



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	124064
Uw kenmerk:	Contact:	Jeannette Wijnmalen
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	010-506 1158
	E-mailadres:	j.wijnmalen@bar-organisatie.nl
	Datum:	29 oktober 2019

Betreft: beantwoording schriftelijke vragen van Groen Links over woningbouw voor starters en ouderen in Albrandswaard

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 11 oktober 2019 heeft de fractie van Groen Links schriftelijke vragen gesteld over woningbouw voor starters en ouderen in Albrandswaard. De aanleiding voor deze vragen was een artikel in het Algemeen Dagblad van 12 september 2019.

KERNBOODSCHAP

Met deze raadsinformatiebrief geven wij u antwoord op de gestelde vragen.

TOELICHTING

1. Vraag:

In bovengenoemd artikel geeft wethouder Boender aan dat er in Albrandswaard met name woningen voor starters en ouderen worden gebouwd.

Klopt deze stelling? Een onderbouwing met cijfers wordt op prijs gesteld.

Antwoord:

De wethouder Wonen heeft op vragen van het AD geantwoord dat Albrandswaard zich met behulp van het woningmarktprogramma de komende jaren wil richten op het bouwen van woningen voor starters en ouderen. Dat is iets anders dan in het artikel van het AD is vermeld. Immers, het voornemen om woningen voor starters en ouderen te bouwen kan pas in de komende jaren worden uitgevoerd. Het gaat dan over de periode tussen 2020 en 2030.

Aan de hand van de presentatie in Beraad en Advies van 23 september 2019 heeft de wethouder de voornemens van het college met u besproken. Op dit moment wordt het woningmarktprogramma uitgewerkt. Een eerste inventarisatie van alle plannen laat zien dat de komende jaren naar verwachting 22% van de te bouwen woningen zal bestaan uit appartementen. Dit terwijl het woningmarktprogramma met focus op starters en ouderen nog van start moet gaan. In antwoord op vragen uit Beraad en Advies van 23 september 2019 voeren wij verder nog een verdiepend onderzoek uit naar de omvang van de groep starters en ouderen. Als de resultaten



van dit onderzoek bekend zijn, hebben wij nauwkeuriger inzicht welke woningbouwplannen de komende jaren nodig zijn.

2. Vraag:

Waar zijn dit soort woningen in deze bestuursperiode gebouwd, en/of waar zijn de concrete plannen voor de realisatie van dit type woningen terug te vinden?

Antwoord:

Bij geschikte woningen voor starters en ouderen gaat het zowel om de woningtypologie als om de locatie. De meest voor de hand liggende woningen voor starters en ouderen zijn appartementen. Dat betekent overigens niet dat deze groepen voor andere woningtypen niet in aanmerking kunnen komen. Op dit moment zijn er plannen voor het bouwen van appartementen op de volgende locaties:

- Essendael
- De Hooge Heerlijkheid
- Poortugaal Centrum/Emmastraat
- Stationsstraat 49-59
- Rijsdijk-Achterdijk
- Dorpsdijk 115/Basita

De plannen voor deze locaties zijn al bij u bekend. Het woningmarktprogramma is juist bedoeld om samenhang te brengen tussen de verschillende plannen en woningtypologieën. Wij verwachten het woningmarktprogramma eind 2019/ begin 2020 aan u te kunnen voorleggen.

3. Vraag:

De wethouder geeft aan dat er niet meer veel ruimte is in Albrandswaard. Desondanks ligt er een grote woningopgave in de provincie, waarbij Albrandswaard niet ontzien wordt. Vallen deze twee zaken met elkaar te rijmen?

Antwoord:

Nee, deze zaken vallen niet met elkaar te rijmen. Albrandswaard heeft binnen de regio niet alleen een functie op het gebied van wonen, maar ook op het gebied van groen en recreatie.



Gemeente Albrandswaard

Dit is de reden dat Albrandswaard een aanzienlijk beperkter aanbod voor het bouwen van woningen aan de regio heeft gedaan, dan gelet op het gewenste spreidingspercentage voor sociale woningbouw voor de regio wenselijk zou zijn. Het bod betreft het bouwen van in totaal 1177 woningen, waarvan 210 sociale (huur)woningen, tussen nu en 2030. Wij hebben u hierover geïnformeerd met de raadsinformatiebrieven van 4 september 2018 (1351107), 15 november 2018 (1362015), 22 januari 2019 (43831) en 9 april 2019 (59398). De provincie Zuid-Holland heeft op dit moment nog geen besluit over de bijdrage van Albrandswaard aan de regionale woningbouwopgave genomen.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte