



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:

Ons kenmerk: 194721

Uw kenmerk:

Contact: Q. Maas

Bijlage(n):

Doorkiesnummer: 06-53959998

E-mailadres: q.maas@bar-organisatie.nl

Datum: 30 juni 2021

Betreft: Afronding renovatie zwembad februari 2021

Geachte raadsleden,

INLEIDING

In 2017 heeft uw raad besloten het binnenzwembad Albrandswaard voor minimaal 20 jaar open te houden. Vanaf dat moment zijn we druk aan de slag gegaan met de renovatie. Uw raad heeft in 3 fases een krediet beschikbaar gesteld. In de zomer van 2021 ronden we de renovatie af. Met deze raadsinformatiebrief willen we u meenemen in het resultaat.

KERNBOODSCHAP

De renovaties van het zwembad hebben gezorgd voor een upgrade zodat het de komende 20 jaar weer veilig gebruikt kan worden voor zwemlessen, doelgroep zwemmen en vrij zwemmen.

Met de bouw van een zelfstandige duikschool/-winkel tegen het zwembad aan, een aanpassing van de gevel aan de boulevardzijde en de vernieuwing van de boeiborden, voldoet het gebouw ook aan het beeldkwaliteitsplan van de Johannapolder.

Op 28 augustus 2021 is er voor u en onze inwoners de mogelijkheid om het resultaat van de renovatie te bekijken. Dit zal gecombineerd worden met de opening van de duikschool/-winkel van MaiDiving.

TOELICHTING

De renovatie van zwembad Albrandswaard is in 3 fasen gerealiseerd. In 2019 is de eerste fase, waarbij het perron rondom het zwembad, de douches en toiletten zijn vervangen, afgerond. In 2019 heeft uw raad een krediet beschikbaar gesteld voor zonnepanelen, vervangen boeiborden en aanpassen van de buitengevel. De zonnepanelen zijn eind 2019 geplaatst. Omdat er plannen waren om een duikwinkelschool tegen het zwembad aan te realiseren voor rekening en risico van een particulier, is de vervanging van de boeiborden en aanpassing van de buitengevel uitgesteld. Hiermee hebben we dubbel werk en extra kosten voorkomen. In 2020 heeft uw raad voor fase 3 een krediet beschikbaar gesteld voor de entree, de publieksruimte, de kleedkamers, de personeelsruimte en wat installaties. In fase 3 zijn ook de boeiborden en buitengevel uit fase 2 meegenomen. De werkzaamheden worden in juli 2021 afgerond.

Tijdens de gehele renovatie was het zwembad beschikbaar voor alle huurders met uitzondering van de periode dat de coronamaatregelen het gebruik niet of maar beperkt toestonden. Wij willen hierbij ook aangeven dat we de gebruikers dankbaar zijn voor de flexibele opstelling als er toch wat overlast was van de bouwwerkzaamheden.



In juli/augustus 2021 wordt ook de bouw van de duikwinkel/-school van MaiDiving afgerond. Met MaiDiving wordt een overeenkomst van ondererfpacht en recht van opstal afgesloten. Daarnaast is er een samenwerkingsovereenkomst tussen MaiDiving en de gemeente waarin de afspraken over beheer en exploitatie tussen gemeente en MaiDiving worden vastgelegd over de gezamenlijk te gebruiken binnen- en buitenruimtes.

CONSEQUENTIES

Na afronding van de renovaties zal het zwembad weer voldoen aan de huidige eisen en het beeldkwaliteitsplan Johannapolder. Door de realisatie van een duikwinkel/-school tegen het zwembad aan is de uitstraling vanaf de boulevard verbeterd en zullen er mogelijkheden voor samenwerking ontstaan.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte