



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:

Ons kenmerk: 1323610

Uw kenmerk:

Contact: Q. Maas

Bijlage(n):

Doorkiesnummer: 06-53959998

E-mailadres: q.maas@bar-organisatie.nl

Datum: 3 april 2018

Betreft: Ontwikkelingen Klepperwei

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Argos Zorggroep heeft voor Klepperwei, op basis van de leegstandswet, een vergunning aangevraagd om de leegstaande appartementen te verhuren aan ouderen met een toenemende zorgvraag. In meerdere gesprekken hebben zij dit toegelicht en hebben zij ook hun bijgestelde toekomstplannen uitgelegd. Met deze raadsinformatiebrief willen wij u op hoofdlijnen van deze ontwikkelingen op de hoogte brengen.

KERNBOODSCHAP

Argos Zorggroep wil in de toekomst op de locatie "Klepperwei" plaats blijven bieden voor langdurige zorg. Zij zijn voornemens dit uit te breiden met plaatsen voor geriatrische revalidatie en voor zelfstandig wonen voor mensen met een toenemende zorgvraag. Daarnaast zal de 'brasserie/ontmoetingsruimte' ook in de nieuwbouw een plek krijgen.

TOELICHTING

Al jaren hebben wij met Argos Zorggroep gesprekken over de plannen voor de locatie Klepperwei. Hierover bent u eerder geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief. Sinds begin 2016 is duidelijk dat langdurige zorg voor Rhooon behouden kan blijven, doordat het beleid van zorgkantoor CZ veranderde en men weer bereid is te kijken naar de behoefte per kern.

Argos heeft nu aangegeven dat hun toekomstplannen gericht blijven op het behouden/realiseren van plaatsen voor langdurige zorg, maar dat zij dit willen aanvullen met geriatrische revalidatie en zelfstandig wonen voor mensen met een zorgvraag. Voor Albrandswaard zou dit een welkome aanvulling zijn op het aanbod van zorg voor ouderen. In totaal gaat het om ca 60 tot 70 plaatsen. Argos wil in 2020 starten met het realiseren van deze plannen.

De periode tot 2020

Om leegstand tot 2020 tegen te gaan heeft Argos Zorggroep, op basis van de leegstandswet, een vergunning gevraagd om de appartementen tijdelijk te verhuren aan mensen met een zorgvraag. Deze vergunning zal worden verleend.

Alle huurders die hiervan gebruik gaan maken worden contractueel van de tijdelijkheid op de hoogte gebracht. Argos Zorggroep heeft zich verantwoordelijk getoond voor deze nieuwe groep zelfstandige



huurders. Het gaat ook hier om kwetsbare ouderen. Argos Zorggroep zal zich naar vermogen inspannen om de tijdelijke en definitieve herhuisvesting zo nodig op zich te nemen en zal nieuwe huurders ook informeren over de tijdelijke huurprijzen.

De plaatsen voor langdurige zorg worden, gedurende de nieuwbouw/renovatie periode tijdelijk elders gerealiseerd in één van de andere huizen van Argos in Hoogvliet of elders in de regio.

CONSEQUENTIES

Ouderen die op basis van de leegstandswet een appartement/unit huren in Klepperwei weten dat dit tijdelijk is. Met Argos is afgesproken dat deze mensen wel ruim op tijd, waarschijnlijk 6 maanden van tevoren, horen dat de huur eindigt.

VERVOLG

Wij blijven in gesprek met Argos Zorggroep en zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner