mensen die wat verder weg wonen van de Klepperwei is nog een punt van zorg. Een verdere verkenning over het spreiden van kleinschalige zorgconcepten van waaruit VPT-zorg geleverd kan worden is dan ook noodzakelijk.

### CONSEQUENTIES

Onze gemeente zal zich inspannen om ook deze punten op of nabij deze locatie te laten realiseren. Samen met CZ en Argos verkennen we de mogelijkheden om andere concepten te introduceren om Volledig pakket thuis ook mogelijk te maken in verder weg gelegen wijken. Hoé en of dat mogelijk is ziet ons college als nieuw speerpunt voor de nabije toekomst.

Voor de ontmoetingsplek en koppeling met andere doelgroepen verkennen we de mogelijkheden om dit toch op de locatie Klepperwei te behouden. Een gemeentelijke inbreng voor het mogelijk maken van dagbesteding lijkt wenselijk. Ook woonzorg Nederland, de eigenaar van de woningen van 2-span en 4-span, wordt hierbij betrokken

### VERVOLG

Wij zullen de raad voor het einde van het jaar 2017 nogmaals op de hoogte brengen van de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner