



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	94579
Uw kenmerk:	Contact:	Jeannette Wijnmalen
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	010-5061158
	E-mailadres:	j.wijnmalen@bar-organisatie.nl
	Datum:	27 augustus 2019

Betreft: verhuur volkstuinten in complex Oedenvliet in Poortugaal-West

Geachte raadsleden,

### **INLEIDING**

Met de raadsinformatiebrief van 3 december 2018 (37649) hebben wij u meegedeeld dat het college een intentieovereenkomst heeft gesloten met WBV Poortugaal over de samenhang tussen de aanpak van de Schutskooiwijk en de mogelijkheden voor (sociale) woningbouw in Poortugaal-West. De uitgangspunten van de intentieovereenkomst bieden zowel de gemeente als WBV Poortugaal duidelijkheid over hun rol en het te bereiken resultaat binnen de aanpak van de Schutskooiwijk en de nieuwbouw in het plangebied.

Om de planvorming goed te laten verlopen is duidelijkheid over de herhuisvesting van de volkstuinten en de duivenvereniging, die nu in Poortugaal-West zijn gehuisvest, voor alle betrokkenen van groot belang. Een eerste stap in het proces rondom de volkstuinten is besluitvorming over het niet langer verhuren van op dit moment leegstaande tuinen en tuinen, die mogelijk in de toekomst leegkomen, doordat de huurder het contract opzegt.

### **KERNBOODSCHAP**

Met deze raadsinformatiebrief stellen wij u ervan op de hoogte dat het college heeft besloten de leegstaande tuinen en in de toekomst leegkomende tuinen van volkstuincomplex Oedenvliet in Poortugaal-West met onmiddellijke ingang niet meer te verhuren. Alle huidige huurders en de geregistreerde belangstellenden voor een 'nieuwe' tuin worden door middel van de bijgevoegde brief van dit besluit op de hoogte gesteld en bij het vervolg betrokken.

### **TOELICHTING**

Op dit moment staan 5 volkstuinten leeg en is er geen sprake van een wachtlijst voor potentiële huurders. Wel hebben zich enkele nieuwe belangstellenden voor een volkstuin gemeld. Gelet op de verwachte ontwikkelingen in Poortugaal-West is het allereerst van belang geen verkeerde verwachtingen te wekken bij 'nieuwe' huurders. Door de leegstaande en in de toekomst leegkomende tuinen niet meer te verhuren komen er geen nieuwe huurders meer bij, die verwachten nog jaren gebruik te kunnen maken van hun volkstuin.



Door het sturen van een brief hebben alle huurders en geregistreerde belangstellenden voor een nieuwe tuin tegelijk dezelfde informatie. Daarmee voorkomen we onrust en onduidelijkheid.

**VERVOLG**

De wethouder Buitenruimte gaat graag met een delegatie van de huurders in gesprek over de toekomst van de volkstuinten en de mogelijkheden die zij zien om de leegstaande tuinen te onderhouden.

Wij houden u van de uitkomsten van het gesprek en van de vervolgstappen op de hoogte.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte