



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	177158
Uw kenmerk:	Contact:	Jeannette Wijnmalen
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	010-506 1158
	E-mailadres:	j.wijnmalen@bar-organisatie.nl
	Datum:	16 juni 2020

Betreft: beantwoording schriftelijke vragen van EVA over de verhuurdersheffing

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 20 mei 2020 heeft de fractie EVA schriftelijke vragen gesteld over de verhuurdersheffing.

KERNBOODSCHAP

Met deze raadsinformatiebrief geven wij u antwoord op de gestelde vragen.

TOELICHTING

1. Vraag:

Is de wethouder bekend met de discussie over de verhuurdersheffing en hoe staat hij hier zelf in?

Antwoord:

Ja, de discussie over de verhuurdersheffing is de wethouder bekend. Zoals u in de inleiding van uw vragen al aangeeft, is de verhuurdersheffing gebaseerd op landelijke wetgeving. De gemeente Albrandswaard heeft hier inderdaad geen invloed op. Het is duidelijk dat de verhuurdersheffing de investeringsmogelijkheden van de woningcorporaties, die voor Albrandswaard werkzaam zijn, beïnvloedt. Dat laat overigens onverlet dat de wethouder in zijn kennismakingsgesprekken met de woningcorporaties heeft verkend welke bijdrage de woningcorporaties kunnen en willen leveren om 210 sociale (huur)woningen in Albrandswaard te bouwen. De corporaties hebben hun bereidheid uitgesproken om met de gemeente programmatische afspraken op dit punt te maken.

2. Vraag:

Zou dit college het kabinet en de VNG willen oproepen om deze heffing onder voorwaarden te schrappen, of hoopt zij juist dat de heffing in stand blijft?

Antwoord:

Albrandswaard maakt onderdeel uit van het Samenwerkingsverband Wonen voor de Regio Rotterdam. Binnen dit samenwerkingsverband is het effect van de verhuurdersheffing al vanaf de invoering punt van zorg. Waar mogelijk benut het samenwerkingsverband gelegenheden om op de gevolgen van verhuurdersheffing te wijzen. Zo is het samenwerkingsverband geïnformeerd



over de inspanning van de gemeente Rotterdam om in samenwerking met een aantal partners dit onderwerp onder de aandacht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties te brengen.

3. Vraag:

Is de wethouder in gesprek met de corporaties die actief zijn in Albrandswaard over deze heffing en over mogelijkheden die ontstaan op het moment dat de heffing zou komen te vervallen?

Antwoord:

De wethouder gaat binnenkort met de woningcorporaties in gesprek over nieuwe prestatieafspraken voor 2021 en verder. Zoals ook onder punt 1 is vermeld, maakt de verkenning van programmatische afspraken over nieuwbouw van sociale (huur)woningen onderdeel uit van deze gesprekken. Dat staat los van het al of niet op landelijk niveau afschaffen van de verhuurdersheffing. Mocht de verhuurdersheffing daadwerkelijk worden afgeschaft, dan zal de wethouder op dat moment uiteraard de gevolgen daarvan in zijn gesprekken met de woningcorporaties betrekken.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte