



De Gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	84411
Uw kenmerk:	Contact:	N. Versteeg
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	010-506 17 11
	E-mailadres:	n.versteeg@bar-organisatie.nl
	Datum:	9 juli 2019

Betreft: Raadsinformatiebrief watercompensatie park Rhoon

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Tijdens het beraad & advies Ruimte van 20 mei jongsleden is het concept ontwerp van park Rhoon gepresenteerd. Wethouder Heezen heeft toegezegd uit te zoeken of er een verplichting is tot watercompensatie in het park. Dit naar aanleiding van de herstructurering van centrum Rhoon en het dempen van de oude vijver aan de Viaductweg. Met deze raadsinformatiebrief geven wij u antwoord.

KERNBOODSCHAP

Met het waterschap is ten tijde van het dempen van de vijver aan de Viaductweg overeengekomen om dit wateroppervlak te compenseren in hetzelfde peilgebied. Het gaat om 3.000 m² water (grootte van de gedempte vijver) . Het park Rhoon ligt binnen hetzelfde peilgebied. Er is geen verplichting om de volledige compensatie binnen park Rhoon te realiseren. Er is in het ontwerp rekening gehouden met een watercompensatie van circa 1.000 m². Eerder is al aan de rand van het park 1.000 m² wateroppervlak gecompenseerd. Dit betekent dat nog voor circa 1.000 m² binnen het peilgebied aan compensatie gevonden moet worden.

TOELICHTING

In 2006 is de Visie Centrumplan Rhoon vastgesteld. Veroudering en slechte kwaliteit van gebouwen en openbare ruimte maakten herstructurering van het centrum noodzakelijk. Om de parkeercapaciteit in het winkelgebied te verruimen is de vijver aan de Viaductweg gedempt en is er een parkeerplaats gerealiseerd. Met deze herstructurering is 3.000 m² wateroppervlak verdwenen. Met het waterschap is destijds overeengekomen deze te compenseren binnen het peilgebied. Hier is geen harde deadline aan verbonden.



Als eerste deel van de compensatie is tussen park Rhoon en De Gaarde een singel gegraven met een wateroppervlak van circa 1.000 m². Dit betekent dat er binnen het peilgebied nog 2.000 m² wateroppervlak aangelegd moet worden. Als onderdeel van het ontwerp voor het park Rhoon is eveneens circa 1000 m² wateroppervlak ter compensatie opgenomen. Het betreft hier een nieuwe singel die De Gaarde verbindt met het water achter de Twee- en Vierspan. Op dit moment ligt er een duiker die deze 2 oppervlaktes verbindt. De doorstroming daarvan is echter slecht. Wij verwachten dat dit met een open waterverbinding verbetert. Let wel, de realisatie van dit oppervlaktewater maakt niet direct deel uit van de feitelijke herinrichtingswerkzaamheden van het park. Het ontwerp reserveert ruimte voor dit doel zodat die later uitgevoerd kunnen worden.

Naast het opnemen van de zojuist besproken singel zal binnen de herstructurering van het park de oude beschoeiing door natuurlijke oevers worden vervangen. Dit levert enige m² watercompensatie op. Hoeveel precies kunnen wij berekenen wanneer het definitief ontwerp gereed is.

Het restant van het te compenseren wateroppervlak kan niet in het park worden gevonden. Dat zou echt teveel water betekenen. Dit past niet binnen de wensen en ideeën voor het park, zoals die ook door bewoners tijdens het ontwerpproces zijn ingebracht. Het gaat te veel ten koste van andere gebruiksmogelijkheden van het park.

CONSEQUENTIES

In het ontwerp voor het park Rhoon is rekening gehouden met ruimte voor een deel van de benodigde watercompensatie. Hierbij is evenwicht gezocht met de andere gebruiksmogelijkheden van het park. Deze watercompensatie wordt op een later moment daadwerkelijk gerealiseerd. Voor het restant van de ongeveer 1000 m² watercompensatie zal bij elke ontwikkeling die in hetzelfde peilgebied plaats vindt gekeken worden of er ruimte is voor eventuele compensatie.

VERVOLG

Bij de planvorming en voorbereiding van projecten binnen hetzelfde peilgebied zal gezocht worden naar aanvullende compensatiemogelijkheden van het wateroppervlak. Zodra we hiervoor een geschikte locatie gevonden hebben zullen we u hiervan op de hoogte stellen.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte